

Uchwała Nr XXX / 53 / 2018
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo
z dnia 21.05.2018 r.

**w sprawie: planowanej inwestycji przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku
na działce nr 91/1 obręb 052**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 5 i 15 Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo stanowiącego załącznik do uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo popiera protest mieszkańców ulicy Kusocińskiego 4, 6 i 8 w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku polegającej na wybudowaniu ośmiopiętrowego budynku mieszkalnego z podwójnym piętrem garaży na działce nr 91/1 obręb 052.

§ 2.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo podtrzymuje stanowisko Rady Dzielnicy wyrażone w:

- Uchwale Nr IV/13/2015 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo z dnia 01.07.2015 r. w sprawie sprzeciwu wobec wydania warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości powyżej 12 m na działkach 91/1 i 92/2 obręb 52 (Piecki-Migowo),
- Uchwale Nr VII/21/2015 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo z dnia 10.12.2015 r. w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” w zakresie obejmującym teren dzielnicy Piecki-Migowo.

§ 3.

Wnoskujemy o przedstawienie Radzie Dzielnicy od inwestora w terminie administracyjnym: oceny oddziaływania na środowisko potwierdzonej przez Urząd Miejski w Gdańsku, oceny warunków geologicznych wpływu na pobliskie nieruchomości mieszkaniowe oraz operatu zacienienia (analiza).

§ 4.

Wnosimy o wstrzymanie wszelkich prac przygotowawczych naruszających obecny stan wskazanego terenu do czasu przedłożenia ww. dokumentacji.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Przewodniczącej
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo**

Beata Peters

Uzasadnienie:

Zabudowanie wskazanej w uchwale działki nr 91/1 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku budynkiem wielokondygnacyjnym postawionym nad podwójnymi halami garażowymi spowoduje:

- znaczące zacinienie powierzchni mieszkalnej bloków przy ul. Kusocińskiego 4, 6 i 8,
- obniżenie komfortu życia mieszkańców,
- wzrost zapylenia i zadymienia powietrza,
- znaczne zwiększenie poziomu hałasu,
- zwiększenie trudności komunikacyjnych,
- zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa szczególnie osób starszych oraz licznych na osiedlu dzieci,
- obniżenie wartości mieszkań przy ul. Kusocińskiego 4, 6 i 8,
- nienaturalne osiadanie budynków zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców.

Załączniki:

1. Pismo p. Joanny Karolewskiej o Prezydenta Miasta Gdańska
2. Pismo LWSM „Morena” do Prezydenta Miasta Gdańska dot. budowy ośmiopiętrowego budynku mieszkalnego na działce nr 91/1 przy ul. Powstania Listopadowego w Gdańsku

Wnioskodawca:

Zarząd Dzielnicy Piecki-Migowo