



WUAiOZ-I-674. 1795 .2011.4-SA.291511

Gdańsk, 2011-11-22

Zarząd Dzielnicy Piecki- Migowo  
ul. Jaśkowa Dolina 105, pok. 219, 220  
80-287 Gdańsk

Odpowiadając na pismo Państwa z dnia 5 października 2011r. w sprawie przekazania informacji na temat planu zagospodarowania terenu będącego własnością gminy przy ulicach : Powstania Listopadowego, Bulońskiej i Kusocińskiego w Gdańsku informuję w części będącej w zakresie kompetencji tut. Wydziału:

Ad. 1. Na powyższym terenie brak planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie fragment ul. Bulońskiej obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą nr XXII/586/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 71 z dnia 14 lipca 2008r. poz. 1949r.). Wszystkie obowiązujące plany miejscowe zamieszczone są i ogólnie dostępne na stronie internetowej miasta Gdańska - [www.gdansk.pl/architektura](http://www.gdansk.pl/architektura);

Ad. 3. Z wnioskiem, o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu występuje zainteresowany. Wnioskujący o przedmiotową decyzję nie musi być dysponentem terenu. Zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy – art. 63 ust. 4 ustawy.

Do Urzędu Miejskiego w Gdańsku- Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków wpłynęły w 2008r. wnioski BJK Architekci dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla realizacji:

1. zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą, z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług w parterze budynku na terenie działek 42/11, 88, 89, 90 i 87/1 obręb 52 w rejonie ul. Kusocińskiego w Gdańsku;
2. zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i infrastrukturą na terenie działek 91/1, 91/2 oraz 87/1 obręb 52 przy ul. Powstania Listopadowego w Gdańsku.

W przypadku lokalizacji przy ul. Kusocińskiego wydano decyzję o warunkach zabudowy, która nadal obowiązuje. Na skutek odwołania SM MORENA , sprawa rozpatrywana była

przez organ drugiej instancji – Samorządowe Kolegium Odwoławcze. Decyzję tę utrzymano w mocy, nie znajdując podstaw do jej uchylenia lub zmiany.

Odnośnie lokalizacji przy ul. Powstania Listopadowego wdana przez tut. organ decyzja o warunkach zabudowy zaskarżona została również przez SM MORENA. W tym przypadku organ drugiej instancji –SKO uchyliło przedmiotową decyzję i przekazało wniosek do ponownego rozpatrzenia. Tut. organ wystąpił o uzupełnienie wniosku zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji SKO. Wnioskujący nie uzupełnił wniosku.

Obecnie nie ma nowych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na terenie będącym w obszarze zainteresowania Rady.

Ad. 5 . Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Plany miejscowe sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. Prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, po podjęciu stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez radę miasta. Plan miejscowy uchwała rada miasta. Z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego może wystąpić każdy zainteresowany.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW

arch. Andrzej Duch

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Schwinke

21.11.2011v.