

Uchwała Nr V / 19 / 2019
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo
z dnia 21.08.2019 r.

**w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji
na działce nr 91/1 obręb 052 przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 5, 14 i 15 Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo popiera protest mieszkańców ul. Kusocińskiego 4, 6 i 8 dot. postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji budynku wielorodzinnego o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych i dwóch podziemnych z trzypoziomowym garażem w części podziemnej i kondygnacji przyziemnej, wraz z miejscami parkingowymi i infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 91/1 obręb 52 przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku.

§ 2.

Nowe inwestycje budowlane powstające w dzielnicy Piecki-Migowo powinny korespondować z istniejącą zabudową. Realizacja budynku o takiej wysokości (lub alternatywnego projektu w kształcie litery L) spowoduje zaburzenie ładu architektonicznego osiedla, w którym naprzeciwko bloków wysokich 11-kondygnacyjnych usytuowane są bloki niższe 5-kondygnacyjne.

§ 3.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna stanowić co najmniej 30% powierzchni ww. działki.

§ 4.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo podtrzymuje stanowisko wyrażone w:

- Uchwale Nr IV/13/2015 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo z dnia 01.07.2015 r. w sprawie sprzeciwu wobec wydania warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości powyżej 12 m na działkach 91/1 i 92/2 obręb 52 (Piecki-Migowo),

- Uchwale Nr VII/21/2015 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo z dnia 10.12.2015 r. w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” w zakresie obejmującym teren dzielnicy Piecki-Migowo,
- Uchwale Nr XXX/53/2018 Rady Dzielnicy Piecki-Migowo z dnia 21.05.2018 r. w sprawie planowanej inwestycji przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku na działce nr 91/1 obręb 052.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo**

Mateusz Zakrzewski

Uzasadnienie:

Realizacja budynku wielorodzinnego o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych i dwóch podziemnych z trzypoziomowym garażem w części podziemnej i kondygnacji przyziemnej, wraz z miejscami parkingowymi i infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 91/1 obręb 52 przy ul. Powstania Listopadowego 2a w Gdańsku może spowodować:

- znaczące zacinienie powierzchni mieszkalnej bloków przy ul. Kusocińskiego 4, 6 i 8, szczególnie mieszkań położonych na najniższych piętrach,
- obniżenie komfortu życia mieszkańców,
- wzrost zapylenia i zadymienia powietrza,
- znaczne zwiększenie poziomu hałasu,
- zwiększenie trudności komunikacyjnych,
- zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa szczególnie osób starszych oraz licznych na osiedlu dzieci,
- obniżenie wartości mieszkań przy ul. Kusocińskiego 4, 6 i 8,
- nienaturalne osiadanie budynków zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców,
- zaburzenie ładu architektonicznego osiedla.

Ta inwestycja spowoduje zmniejszenie terenów potencjalnie przydatnych pod rekreację i retencję oraz zagrożenie zalaniem piwnic.

Wnioskodawca:

Grupa Radnych Dzielnicy Piecki-Migowo:

1. Grzegorz Giżewski
2. Radosław Nowak
3. Olga Strojny
4. Katarzyna Sulewska
5. Łukasz Świacki
6. Dariusz Wilczyński
7. Mateusz Zakrzewski