



Gdańsk dnia 09.08.2012

Załącznik do uchwały
Rady Dzielnic Piecki-Migowo nr XV/42/12

OPINIA RADY DZIELNICY PIECKI-MIGOWO
w sprawie projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Piecki-Diabełkowo ul. Czubińskiego, Wileńska i Suwalska w mieście Gdańsku.

Rada Dzielnic Piecki-Migowo po przeprowadzeniu rozmów z mieszkańcami Dzielnic Piecki-Migowo sąsiadującymi z terenami objętymi projektem w/w planu wnioskuje o:

1. ograniczenie wysokości maksymalnej zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 001-U33 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Piecki-Diabełkowo rejon ulic Czubińskiego, Wileńska i Suwalska w mieście Gdańsku o numerze ewidencyjnym 1024 w § 7 ust. 7 punkt 5 p.punkt b do 12 m.
2. ograniczenie wysokości maksymalnej zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 002-M/U32 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Piecki-Diabełkowo rejon ulic Czubińskiego, Wileńska i Suwalska w mieście Gdańsku o numerze ewidencyjnym 1024 w § 8 ust. 7 punkt 5 p.punkt b – w części terenu wydzielonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej literą „a”- do 12 m.
3. uzupełnienie opisów w § 7 ust. 18 oraz § 8 ust. 18 o zapis:
- zaleca się zabudowę parkingów podziemnych.

Pozostałe zapisy projektu nie budzą wątpliwości.

Uzasadnienie:

Swój wniosek Rada Dzielnic Piecki-Migowo uzasadnia chęcią obniżenia intensywności zabudowy i zaludnienia na przedmiotowym terenie.

Teren podlegający projektowi zlokalizowany jest w części miasta o zabudowie intensywnej i niedostatecznie skomunikowanej (LWSM Morena z dojazdem jedynie ul. Wileńską od ul. Jaškowa Dolina lub od ul. Morenowej).

Proponowane znaczne zagęszczenie zabudowy i zaludnienia spowoduje w rejonie terenu objętego projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwiększenie istniejącego paraliżu komunikacyjnego.



RADA DZIELNICY PIECKI – MIGOWO

ul. Jaškowa Dolina 105 lokal 220

tel. +48 58 554 1596