

# **PROTOKÓŁ**

## **XXVII SESJI RADY DZIELNICY PIECKI-MIGOWO**

1. XXVII Sesja Rady Dzielniczy Piecki-Migowo rozpoczęła się o godz. 18.30 w czwartek 11.01.2018 r.
2. Przewodnicząca Rady Dzielniczy Alicja Chorzelska-Pytlak otworzyła obrady XXVII sesji oraz stwierdziła ważność obrad.
3. Wybrano protokolanta – Radny Mateusz Zakrzewski, a do czasu jego przybycia Radny Przemysław Malak (11/1/1).
4. Następnie wybrano Komisję Skrutacyjną w składzie (9/0/4):
  - 4.1. Ewa Ostapska – przewodnicząca
  - 4.2. Daniela Szynszecka
  - 4.3. Ewa Świątek
5. Przyjęcie porządku obrad.
  - 5.1. Przyjęto porządek obrad (13/0/0).
6. Przybył Radny Wiktor Jesionek o godz. 18.35.
7. Zatwierdzono protokół z obrad XXVI Sesji Rady Dzielniczy Piecki-Migowo (7/1/6).
8. W związku z oczekiwaniem na przedstawicieli Biura Rozwoju Gdańska, przedstawiono komunikaty:
  - 8.1. Przewodnicząca Rady Dzielniczy Alicja Chorzelska-Pytlak przedstawiła odpowiedź ZTM dot. uchwały Rady Dzielniczy w sprawie zwiększenia częstotliwości kursowania linii autobusowej nr 210.
  - 8.2. Radny Florian Wojciechowski zwrócił uwagę na brak odpowiedzi na uchwałę Rady Dzielniczy w sprawie oznaczenia znakami drogowymi B-43 dróg wewnątrzsiedlowych dzielniczy Piecki-Migowo.
9. Przybyła Radna Grażyna Dzierżak o godz. 18.40.
10. Komunikaty (cd.).
  - 10.1. Ustalono termin następnej sesji Rady Dzielniczy na czwartek 22.02.2018 r. (12/2/2).
  - 10.2. Omówiono sprawę dogłosowania w Budżecie Obywatelskim 2018.
  - 10.3. Omówiono przygotowania do podziału budżetu Rady Dzielniczy na rok 2018.
  - 10.4. Omówiono sprawy bieżące.
11. Przybył Radny Mateusz Zakrzewski o godz. 19.00.
12. Przybyli przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska o godz. 19.02.
13. Przedstawienie przez Biuro Rozwoju Gdańska projektów 2 uchwał Rady Miasta Gdańska w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Piekarniczej.
  - 13.1. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska poinformowali, że w 2009 r. na wniosek LWSM „Morena” oraz Top Development została rozpoczęta procedura sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu. Miasto nie porozumiało się z LWSM „Morena” co do parametrów nowego planu, w wyniku czego nie doszło do jego uchwalenia. Z tego powodu Biuro Rozwoju Gdańska wnioskuje o odstąpienie od sporządzania

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który rozpoczęto procedować w 2009 r. oraz wnioskuje o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach, gdzie nie ma zrealizowanej docelowej infrastruktury tak, aby wykorzystać potencjał rejonu ul. Piekarniczej, uwzględniając bliskość komunikacji autobusowej i tramwajowej, bliskość istniejących lokali usługowych, przy założeniu „Studium” – zabudowy miasta do wewnątrz.
- 13.2. Mieszkaniec Rafał Pacewicz zapytał, na jakiej podstawie LWSM „Morena” wnioskuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skoro nie miała zgody Walnego Zgromadzenia.
  - 13.3. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że w zasadzie każdy może wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Biuro Rozwoju Gdańska nie rozsądza, czy instytucja ma prawo składać wniosek.
  - 13.4. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Jerzy Kreft zapytał, kto był inicjatorem przystąpienia do sporządzania planu w nowych granicach.
  - 13.5. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska odpowiedzieli, że wynikało to z tego, że zmieniły się podstawy prawne opracowywania planów, zmieniły się granice, w których jest sens go procedować, były wykonywane analizy komunikacyjne, a inicjatywę przystąpienia do sporządzania planu ma Prezydent Miasta.
  - 13.6. Radna Hanna Łobodzińska zapytała, czy jest dostęp do analizy komunikacyjnej, czy zwiększenie ilości mieszkań nie spowoduje paraliżu komunikacyjnego. Poinformowała, że prezes LWSM „Morena” powiedział, że został wykonany audyt komunikacyjny za 25 tys. zł, ale nie został on udostępniony. Dodała, że mieszkańcy LWSM „Morena” nie chcą budować mieszkań.
  - 13.7. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że z analizy komunikacyjnej wynika, że teren ma potencjał inwestycyjny przy założeniu przebudowy ul. Piekarniczej (m.in. przebudowa skrzyżowania, dobudowanie pasa do skrętu). Natomiast, analiza wykonana na zlecenie LWSM „Morena” nie została przyjęta, ponieważ nie spełniała wytycznych Biura Rozwoju Gdańska.
  - 13.8. Radny Florian Wojciechowski zapytał, czy w stosunku do poprzednio opracowywanego planu, zmieniły się inne warunki, np. typ zabudowy na mieszkaniowy, intensywność i wysokość zabudowy lub inne wstępne warunki, jakie były w poprzednim projekcie.
  - 13.9. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że w nowym planie jest planowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ale jest to bardzo wstępny etap i nic nie jest przesądzone. Jest możliwe zwiększenie parametrów, ale przy założeniu przebudowy ul. Piekarniczej.
  - 13.10. Radna Halina Gostomska powiedziała, że jeśli jeszcze bardziej rozbuduje się ten teren, to nie będzie możliwości wyjazdu z ul. Piekarniczej, bo ul. Rakoczego stanie się nieprzejezdna, a do tramwajów i autobusów już teraz trudno jest wsiąść.
  - 13.11. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że w ich ocenie ten teren jest predystynowany do dalszej rozbudowy.
  - 13.12. Mieszkaniec Rafał Pacewicz zapytał, czy może jest czas, aby zmienić politykę miasta w kwestii rozbudowywania do wewnątrz. W jego ocenie należy zagospodarowywać tereny bliskie PKM, a nie jeszcze bardziej zaludniać dzielnice, które mają bardzo wysoki wskaźnik liczby mieszkańców na km<sup>2</sup>.

- 13.13. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że jest to ciekawa kwestia urbanistyczna i jest opracowywane nowe „Studium”, które uwzględni rozwijanie miasta do wewnątrz, a wprowadzanie do zewnątrz nie służy miastu.
- 13.14. Mieszkancka Halina Wojnicz zapytała, dlaczego dzielnica jest jeszcze zagęszczana, skoro na przystankach nie ma czym oddychać.
- 13.15. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że Piecki-Migowo jest dobrze skomunikowane, jest dużo usług, szkół, przedszkoli, co ogranicza liczbę samochodów.
- 13.16. Mieszkaniec Rafał Pacewicz powiedział, że Szkoła Podstawowa nr 2 jest przeludniona i może trzeba by było wybudować kolejną szkołę.
- 13.17. Radny Przemysław Malak poprosił o trzymanie się tematu dyskusji, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Piekarniczej.
- 13.18. Radny Florian Wojciechowski powiedział, że w jego opinii miasto powinno rozwijać się do wewnątrz, a kiedyś na tym terenie na pewno powstaną mieszkania. Jest to również korzyść dla mieszkańców i LWSM „Morena”, ponieważ teren mieszkaniowy jest droższy.
- 13.19. Radna Hanna Łobodzińska powiedziała, że kiedy swoją inwestycję w tym rejonie rozpoczynał Robyg, to mieszkańcy przeciw temu protestowali.
- 13.20. Mieszkaniec Rafał Pacewicz powiedział, że Robyg, realizując swoją inwestycję, przekroczył warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym zapłacił karę, bo opłacało się to bardziej, niż trzymanie się warunków planu.
- 13.21. Radny Wiktor Jesionek zapytał, czy skoro jest procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wedle dawnego stanu prawnego, czy są jakieś przeszkody, aby zakończyć tamto postępowanie w oparciu o obowiązujące przepisy.
- 13.22. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że procedowanie planu teoretycznie mogłoby być dokończony, ale wiąże się to z prawnymi utrudnieniami, np. kwestia uchwały krajobrazowej, inne podejście do intensywności zabudowy, więc i tak trzeba by było przygotowywać projekt planu od początku.
- 13.23. Przewodnicząca Rady Dzielnicy Alicja Chorzelska-Pytlak poruszyła kwestie własnościowe tego terenu: miasto, LWSM „Morena” oraz właściciele prywatni.
- 13.24. Radna Hanna Łobodzińska zapytała, czy dla tego teren obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 13.25. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska odpowiedzieli, że na tym terenie obowiązuje plan z 2000 r., który przewiduje m.in. funkcję usługowo-przemysłową.
14. Radny Wiktor Jesionek opuścił obrady o godz. 19.35.
15. Przedstawienie przez Biuro Rozwoju Gdańska projektów 2 uchwał Rady Miasta Gdańska w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Piekarniczej (cd.).
  - 15.1. Radny Mateusz Zakrzewski zapytał, czy skoro Biuro Rozwoju Gdańska chce odstąpić od poprzednio opracowywanego planu, to jaka jest szansa, że nowy plan zostanie uzgodniony i uchwalony.
  - 15.2. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska odpowiedzieli, że nie są w stanie tego przewidzieć, a przystąpienie do planu w nowych granicach jest dopiero pierwszym etapem. Dodali, że nawet jeśli nowy plan zostanie uchwalony, to o tym, czy powstanie tam inwestycja, decyduje właściciel terenu.

- 15.3. Radny Florian Wojciechowski zgłosił wniosek o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania projektu uchwały.
- 15.4. Radny Przemysław Malak powiedział, że aby głosować projekt uchwały, najpierw trzeba ustalić, czy Rada Dzielnicy akceptuje, czy nie akceptuje propozycje Biura Rozwoju Gdańska.
- 15.5. Radna Hanna Łobodzińska zapytała, czy jest szansa na otrzymanie audytu komunikacyjnego.
- 15.6. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że Rada Dzielnicy winna zwrócić się o dokument pt. „Analiza możliwości obsługi transportowej otoczenia ul. Piekarniczej w Gdańsku” w ramach dostępu do informacji publicznej.
- 15.7. Radny Przemysław Malak powiedział, że Zarząd Dzielnicy zobowiązuje się do wystąpienia do Biura Rozwoju Gdańska o ten dokument.
- 15.8. Radna Grażyna Dzierżak zapytała, z czego wynika konflikt między LWSM „Morena” a miastem.
- 15.9. Mieszkaniec Rafał Pacewicz powiedział, że były prezes LWSM „Morena” Eugeniusz Głogowski zamierzał budować mieszkania przy ul. Piekarniczej. Miasto powiedziało, że w zamian oczekuje przekazania 10-15% mieszkań. W maju 2015 r. kolejny Zarząd LWSM „Morena” złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym chciał wybudować 1000 mieszkań, w tym 100 mieszkań dla miasta, po czym okazało się, że Robygn przekroczył parametry swojej inwestycji oraz że zmieniły się wytyczne dot. terenów zielonych.
- 15.10. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że od 2009 r. obowiązuje współczynnik 0,3 terenów zielonych do powierzchni mieszkaniowej.
- 15.11. Radny Florian Wojciechowski zapytał, czy opinia Rady Dzielnicy jest obowiązkowa.
- 15.12. Radny Przemysław Malak odpowiedział, że Rada Dzielnicy nie musi opiniować wniosku Biura Rozwoju Gdańska, ale brak uchwały Rady Dzielnicy będzie traktowany jako akceptacja propozycji Biura Rozwoju Gdańska.
- 15.13. Przewodnicząca Rady Dzielnicy Alicja Chorzelska-Pytlak podziękowała przedstawicielom Biura Rozwoju Gdańska za udział w sesji Rady Dzielnicy oraz przekazane informacje.
16. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska opuścili obrady.
17. Dyskusja i podjęcie uchwały nr XXVII/.../2018 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej w mieście Gdańsku.
  - 17.1. Radny Florian Wojciechowski powiedział, że podtrzyma swój wniosek o zakończenie dyskusji i przystąpienie do głosowania projektu uchwały oraz zgłasza wniosek o dopisanie w §1 projektu uchwały słowa „akceptuje”.
  - 17.2. Wniosek o zakończenie dyskusji przyjęto (8/5/2) – *Radna Grażyna Dzierżak była nieobecna w czasie głosowania.*
  - 17.3. Radna Hanna Łobodzińska poprosiła o zaznaczenie jej głosu „przeciw” w głosowaniu w pkt. 17.2.
  - 17.4. Wniosek o dopisanie w §1 projektu uchwały słowa „akceptuje” przyjęto (9/1/4) – *Radni Grażyna Dzierżak oraz Bogusław Heger byli nieobecni w czasie głosowania.*

- 17.5. Radna Hanna Łobodzińska poprosiła o zaznaczenie jej głosu „przeciw” w głosowaniu w pkt. 17.4.
  - 17.6. Podjęto uchwałę nr XXVII/48/2018 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej w mieście Gdańsku (11/1/4).
  - 17.7. Radna Hanna Łobodzińska poprosiła o zaznaczenie jej głosu „przeciw”, natomiast Radny Dariusz Wilczyński poprosił o zaznaczenie jego głosu „za” w głosowaniu w pkt. 17.6.
18. Dyskusja i podjęcie uchwały nr XXVII/.../2018 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku.
- 18.1. Przewodnicząca Rady Dzielnicy Alicja Chorzelska-Pytlak zaproponowała zawieszenie podjęcia uchwały do czasu decyzji Walnego Zgromadzenia LWSM „Morena” dot. inwestycji na tym terenie, ponieważ podjęcie uchwały przez Radę Dzielnicy wyprzedzałoby uchwałę Walnego Zgromadzenia LWSM „Morena”.
  - 18.2. Radny Bogusław Heger powiedział, że nie jest to teren LWSM „Morena”, tylko użytkowanie wieczyste trwające od kilku do kilkunastu lat. Jeśli grunty zostaną sprzedane, to grunty posiadające dobry miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są droższe. Dodał też, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jedynie określa, co może być wybudowane, a decyduje o tym właściciel terenu.
  - 18.3. Radna Joanna Antczak-Sokołowska powiedziała, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dobry, ponieważ dopuszcza tam zabudowę usługową.
  - 18.4. Radna Hanna Łobodzińska zaproponowała, aby zapytać mieszkańców, co sądzą o inwestycji na tym terenie.
  - 18.5. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Jerzy Kreft powiedział, że teren LWSM „Morena” zajmuje 3 hektary, co stanowi około 30% obszaru, który ma być objęty nowym planem, a około 70% terenu należy do innych właścicieli.
  - 18.6. Radna Joanna Antczak-Sokołowska powiedziała, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza różne możliwości, więc właściciele mogą wybrać, co im pasuje. W jej ocenie procedowanie nowego planu ma wyłącznie na celu dodanie tam zabudowy mieszkaniowej.
19. Przybyła Radna Beata Peters o godz. 20.20.
20. Dyskusja i podjęcie uchwały nr XXVII/.../2018 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku (cd.).
- 20.1. Radna Joanna Antczak-Sokołowska zgłosiła wniosek o dopisanie słów „nie akceptuje” w §1 projektu uchwały, ponieważ w jej opinii obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest wystarczający.
  - 20.2. Radny Florian Wojciechowski powiedział, że nowy plan nie dotyczy tylko LWSM „Morena”, a część Radnych Dzielnicy występuje jako członkowie Spółdzielni, a nie jako członkowie Rady Dzielnicy.

- 20.3. Radna Joanna Antczak-Sokołowska powiedziała, że w czasie protestów przeciwko inwestycji Dekpolu przy ul. Dolne Migowo, mieszkańcom brakowało wsparcia Rady Dzielnicy (poprzedniej kadencji).
- 20.4. Radny Przemysław Malak powiedział, że ten zarzut jest krzywdzący, ponieważ większość radnych (poprzedniej kadencji) dowiedziała się o planowanej inwestycji od mieszkańców.
- 20.5. Radna Hanna Łobodzińska powiedziała, że wszyscy wiedzą, jak prowadzona jest polityka przestrzenna miasta. Wpierw pojawia się pomysł, deweloper, a potem następuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodała, że toczą się sprawy sądowe, prokuratorskie, CBA dot. terenu przy ul. Piekarniczej należącego do LWSM „Morena”. Zgłosiła wniosek o dopisanie w §1 projektu uchwały słów: „z powodu toczących się postępowań prokuratorskich i sądowych dot. części terenu objętego granicami planu”.
- 20.6. Wniosek z pkt. 20.1 i 20.5 przyjęto (8/6/3).
- 20.7. Radna Joanna Antczak-Sokołowska zgłosiła wniosek o dodanie §2 projektu uchwały w brzmieniu: „Teren objęty granicami wnioskowanego planu posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2000 r., który zdaniem Rady Dzielnicy Piecki-Migowo jest wystarczający i pozwala wykorzystać ten teren zgodnie z potrzebami mieszkańców dzielnicy, szczególnie w zakresie usług”.
- 20.8. Wniosek z pkt. 20.7 przyjęto (9/6/2).
- 20.9. Podjęto uchwałę nr XXVII/49/2018 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku (8/6/3).
21. Radni Grażyna Dzierżak, Bogusław Heger, Kazimierz Mechowski, Radosław Pasich, Dariusz Wilczyński i Florian Wojciechowski opuścili obrady o godz. 20.50.
22. Radny Przemysław Malak przedstawił prezentację dot. realizacji uchwały budżetowej Rady Dzielnicy Piecki-Migowo za rok 2017 (zdjęcia z wydarzeń, komentarze o realizacji wniosków budżetowych, rozliczeń, itp.).
23. Przewodnicząca Rady Dzielnicy Alicja Chorzelska-Pytlak zamknęła obrady XXVII sesji o godz. 21.34.

Protokół sporządził: Radny Mateusz Zakrzewski