



Gdańsk dnia 27.12.2011

**Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy  
tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej w mieście Gdańsku**

Rada Dzielnicy Piecki - Migowo wnosi o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki rejon ulicy tzw. Nowej Politechnicznej i Piekarniczej w mieście Gdańsku, następujących zmian i poprawek:

- 1. Tereny będące w użytkowaniu wieczystym LWSM "Morena", oznaczone w projekcie planu jako tereny 002 oraz 003 przeznaczyć na realizację na każdym z nich zabudowy mieszkaniowej z usługami ze zdecydowaną przewagą funkcji mieszkaniowej.**
- 2. Wnosimy jednak o nieokreślanie dokładnej proporcji pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi i usługowymi.**

Nasz wniosek podyktowany jest chęcią wsparcia rozwoju tych terenów, a także umożliwienia Spółdzielni Mieszkaniowej Morena realizacji anonsowanego od kilku lat programu rewaloryzacji tego osiedla. Zdajemy sobie sprawę, że proces ten będzie długotrwały i kosztowny. Biorąc pod uwagę, że niepowodzeniem zakończyły się próby pozyskania finansowania tego naprawczego procesu ze środków unijnych przeznaczonych na rewitalizację, tym bardziej popieramy działania LWSM Morena, zmierzające do rozpoczęcia procesów inwestycyjnych, które umożliwią faktyczną rewitalizację dotychczasowych blokowisk.

Jednocześnie z wielkim niepokojem odnotowujemy gorsze traktowanie podmiotów takich jak spółdzielnie, którym narzucane są trudniejsze warunki inwestycyjne w porównaniu z deweloperami, którzy realizowali lub realizują inwestycje w pełni mieszkaniowe na terenach sąsiednich. Wnosimy o podobne warunki dla wszystkich podmiotów bez faworyzowania któregoś z nich.

**PRZEWODNICZĄCY RADY DZIELNICY  
PIECKI-MIGOWO  
Piotr Wysocki**

Do wiadomości:

1. Pan Paweł Adamowicz, Prezydent Miasta Gdańska,
2. Pan Wiesław Bielawski, Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska.



**RADA DZIELNICY PIECKI – MIGOWO**

**ul. Jaškowa Dolina 105 lokal 220**

**80-286 Gdańsk**

**tel. +48 58 554 1596**