

## **PROTOKÓŁ**

### **XII SESJI RADY DZIELNICY PIECKI-MIGOWO**

1. XII sesja Rady Dzielnicy Piecki-Migowo rozpoczęła się o godz. 18:00 w czwartek 02.07.2020 r. w Szkole Podstawowej nr 1 (ul. Poli Gojawiczyńskiej 10 w Gdańsku). Sesja odbywała się poza siedzibą Rady Dzielnicy z powodu konieczności zachowania środków bezpieczeństwa związanych z epidemią koronawirusa COVID-19.
2. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski otworzył obrady XII sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo oraz stwierdził ich prawomocność.
3. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski oraz Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki przywitani wszystkich zaproszonych gości oraz mieszkańców.
4. Wybór protokolanta. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski powiedział, że sam sporządzi protokół z XII sesji.
5. Przyjęcie porządku obrad.
  - 5.1. Przyjęto porządek obrad.  
(13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”)
6. Zatwierdzenie protokołu z XI sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo.
  - 6.1. Zatwierdzono protokół z XI sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo.  
(11 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”)
7. Do obrad dołączyły Radne Katarzyna Dominiak i Halina Gostomska o godz. 18:15, co miało wpływ na liczbę osób głosujących w dalszej części sesji.
8. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie wydania stanowiska Rady Dzielnicy Piecki-Migowo dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku” (nr 1851).
  - 8.1. Połączono się zdalnie poprzez aplikację Microsoft Teams z przedstawicielami Biura Rozwoju Gdańska, którzy przedstawili projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku” (nr 1851).
  - 8.2. Radna Olga Strojny w imieniu Komisji Infrastruktury i Zagospodarowania Przestrzennego przedstawiła projekt uchwały wraz z wnioskami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - 8.3. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska odnieśli się do uwag Komisji. Wyjaśnili, że część uwag jest już zawartych w zapisach projektu planu, a inne są w ich opinii niezasadne. Dodali, że projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu w połowie września i na początku października.
  - 8.4. Przedstawicielka Design Atelier przedstawiła projekt zagospodarowania działki należącej do LWSM „Morena”. Podkreśliła, że projekt przewiduje zabudowę niską oraz realną 50% powierzchnię terenów zielonych.

- 8.5. Mieszkaniec zapytał, jak przy nowej zabudowie zostanie rozwiązany problem przepustowości ul. Piekarniczej, która już obecnie jest często zakorkowana.
- 8.6. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska powiedzieli, że była wykonana analiza komunikacyjna. Projekt planu przewiduje: przedłużenie ul. Lema do ul. Kartuskiej, dodatkowe połączenie ul. Piekarniczej po śladzie Nowej Politechnicznej w kierunku Suchanina do ul. Trzy Lipy, realizację ronda na skrzyżowaniu ul. Piekarniczej i ul. Lema oraz wybudowanie dodatkowego pasa u zbiegu ul. Piekarniczej do ul. Rakoczego.
- 8.7. Radny Ryszard Kłos powiedział, że dobrą rzeczą jest, aby na miejscu, gdzie nic się nie dzieje, zostały wybudowane mieszkania. Dodał jednak, że wszystko, co dotyczy projektu zagospodarowania terenu należącego do LWSM „Morena” dzieje się bez wiedzy mieszkańców, a dzisiejsza prezentacja jest pierwszym przedstawieniem projektu dla większego grona odbiorców. Podkreślił, że występują tzw. prawne przeszkody z uwagi na toczące postępowania dot. tej działki. Zapytał, jakie znaczenie miałyby negatywna opinia Rady Dzielnicy.
- 8.8. Przedstawiciele Biura Rozwoju Gdańska odpowiedzieli, że opinia Rady Dzielnicy nie jest wiążąca, ale na każdym etapie procedowania planu informują Radę Dzielnicy i biorą udział w spotkaniach, aby wyjaśniać wszystkie wątpliwości.
- 8.9. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski odczytał oświadczenia skierowane do Rady Dzielnicy przez Rafała Pacewicza i Halinę Wojnicz, w których wnosili o wydanie negatywnej opinii w sprawie diskutowanego projektu planu, a w szczególności dot. działalności inwestycyjnej LWSM „Morena”.
- 8.10. Przedstawicielka firmy Euro Styl S.A. przedstawiła projekt zagospodarowania działki należącej do tej firmy. Podkreśliła, że przy obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ich działce mógłby powstać kompleks salonów i serwisów samochodowych, który byłby uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Dodała, że jeśli zostanie obniżona wysokość dominanty zgodnie z uwagami proponowanymi w projekcie uchwały, to zabudowa będzie gęstsza kosztem terenów zielonych, ponieważ ważniejszym parametrem będzie intensywność, a nie wysokość zabudowy.
- 8.11. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski zgłosił wniosek o wykreślenie pkt. 6 w §2 projektu uchwały. Argumentował to wyjaśnieniami przedstawicieli Biura Rozwoju Gdańska: utworzenie ciągu pieszo-rowerowego wokół całego zbiornika retencyjnego (a nie tylko wzdłuż wschodniego brzegu) byłoby trudne i kosztochłonne z powodu istniejącej tam skarpy, a pozostałe wnioski z pkt. 6 są to postulaty wykonawcze, które nie mieszczą się w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Wniosek przyjęto.  
(13 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”)
- 8.12. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski zgłosił poprawkę redakcyjną o wykreślenie z projektu uchwały słów „Spółdzielnia Mieszkaniowa”, które poprzedzają nazwę LWSM „Morena”, ponieważ są one już zawarte w skrócie LWSM (Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa).  
Wniosek przyjęto bez głosów sprzeciwu.

- 8.13. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski zarządził głosowanie nad ostatecznym rodzajem opinii zapisanej w §1 projektu uchwały:
- pozytywnie z uwagami – 11 głosów
  - negatywnie – 1 głos
  - wstrzymało się – 3 głosy
- Przyjęto opinię „pozytywnie z uwagami”.
- 8.14. Radna Monika Matwiejszyn zgłosiła wniosek o dodanie w §2 pkt. 1 projektu uchwały słów „i powierzchni zielonej” po słowach „zwiększenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 45%”.
- Wniosek przyjęto.  
(11 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”)
- Radny Łukasz Świacki nie był obecny podczas głosowania.
- 8.15. Radna Olga Strojny zgłosiła wniosek o wykreślenie pkt. 2 w §2 projektu uchwały. Argumentowała to wyjaśnieniami przedstawicieli Biura Rozwoju Gdańska: nie ma potrzeby wydzielania dodatkowego ciągu pieszego, ponieważ zaprojektowano już 3 połączenia na tym obszarze, a przyszłe osiedla nie będą ogrodzone.
- Wniosek przyjęto.  
(11 „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”)
- 8.16. Radny Ryszard Kłós złożył wniosek o procedowanie uwag zapisanych w §2 projektu uchwały punkt po punkcie tak, aby przeanalizować wyjaśnienia przedstawicieli Biura Rozwoju Gdańska.
- Wniosek odrzucono.  
(1 „za”, 7 „przeciw”, 7 „wstrzymujących się”)
- 8.17. Podjęto Uchwałę Nr XII/38/2020 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo w sprawie wydania stanowiska Rady Dzielnicy Piecki-Migowo dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku” (nr 1851).
- (12 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”)
9. Informacje Zarządu Dzielnicy Piecki-Migowo.
- 9.1. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki poinformował, że w niedzielę 28.06.2020 r. odbyła się wyprzedaż na rogu ulic Bulońskiej i Rakoczego na placu udostępnionym przez LWSM „Morena”.
10. Komunikaty i wolne wnioski.
- 10.1. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski powiedział, że została uruchomiona linia tramwajowa na Al. Pawła Adamowicza. Przypomniał też, że trwa kolejna edycja Budżetu Obywatelskiego i można składać swoje projekty.
11. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski zamknął obrady XII sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo o godz. 20:35.

Protokół sporządził: Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski