

PROTOKÓŁ

V SESJI RADY DZIELNICY PIECKI-MIGOWO

1. V sesja Rady Dzielnic Piecki-Migowo rozpoczęła się o godz. 19:05 w środę 21.08.2019 r. w siedzibie Rady Dzielnic (lokal 220, ul. Jaškowa Dolina 105 w Gdańsku) po zebraniu kworum.
2. Przewodniczący Rady Dzielnic Mateusz Zakrzewski otworzył obrady V sesji Rady Dzielnic Piecki-Migowo oraz stwierdził ich prawomocność.
3. Przewodniczący Rady Dzielnic Mateusz Zakrzewski poinformował radnych i licznie zebranych mieszkańców, że przebieg sesji jest rejestrowany przez dyktafon.
4. Przewodniczący Rady Dzielnic Mateusz Zakrzewski powiedział, że sam sporządzi protokół z V sesji.
5. Przyjęcie porządku obrad.
 - 5.1. Radna Halina Wojnicz zgłosiła wniosek o zamianę kolejnością punktów 5 i 6 porządku obrad. Uzasadniała to tym, że na działce nr 94/2 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego w Gdańsku rozpoczęła się już budowa, dlatego ta sprawa powinna być omawiana jako pierwsza, a inwestycja na działce nr 91/1 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku jest na etapie postępowania o wydanie decyzji o warunków zabudowy.
 - 5.2. Wniosek Radnej Haliny Wojnicz z pkt. 5.1. przyjęto.
(10 „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujących się”)
 - 5.3. Radna Halina Wojnicz zgłosiła wniosek o dopisanie działek nr 94/1 i 95/35 w pkt. 5 (przed zmianą pkt. 6) „Dyskusja na temat inwestycji na działce nr 94/2 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego w Gdańsku”. Uzasadniała to tym, że są one również uwzględnione na tablicy dot. budowy.
 - 5.4. Wniosek Radnej Haliny Wojnicz z pkt. 5.3. przyjęto.
(12 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”)
6. Do obrad dołączyła Radna Katarzyna Dominiak o godz. 19:10, co miało wpływ na liczbę osób głosujących w dalszej części sesji.
7. Przyjęcie porządku obrad (cd.).
 - 7.1. Przyjęto porządek obrad z wprowadzonymi zmianami.
(15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”)
8. Zatwierdzenie protokołu z IV sesji Rady Dzielnic Piecki-Migowo.
 - 8.1. Zatwierdzono protokół z IV sesji Rady Dzielnic Piecki-Migowo.
(15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”)
9. Dyskusja na temat inwestycji na działce nr 94/1, 94/2 i 95/35 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego w Gdańsku.
 - 9.1. Przewodniczący Rady Dzielnic Mateusz Zakrzewski poinformował, że Rada Dzielnic dowiedziała się o tej budowie od mieszkańców. Radni nie mieli wiedzy

- na temat postępowań o wydanie warunków zabudowy oraz o wydanie pozwolenia na budowę, ponieważ Rada Dzielnicy nie jest stroną w takich postępowaniach. Dodał, że Zastępca Przewodniczącego Rady Dzielnicy Monika Matwiejszyn podejmuje działania, aby odpowiednie urzędy odpowiednio wcześniej informowały Radę Dzielnicy o takich postępowaniach tak, aby był czas na odpowiednią reakcję.
- 9.2. Radna Halina Wojnicz przedstawiła informacje, które posiada w tej sprawie. Powiedziała, że zgłaszała wnioski do Budżetu Obywatelskiego na zagospodarowanie terenów zielonych na tym terenie, ale zostały one odrzucone. Zbierała również podpisy w sprawie sprzeciwu mieszkańców. Wyraziła zdziwienie „zniknięciem” działki 95/35, która znajduje się na tablicy informującej o budowie, a formalnie już nie istnieje.
- 9.3. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski powiedział, że skontaktował się z przedstawicielem inwestora MORENA EURO COMPLEX sp. z o.o. sp.k., któremu zaproponował zorganizowanie spotkania z mieszkańcami w celu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości, ale nie otrzymał jeszcze ostatecznej odpowiedzi.
- 9.4. Mieszkańcy obecni na sesji podnosili następujące wątpliwości dot. budowy:
- a. czy prace są należycie prowadzone, niezabezpieczony wykop na skarpie może spowodować erozję gruntu, grożącą katastrofą dla wyżej położonych bloków w przypadku ulewnych deszczów,
 - b. bardzo niska wartość zabezpieczenia inwestora (spółka komandytowa), jest o wiele niższa niż wartość pojedynczego mieszkania,
 - c. prace firmy budowlanej wykraczają poza teren prywatny, wchodzą na działki LWSM „Morena”,
 - d. w budynku przy ul. Powstania Styczniowego 9 znajduje się stacja trafo, do której firma budowlana ma próbować się podłączać, zgłaszane zastrzeżenia do przymocowywania kabli w elewację budynku,
 - e. brak informacji, co inwestor ma w planach robić na działkach LWSM „Morena”, według mieszkańców podane działki zawierają również schody prowadzące do wyżej położonych bloków,
 - f. przeprowadzona została wycinka drzew na tym terenie,
 - g. należy rozważyć sprawdzenie umowy kupna działki w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym,
 - h. należy rozważyć odwołanie w sprawie pozwolenia na budowę do wojewody pomorskiego.
- 9.5. Zarząd Dzielnicy zobowiązał się do wystosowania pisma do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do wiadomości Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego i LWSM „Morena”, w którym będzie wnioskował o pilną kontrolę prowadzonych prac budowlanych.
10. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce nr 91/1 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku.
- 10.1. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski powiedział, że jest to kolejna sesja, kiedy Rada Dzielnicy zajmuje się tą sprawą i przypomniał uchwały

- z poprzedniej kadencji podejmowane w tym temacie. Przedstawił projekt nowej uchwały.
- 10.2. Mieszkańcy obecni na sesji podnosili następujące wątpliwości dot. planowanej inwestycji:
 - a. stan techniczny budynków przy ul. Kusocińskiego, w piwnicy pojawia się woda, ściany pękają, a budowa kolejnego budynku spowoduje, że te problemy będą większe, jeszcze bardziej niebezpieczne,
 - b. nowy blok spowoduje znaczące zacienienie sąsiednich budynków, szczególnie mieszkań położonych na najniższych piętrach,
 - c. jest to kolejna inwestycja powodująca zabetonowywanie dzielnicy,
 - d. brakuje terenów zielonych, do rekreacji.
 - 10.3. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki zgłosił wniosek o dopisanie do uzasadnienia projektu uchwały zdania „Ta inwestycja spowoduje zmniejszenie terenów potencjalnie przydatnych pod rekreację i retencję oraz zagrożenie zalaniem piwnic”. Wniosek przyjęto przy braku głosów sprzeciwu.
 - 10.4. Radna Monika Matwiejszyn powiedziała, że Rada Dzielnicy Piecki-Migowo powinna przyłączyć się do Uchwały Rady Dzielnicy Wrzeszcz Górny w sprawie retencji (zabezpieczenia przeciwpowodziowego), ponieważ opady z dzielnic wyżej położonych, takich jak Piecki-Migowo, spływają do dzielnic niżej położonych.
 - 10.5. Radny Miasta Gdańska Przemysław Malak powiedział, że dużo pytań zgłaszanych na sesji powinno być kierowanych do LWSM „Morena”, ponieważ to ona, a nie Rada Dzielnicy, jest stanie na nie odpowiedzieć.
 - 10.6. Podjęto Uchwałę Nr V/19/2019 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce nr 91/1 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku.
(14 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”)
11. Radny Radosław Nowak opuścił obrady o godz. 20:35.
12. Informacje Zarządu Dzielnicy Piecki-Migowo.
- 12.1. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki przedstawił stan realizacji budżetu dzielnicy. Poinformował, które wnioski zostały przyjęte, a które zostały odrzucone.
13. Komunikaty i wolne wnioski.
- 13.1. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski poinformował, że zakończył się remont schodów do Przychodni „Morena”. Podziękował Radnemu Kazimierzowi Mechowskiemu za jego zaangażowanie i codzienne kontrolowanie postępów prac. Podkreślił również wkład poprzedniej Przewodniczącej Rady Dzielnicy Alicji Chorzelskiej-Pytlak, której działania zapoczątkowały ten remont.
14. Radni Monika Matwiejszyn, Kazimierz Mechowski i Dariusz Wilczyński opuścili obrady o godz. 20:45.
15. Komunikaty i wolne wnioski (cd.).
- 15.1. Mieszkanka dzielnicy przedstawiła wniosek o dofinansowanie treningów dla utalentowanego syna, który zdobywa nagrody w tenisie ziemnym. Dyskutowano na temat możliwości realizacji takiego wniosku i innych sposobów na pozyskanie środków finansowych.

- 15.2. Ustalono terminy wyjazdów integracyjnych dla mieszkańców na 7 i 14 września.
16. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski zamknął obrady V sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo o godz. 21:05.

Protokół sporządził: Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski