

**UCHWAŁA NR XLVI/1009/13  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

**z dnia 28 listopada 2013 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Piecki-Migowo rejon ulicy Królewskie Wzgórze w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21, poz. 405), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, poz. 645.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piecki-Migowo rejon ulicy Królewskie Wzgórze w mieście Gdańsku.**

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

**§ 4**

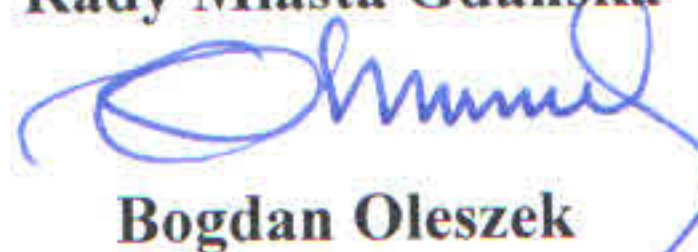
Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska**

  
**Bogdan Oleszek**



Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Miasta Gdańska  
Nr XLVI/1009/13  
z dnia 28.11.2013r.  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Piecki-Migowo rejon ulicy Królewskie Wzgórze w mieście Gdańsku



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA GDAŃSKA  
*Andrzej Oleszek*  
Andrzej Oleszek



## UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 1,14 ha, znajduje się w granicach dzielnicy Piecki-Migowo, u zbiegu ulic: Królewskie Wzgórze i Morenowe Wzgórze.

Obszar opracowania pozbawiony jest zainwestowania w przeciwieństwie do otaczających go - od strony północno-zachodniej - terenów, na których mocno zaawansowana jest już realizacja osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych. Natomiast po jego południowej stronie - tuż za Potokiem Siedlickim - zlokalizowane jest osiedle Jasień.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo rejon ulicy Myśliwskiej w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą nr XLII/1494/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005r. (Dz.U.Woj.Pom. nr 105 z dnia 28 października 2005r., poz.2111). Granice obszaru opracowania pokrywają się z granicami terenu 011-M/U32 ustalonego w obowiązującym planie.

### ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Z uwagi na brak dostatecznej ilości żłobków w dynamicznie rozwijających się osiedlach mieszkaniowych m.in. w dzielnicy Południe zaistniała potrzeba wskazania terenów, na których możliwa jest budowa takich placówek. Dzielnica Piecki-Migowo została wybrana przez Gdański Zespół Żłobków w oparciu o ilość podań o przyjęcie dzieci do żłobka.

Na wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska oraz w uzgodnieniu z Wydziałem Programów Rozwojowych wskazano tereny gminne, na których możliwa jest budowa żłobków. Jednym z nich jest obszar objęty w całości granicami terenu przeznaczonego - w planie obowiązującym - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową 011-M/U32. Obowiązujący zapis w ww. karcie terenu dopuszczający na omawianym terenie jedynie stromy kształt dachu uniemożliwia realizację żłobka w oparciu o projekt typowego przedszkola modułowego - z dachem płaskim - zaadaptowanego na potrzeby żłobka. W świetle ww. potrzeb zasadne jest aby dopuścić na całym terenie dowolny kształt dachu, co pozwoli na budowę modułowego żłobka. Należy dodać, że wykorzystanie gotowego projektu jest najkorzystniejsze ze względów ekonomicznych oraz krótki okres realizacji takiego obiektu.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

*Paweł Adamowicz*  
Paweł Adamowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

*Władysław Bielański*  
Władysław Bielański

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA

*Danuta Janczarek*  
Danuta Janczarek

DYREKTOR  
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

*8.11.13*  
RADCA PRAWNY

*Anka Wolejko*  
Anka Wolejko