

PROTOKÓŁ

XXV SESJI RADY DZIELNICY PIECKI-MIGOWO

1. XXV sesja Rady Dzielnicy Piecki-Migowo rozpoczęła się o godz. 19:10 w środę 12.10.2022 r. w siedzibie Rady Dzielnicy (lokal 220, ul. Jaškowa Dolina 105 w Gdańsku) po zebraniu kworum.
2. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski otworzył obrady XXV sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo oraz stwierdził ich prawomocność (obecnych 11 radnych).
3. Wybór protokolanta. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski powiedział, że sam sporządzi protokół z XXV sesji.
4. Przyjęcie porządku obrad.
 - 4.1. Radny Ryszard Kłos zgłosił wniosek o dodanie do porządku obrad pkt. „Dyskusja w sprawie intensyfikacji działań oszczędzających energię ciepłą w Dzielnicy Piecki-Migowo” po pkt. 5. „Przedstawienie prezentacji pt. "Koncepcje zagospodarowania dzielnicy" autorstwa studentów III roku Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej”. Powiedział, że byłaby to forma instruktażowa, w jaki sposób mieszkańcy poszczególnych budynków mogliby obniżyć koszty mocy ciepłej, która definiuje się natężeniem przepływu czynnika grzewczego w węźle cieplnym, poprzez wystąpienie do swojego organu administracyjnego zarządzającego budynkiem, co jest szczególnie ważne, kiedy słyszymy, że trzeba oszczędzać i zmniejszać zużycie energii. Dodał, że od 2017 do 2020 roku udało mu się zmniejszyć moc zamówioną ciepła w swoim budynku o 50%.
Wniosek odrzucono (w związku z nieuzyskaniem wymaganej bezwzględnej większości statutowego składu Rady Dzielnicy).
(10 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”)
 - 4.2. Radna Olga Strojny zaproponowała, aby Radny Ryszard Kłos przygotował instrukcję na temat działań oszczędzających energię ciepłą, którą można byłoby zamieścić na stronie internetowej, bo byłaby to ciekawa wiedza dla mieszkańców.
 - 4.3. Radna Halina Wojnicz zgłosiła wniosek o dodanie do porządku obrad pkt. „Dyskusja w sprawie Komitetu Rewitalizacji”.
 - 4.4. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski wyjaśnił, że do wszystkich radnych został wysłany mail, w którym znalazła się informacja o naborze do Komitetu Rewitalizacji, w którego skład mają wchodzić przedstawiciele rad dzielnic, jednak dotyczy to rad dzielnic, które działają na obszarze rewitalizacji: Nowy Port z Twierdzą Wisłoujście, Orunia, Biskupia Górka ze Starym Chełmem oraz Dolne Miasto i Plac Wałowy wraz ze Starym Przedmieściem, więc nie dotyczy to Dzielnicy Piecki-Migowo. W związku z tymi wyjaśnieniami Radna Halina Wojnicz wycofała wniosek zgłoszony w pkt. 4.3.

- 4.5. Przyjęto porządek obrad.
(10 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”)
5. Zatwierdzenie protokołu z XXIV sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo.
 - 5.1. Radna Halina Wojnicz zgłosiła uwagę dot. pkt. 5.1. protokołu – nie została zapisana informacja, że Radna Halina Wojnicz wnioskuje o opinię prawną w sprawie otwarcia zamkniętego ogrodzeniem gdańskiego zabytkowego Parku Migowskiego celem udostępnienia go mieszkańcom.
Uwagę przyjęto w związku z brakiem głosów sprzeciwu.
 - 5.2. Radny Ryszard Kłós przypomniał swoją uwagę z poprzednich sesji, że radni, którzy nie brali udziału w poprzedniej sesji, nie powinni głosować w sprawie zatwierdzenia protokołu, ponieważ nie mają wiedzy, jak przebiegały obrady.
 - 5.3. Zatwierdzono protokół z XXIV sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo.
(9 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”)
6. Przedstawienie prezentacji pt. „Koncepcje zagospodarowania dzielnicy” autorstwa studentów III roku Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej.
 - 6.1. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki powiedział, że wiosną odbył się spacer po dzielnicy, w którym uczestniczyli studenci Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej. Następnie, dostali za zadanie semestralne opracowanie koncepcji zagospodarowania Dzielnicy Piecki-Migowo w różnym ujęciu. Na mapę dzielnicy została naniesiona warstwa komunikacyjna, przyrodnicza, funkcjonalna i zostały zaproponowane pewne propozycje, jak dzielnica mogłaby się rozwijać w przyszłości.
 - 6.2. Radna Olga Strojny przedstawiła prezentację wyników prac studentów. Zostały wskazane walory (zielen, teren dawnego Dworu Migowo, Dworek Uphagenów, punkty widokowe) oraz problemy (brak koncentracji miejsc pracy, wiele osiedli zamkniętych, tereny grodzonych ogródków działkowych, natężenie hałasu wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych). Studenci wyciągnęli następujące wnioski: występują różne typy i wielkości zabudowy, jest stosunkowo niedużo zabudowy usługowej, zazwyczaj są to usługi rangi lokalnej, brakuje usług centrotwórczych, jest dużo zieleni, ale często nieurządzonej, przemysł istniejący jest porzucany po terenie, ale jest nieuciążliwy (tereny składowo-przemysłowe), występuje zabudowa historyczna, jest dużo obszarów zdegradowanych. Wśród propozycji rozwoju dzielnicy znalazły się: ekotrasa (linia zieleni i terenów rekreacyjnych, która przechodzi przez całą dzielnicę), rozbudowa pasa usługowego, dodanie atrakcji z dziedziny kultury i rozrywki oraz rozwiązania komunikacyjne.
 - 6.3. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski podkreślił, że jest to tylko koncepcja akademicka, która niestety w małym stopniu przekłada się na realizację, ale można traktować ją jako bazę do dyskusji na temat rozwoju dzielnicy.
 - 6.4. Nawiązano połączenie zdalne z Radną Miasta Gdańska Anną Gołędzinowską, która opowiedziała o wynikach konsultacji „Jak wyobrażasz sobie ulicę Myśliwską?”.
 - 6.5. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki powiedział, że Biuro Architekta Miasta planuje przeprowadzić spotkania konsultacyjne i warsztaty

- z mieszkańcami dot. planowania rozwoju dzielnicy. Wstępny termin pierwszego spotkania to 17.11.2022 r.
7. Informacja na temat stanu realizacji budżetu Rady Dzielnicy Piecki-Migowo na rok 2022.
 - 7.1. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki przedstawił informację w sprawie realizacji uchwały budżetowej na rok 2022. Poprosił opiekunów projektów o dopilnowanie, aby dokumentacja finansowa i sprawozdania były złożone jak najszybciej, aby uniknąć ewentualnych problemów z rozliczeniem.
 8. Informacje Zarządu Dzielnicy Piecki-Migowo.
 - 8.1. Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Łukasz Świacki powiedział, że 10.10.2022 r. odbyła się akcja „Gdańskie Dyżury Altanowe”, podczas której rozmawiano o problemach związanych z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.
 - 8.2. Radny Grzegorz Giżewski poinformował, że udało się uzyskać zgodę na zakup i montaż rolet na oknach w siedzibie Rady Dzielnicy.
 9. Komunikaty i wolne wnioski.
 - 9.1. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski i Radny Miasta Gdańska Przemysław Malak powiedzieli o problemach związanych z budową szkoły podstawowej przy ul. Morenowe Wzgórze.
 - 9.2. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski poinformował, że w związku z zapytaniami i protestami mieszkańców dot. inwestycji firmy Rutkowski Development Sp. j. na terenie działek nr 378/4, 379 obręb 053 stanowiących sąsiedztwo terenów LWSM „Morena”, wystosował pismo do Zarządu i Rady Nadzorczej LWSM „Morena” z pytaniami, jak LWSM „Morena” informowała mieszkańców odnośnie planów związanych z przedmiotową inwestycją, czy LWSM „Morena” odwoływała się od decyzji Prezydenta Miasta Gdańska udzielającej pozwolenia na budowę oraz na czyj koszt wykonywane są prace związane z budową drogi wewnętrznej oraz remontem parkingu na działce nr 375/29 obręb 053.

Otrzymał następującą odpowiedź Zarządu LWSM „Morena”: „Główną intencją uzgodnień dokonanych z wcześniejszym właścicielem działki w bliskości ulicy Belgradzkiej/Warneńskiej - firmą Doraco, była obawa, że w sytuacji gdy działka Doraco nie miała dostępu do drogi publicznej, w drodze postępowania sądowego Doraco mogłoby uzyskać dostęp do drogi publicznej od strony ul. Warneńskiej, czyli przez środek Osiedla Jednostki "C" pod samymi oknami sypialni budynków Warneńska 7 i Warneńska 9. Koniec tej ślepej nitki ulicy Warneńskiej dzieli zaledwie niewiele metrów od granicy działki Doraco (obecnie należącej do firmy Rutkowski Development) i takie zagrożenie było realne.

Praktyka sądownictwa przyznaje w takich przypadkach przywilej tzw. "drogi koniecznej", a taka sytuacja byłaby udręką dla bardzo wielu Mieszkańców, w szczególności budynków Warneńska 7 i 9. (...)Informujemy ponadto, że prace na działce 375/29 obręb 053 związane z budową drogi wewnętrznej oraz remontem i modernizacją parkingu wykonywane są na koszt Inwestora - Firmy Rutkowski Development. Jak łatwo można zauważyć odnowiony parking prezentuje się bardzo dobrze. (...)

Sprawa planów budowlanych na działkach 378/4 i 379 obr 53 "żyła" od wielu lat i Mieszkańcy wiedzieli o niej. Spółdzielnia wielokrotnie informowała Mieszkańców o różnych aspektach sprawy, m.in. w wydaniu gazetki Aktualności z Moreny nr 1/06/2022, gdzie zamieściliśmy nawet mapkę z lokalizacją planowanych budynków i najważniejszymi odległościami od naszych budynków. Mapkę tę przygotowaliśmy i opublikowaliśmy niezwłocznie po otrzymaniu od inwestora planów.

Rozumiemy, że każda inwestycja na działce sąsiadującej z czyimś mieszkaniem może budzić kontrowersję i niezadowolenie. Jednak władztwo nad terenami i sprawczość Spółdzielni obejmuje zasadniczo wyłącznie tereny należące do Spółdzielni. Możliwość zakazania inwestorom wznoszenia kolejnych budynków w naszej okolicy leży w kompetencjach organów Miasta a Spółdzielnia może się skutecznie o to ubiegać tylko jeśli plany inwestora naruszają obowiązujące przepisy.”

10. Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski zamknął obrady XXV sesji Rady Dzielnicy Piecki-Migowo o godz. 20:30.

Protokół sporządził: Przewodniczący Rady Dzielnicy Mateusz Zakrzewski