

2016 -05- 06  
Sekt. L.dz. ....

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
BIURO RADY MIASTA  
JEDNOSTKI POMOCNICZE  
2016 -05- 3 0

**Uchwała Nr X / 28 / 2016**  
**Rady Dzielnicy Piecki-Migowo**  
**z dnia 24.05.2016 r.**

**w sprawie: zagospodarowania rejonu Potoku Siedleckiego**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 14 i 15 oraz §28 ust. 1 pkt. 11 Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo stanowiącego załącznik do uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo popiera wnioski mieszkańców „Osiedla Klimaty” do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2347 „Jasień rejon Potoku Siedleckiego w Mieście Gdańsku”.

§ 2.

W sprawie planowanego zagospodarowania rejonu Potoku Siedleckiego Rada Dzielnicy Piecki-Migowo wnioskuje o:

1. Pozostawienie istniejących granic terenu zieleni urządzonej – parku w dolinie Potoku Siedleckiego oznaczonego w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2327 „Piecki-Migowo rejon ul. Myśliwskiej” symbolem 007-ZP62.
2. Zlokalizowanie ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, z absolutnym wyłączeniem ruchu kołowego, wzdłuż granicy „Osiedla Klimaty”, do terenu zieleni urządzonej – parku w dolinie Potoku Siedleckiego oznaczonego w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2327 „Piecki-Migowo rejon ul. Myśliwskiej” symbolem 007-ZP62, bez przecinania koryta potoku.
3. Zachowanie na obszarze obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2327 „Piecki-Migowo rejon ul. Myśliwskiej” projektowanego układu komunikacyjnego: teren 017-KD81, 018-KD80, 020-KD80.
4. Usankcjonowanie istniejącego przejścia nad potokiem, zlokalizowanego na przedłużeniu wydzielonego ciągu pieszego, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2327 „Piecki-Migowo rejon ul. Myśliwskiej” symbolem 022-KX.
5. Zmiana przeznaczenia działki nr 7/3 na ZP-62 – zieleń urządzona. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2327 „Piecki-Migowo rejon ul. Myśliwskiej” funkcja działki jest oznaczona 005-M23, natomiast w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2347 oznaczona jest jako 020-M/U31.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
DZIELNICY PIECKI-MIGOWO  
*Alicja Chorzęlska-Pytlak*  
Alicja Chorzęlska-Pytlak



## Uzasadnienie:

### Wniosek 1.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska” zatwierdzonego przez Radę Miasta Gdańska Uchwałą nr XVIII/431 z dnia 20 grudnia 2007 r., znajdują się następujące ustalenia, szczególnie ważne:

- w pkt. 3.2. „Elementem lokalnej polityki ochronnej miasta w stosunku do istniejących na jego terenie struktur przyrodniczych jest wyznaczenie w SUiKZP z 2001 r. Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)”;
- w pkt. 13.1. „W dążeniu do harmonii wymagań środowiskowych, gospodarczych i społecznych charakteryzującej zrównoważony rozwój miasta zasady zagospodarowania terenu w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie podporządkowano ekonomicznym kryteriom ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej. Najważniejszą zasadą, niezbędną do funkcjonowania OSTAB, jest zachowanie jego ciągłości przestrzennej: elementy tej struktury nie mogą być likwidowane ani dowolnie przekształcane, ponieważ oznacza to przerwanie systemu.” ... „Elementem niezbędnym do funkcjonowania OSTAB jest zasada utrzymania ciągłości istniejących ekosystemów m.in. korytarza ekologicznego, którego częścią są także tereny wokół jeziora Jasień, rejon Stawu Wróbla wraz z potokami Siedleckim i Jasień, przeznaczone na cele rekreacyjne.

Ustalenia Studium zostały uwzględnione w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe zasady zostały określone w karcie terenu nr 007-ZP62 teren zieleni urządzonej – park w dolinie Potoku Siedleckiego, z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2327 „Piecki-Migowo rejon ul. Myśliwskiej w mieście Gdańsku”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLII/1494/05 z dnia 29.09.2005 r. oraz konsekwentnie do w/w planu, w karcie terenu nr 002-ZP62 teren zieleni urządzonej – park w dolinie Potoku Siedleckiego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2328 „Kiełpinek Wschód rejon ul. tzw. Nowej Myśliwskiej i Potoku Siedleckiego w mieście Gdańsku”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLII/1495/05 z dnia 29.09.2005 r.

### Wniosek 2 i 4.

W uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Gdańska nr VIII/169/15 z dnia 26.03.2015 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2347 „Jasień rejon Potoku Siedleckiego w Mieście Gdańsku” wskazuje się na potrzebę powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy osiedlami po obu stronach potoku oraz weryfikację przebiegu ciągów pieszych i pieszo-rowerowych zapewniających swobodny dostęp do terenów rekreacyjnych. Wniosek 2 i 4 dotyczący lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych jest zgodny z analizą zasadności przystąpienia do zmiany planu i z oczekiwaniami lokalnej społeczności.

### Wniosek 3.

W uzasadnieniu do uchwały Rady Miasta Gdańska nr VIII/169/15 z dnia 26.03.2015 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2347 „Jasień rejon Potoku Siedleckiego w Mieście Gdańsku”, brak jest jakiegokolwiek podstawy do wprowadzenia zmiany układu komunikacyjnego oraz zmiany linii rozgraniczających przeznaczenie terenów o jednakowych zasadach zagospodarowania.

Obowiązujący plan uwzględnia dostępność drogową do ul. Myśliwskiej oraz włączenie do projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej. Szczegółowe zasady dotyczące parametrów, wyposażenia powiązań z układem zewnętrznym są wyszczególnione w kartach terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Wniosek 5.

W związku z postępującą urbanizacją okolicznych terenów i wzrostem gęstości zaludnienia tych terenów istnieje ogromna potrzeba stworzenia ogólnodostępnego terenu zielonego dla mieszkańców okolicznych osiedli Migowa, a także mieszkańców Jasienia zamieszkujących okolice po południowej stronie Potoku Siedleckiego. Mieszkańcy „Osiedla Klimaty” przygotowali projekt do Budżetu Obywatelskiego o stworzenie ogólnodostępnego terenu zielonego na działkach 7/3, 7/4 obręb 50, ale z racji przypisanej działce 7/3 funkcji mieszkalno-usługowej, wniosek z powodów formalnych zostałby odrzucony. Dopóki funkcja działki 7/3 nie będzie zmieniona, taki teren zielony nie będzie miał szansy powstać.

W uzasadnieniu do Uchwały Rady Miasta Gdańska nr VIII/169/15 z dnia 26.03.2015 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2347 „Jasień rejon Potoku Siedleckiego w mieście Gdańsku” wskazuje się na potrzebę ochrony połączeń ekologicznych terenów zieleni zlokalizowanych wzdłuż potoku Siedleckiego, potoku Jasień, umożliwiając ich rekreacyjne wykorzystanie, jako istotnych dla okalających je osiedli mieszkaniowych. W przytoczonym uzasadnieniu przywołuje się również plan utworzenia Parku Stolema na Łące Jasieńskiej. Utworzenie terenu zielonego w tej lokalizacji nie może być uzasadnieniem do odrzucenia Wniosku nr 5. Łąka Jasieńska leży w oddaleniu od osiedli Migowa (Klimaty, Myśliwski Stok, EKO, Myśliwskie II, Myśliwskie III oraz bloków, które powstaną w nieodległej przyszłości na działkach ostatnio nabytych przez dewelopera od gminy).

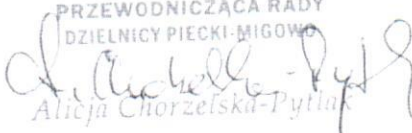
Mieszkańcy w/w osiedli pozbawieni są całkowicie dostępu do ogólnodostępnych terenów zielonych, pomimo zapisów „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska” zatwierdzonego przez Radę Miasta Gdańska Uchwałą nr XVIII/431/07 z dnia 20.12.2007 r., pkt. 13.2. „Na poziomie jednostki urbanistycznej na jednego mieszkańca powinno przypadać ponadto co najmniej 4m<sup>2</sup> urządzonej zieleni publicznej (...) w odległości nie większej niż 750m od miejsca zamieszkania”.

Aspekty ekologiczne otwartego terenu zielonego na działce 7/3 są tożsame do uzasadnienia Wniosku 1.

#### **Wnioskodawca:**

Zarząd Dzielnicy Piecki-Migowo

(w oparciu o wnioski i uwagi zgłoszone przez mieszkańców „Osiedla Klimaty”)

PRZEWODNICZĄCA RADY  
DZIELNICY PIECKI-MIGOWO  
  
Alicja Chorzeńska-Pytlik