



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ SKARBU

WS-I-6840/40/13/SK
Nr kancelaryjny 23248

Gdańsk, dnia 23 stycznia 2013 roku



P. P. Kowalowski



23248
162

Biurowo
Rady Miasta Gdańska

Dot.: przetargów zaplanowanych na dzień 21 marca 2013 roku na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska.

Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku uprzejmie zawiadamia, że w dniu 21 marca 2013 roku w sali 379 tut. Urzędu odbędą się przetargi - zgodnie z załączonym ogłoszeniem prasowym.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o powiadomienie jednostek pomocniczych Miasta Gdańska o odbywających się przetargach.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU
KIEROWNIK REFERATU
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Halina Rionka

Załączniki:

- Ogłoszenie prasowe



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

UPRZEJMIIE ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH ORGANIZOWANYCH W DNIU 21 MARCA 2013 R. NA ZBYCIE NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI:

• w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Lokalizacja		Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr działki Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu		
1.	Gdańsk – Olszynka ul. Olszyńska 37 i 37A	319/13 320/3	łącznie pow. 10.919	1.817.240 zł (zw. z podatku VAT) – w tym: 87,24% stanowi wartość gruntu, 12,76% stanowi wartość budynków.	182.000 zł	Własność	Nieruchomość zabudowana – „Dwór Olszynka” Cena nieruchomości uwzględnia 50% zniżkę z tytułu wpisania budynku dworu do rejestru zabytków woj. pomorskiego. Dodatkowym warunkiem wzięcia udziału w przedmiotowym przetargu jest uzyskanie przez potencjalnego nabywcę od Pomorskiego Woj. Konserwatora Zabytków stanowiska na temat programu użytkowego zabytkowej nieruchomości. Z wygrającym przetarg – zawarcie aktu notarialnego możliwe będzie dopiero po uzyskaniu: pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeniesienie prawa własności. Nowy Nabywca zobowiązany zostanie do ustanowienia prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. z/s w Gdańsku. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w terminie 4 lat – naliczone będą kary umowne, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 501/12 z dnia 04.04.2012 r.	
	Nieruchomość zabudowana – „Dwór Olszynka” Funkcja mieszkania-usługowa	GDIG/00056064/6 GDIG/00046190/5			18.200 zł			ustny nieograniczony godz. 9.00
2.	Gdańsk – Olszynka ul. Letnia (obok nr 17)	431/2	668	166.000 zł (cena brutto)	16.600 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Funkcja mieszkania-usługowa	GDIG/00023650/1			1.700 zł			ustny nieograniczony godz. 9.05
3.	Gdańsk – Olszynka ul. Letnia (obok posesji przy Wilgi 6)	431/3	643	160.000 zł (cena brutto)	16.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Funkcja mieszkaniowo-usługowa	GDIG/00023650/1			1.600 zł			ustny nieograniczony godz. 9.10
4.	Gdańsk – Sobieszewo (Komary) w rejonie ul. Narcyzowej	106/4 84/5	łącznie 6.401	1.403.000 zł (cena brutto)	140.300 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana Zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebności przesyłu na rzecz operatorów sieci: ENERGA OPERATOR S.A. i GIWK Sp. z o.o.	
	Funkcja usług rekreacji, sportu, wypoczynku i turystyki	GDIG/00056541/4 GDIG/00037242/9			14.100 zł			ustny nieograniczony godz. 9.15
5.	Gdańsk – Przymorze przy ul. Bydgoskiej	497/27	19	18.000 zł (cena brutto)	1.800 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – w działce III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” KW GDIG/00018996/0 wpisane jest ograniczenie prawa rzeczowe. Odpłatna służebność przesyłu w trybie art. 305 § 1 Kodeksu Cywilnego na rzecz Gdańskiego przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdańsku.	
	Brak planu miejscowego. Działka przeznaczona pod budowę 1 boksów garażowego	GDIG/00018996/0			180 zł			ustny nieograniczony godz. 9.20

• w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – po odbyciu w dniu 22.11.2012 r. przetargu zakończonym wynikiem negatywnym:

Lp.	Lokalizacja		Pow. w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium		Forma zbycia	Uwagi – Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr działki Nr KW			Postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu		
1.	Gdańsk – Brętowo ul. Potokowa	164/5	711	447.000 zł (cena brutto)	45.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, domy dwurodzinne	GDIG/00050884/8			4.500 zł			ustny nieograniczony godz. 9.25
2.	Gdańsk – Brętowo ul. Potokowa	164/3	748	500.000 zł (cena brutto)	50.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, domy dwurodzinne	GDIG/00050884/8			5.000 zł			ustny nieograniczony godz. 9.30
3.	Gdańsk – Brętowo ul. Potokowa	164/6	685	431.000 zł (cena brutto)	44.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, domy dwurodzinne	GDIG/00050884/8			4.400 zł			ustny nieograniczony godz. 9.35
4.	Gdańsk – Brętowo ul. Potokowa	164/11	594	371.000 zł (cena brutto)	38.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, domy dwurodzinne	GDIG/00050884/8			3.800 zł			ustny nieograniczony godz. 9.40
5.	Gdańsk – Brętowo ul. Potokowa	164/12	682	426.000 zł (cena brutto)	43.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, domy dwurodzinne	GDIG/00050884/8			4.300 zł			ustny nieograniczony godz. 9.45
6.	Gdańsk – Brętowo ul. Potokowa	164/9	670	421.000 zł (cena brutto)	43.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, domy dwurodzinne	GDIG/00050884/8			4.300 zł			ustny nieograniczony godz. 9.50
7.	Gdańsk – Brętowo ul. Potokowa	164/10	743	465.000 zł (cena brutto)	47.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana – bez obciążeń	
	Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, domy dwurodzinne	GDIG/00050884/8			4.700 zł			ustny nieograniczony godz. 9.55

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium – na daną lokalizację – w podanej wysokości przelewem – do dnia 15 marca 2013 r. na konto: Urząd Miejski – Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782
W przypadku przelewów wykonywanych z poza granic Polski: IBAN: PL20 12401268 1111 0010 3877 5782
SWIFT: PKOP PL PW

UWAGA!!! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 15 marca 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z: Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia; uwarunkowaniami urbanistycznymi – architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108). Wadium wyłączone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono zapadłowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

Uczestnicy przetargu winni:

• legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,

a) podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

• posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

• W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

• koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrający przetarg.

• wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

• organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.

Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w pok. nr 379 (III piętro).

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, a szczegółowych informacji na temat w/w przetargu zasięgnąć można w siedzibie UM w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 – w pok. nr 332 (telefon: 58 323 63 32).

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, tel. 58 323 63 79, fax 58 323 66 79, e-mail: ws@gdansk.gda.pl, www.gdansk.pl