

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PIECKI MIGOWO REJON ULIC PIEKARNICZEJ I LEMA
W MIEŚCIE GDAŃSKU
(NR PLANU 1851)

AUTOR OPRACOWANIA mgr Beata Ochmańska

KIEROWNIK ZESPOŁU
ŚRODOWISKA mgr Bogusław Grechuta

PROJEKTANT PLANU mgr inż. arch. Winicjusz Momont

DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

Gdańsk, 2 czerwca 2020 r.

Spis treści:

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	5
1. Wprowadzenie	6
1.1. Cel i przedmiot prognozy.....	6
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	8
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	10
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska	10
2.2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM ₁₀ dla aglomeracji trójmiejskiej w województwie pomorskim.....	10
2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska	13
2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska	14
3. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla innych, przyjętych dokumentów	14
3.1. Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska	14
3.2. Prognoza oddziaływania na środowisko Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańska-Gdyni-Sopotu.....	15
4. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu.....	16
5. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.....	16
6. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko	17
7. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	18
7.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych.....	18
7.2. Cele sporządzenia projektu planu.....	20
7.3. Analizowane warianty koncepcji projektu planu.....	20
7.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne.....	22
7.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	23
8. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.....	23
8.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Natura 2000	23
8.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną	25

8.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	29
8.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	30
8.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	31
8.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	35
8.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne	36
8.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe	38
8.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	40
8.3.7. Dostęp do terenów zieleni – Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie	43
8.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	46
8.3.8.1. Zagrożenie poważną awarią	46
8.3.8.2. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi	47
8.3.8.3. Zagrożenie powodzią, gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi	49
8.3.8.4. Zagrożenie polami elektroenergetycznymi	50
8.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	50
8.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin	50
8.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	51
8.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	51
8.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	51
8.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	52
8.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	53
8.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	54
8.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	54
Podsumowanie i wnioski	54
Załączniki:	56
1. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	
2. Załącznik graficzny do prognozy	

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku. Przedmiotem prognozy był projekt planu miejscowego obejmujący obszar o powierzchni 15,57 ha, położony w dzielnicy Piecki-Migowo. W jego granice włączono tereny zabudowy usługowej, zbiornik wodny z roślinnością wysoką i niewielkim zagospodarowaniem rekreacyjnym. W jego południowej części znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa z budynkami gospodarczymi, a także tereny, na których składowane są masy ziemne, gruz oraz odpady metalowe. Natomiast w części południowo-wschodniej znajduje się teren poroziórkowy, a za ciągiem pieszym tereny magazynowo-biurowe.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018) kierunkowe przeznaczenie obszaru objętego projektem planu określone zostało jako tereny mieszkaniowo-usługowe, mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, oraz, w części północnej, jako teren zieleni ze zbiornikiem retencyjnym. Teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem obszarowym struktur Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary i obiekty objęte ustawowymi formami ochrony.

Celem sporządzenia projektu planu była zmiana przeznaczenia terenu położonego między ulicami Rakoczego, Piekarniczą i Lema z zabudowy produkcyjno-usługowo-składowej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i wyznaczenie nowych rekreacyjnych terenów zieleni i uaktualnienie zapisów dotyczących retencji wód opadowych dla terenu zieleni nieurządzonej wraz ze zbiornikiem wodnym zlokalizowanym w północno-wschodniej części obszaru. Jako cele sporządzenia projektu planu została również wskazana potrzeba weryfikacji obowiązujących zapisów dla terenów położonych na południe i północ od ulicy Piekarniczej (m.in. zmiana przeznaczenia terenu produkcyjno-usługowo-składowego na usługi) oraz korekta linii rozgraniczających ulice Rakoczego, Piekarniczej i Lema.

Obszar objęty projektem planu został podzielony na 18 stref funkcjonalnych oznaczonych zgodnie z poniższym wykazem:

- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolami 001-M/U32, 002-M/U31, 003-M/U31, 004-M/U31, 005-M/U32, 006-M/U32 i 007-M/U32,
- teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 008-U33,
- teren zabudowy produkcyjno – usługowej oznaczony symbolem 009-P/U41,
- tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 010-ZP62 i 011-ZP62,
- teren wydzielonych ciągów pieszych oznaczony symbolem 012-KX,
- teren odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej oznaczony symbolem 013-D,
- teren ulic dojazdowych oznaczony symbolem 014-KD80,
- tereny ulic lokalnych oznaczone symbolami 015-KD81, 016-KD81 i 017-KD81,
- teren ulic głównych, teren ulic głównych przyspieszonych oznaczony symbolem 018-KD83.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie następującymi oddziaływaniami na środowisko:

pozytywne:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, które utrwalą niezabudowany charakter tych terenów;
- wskazanie drzew do utrzymania w formie pojedynczych egzemplarzy i szpalerów oraz realizację nowych szpalerów;
- uporządkowanie terenu oraz ograniczenie możliwości dalszego zaśmiecania i niekontrolowanego użytkowania jego fragmentów;
- zachowanie otwartego zbiornika wodnego, w obrębie terenu 013-D, oraz dopuszczenie rekreacyjnego zagospodarowania w jego sąsiedztwie.

mało korzystne:

- zmniejszenie ogólnego udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- miejscowe obniżenie poziomu różnorodności biologicznej w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej na części obszaru przeznaczonego pod zabudowę lub w wyniku jej lokalnego przekształcenia w zieleń o charakterze urządzonej;
- zmniejszenie zdolności retencyjnych gruntu na terenach planowanej zabudowy;
- miejscowe, nieodwracalne przekształcenia struktury geologicznej utworów przypowierzchniowych oraz miejscowa degradacja pokryw glebowych;
- przekształcenie krajobrazu w wyniku wprowadzenia planowanej zabudowy;
- miejscowa nieznaczna zmiana warunków klimatu akustycznego i stanu aerosanitarne;
- wystąpienie oddziaływań o charakterze okresowym związanych z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania.

Ja, niżej podpisana, oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Beata Ochmańska

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 poz. 299) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2020 poz. 283), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obok koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategii rozwoju regionalnego, wymagają sporządzenia prognozy oddziaływania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognozy są dokumentami opracowanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania, jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym projektem planu. Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak również prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych.

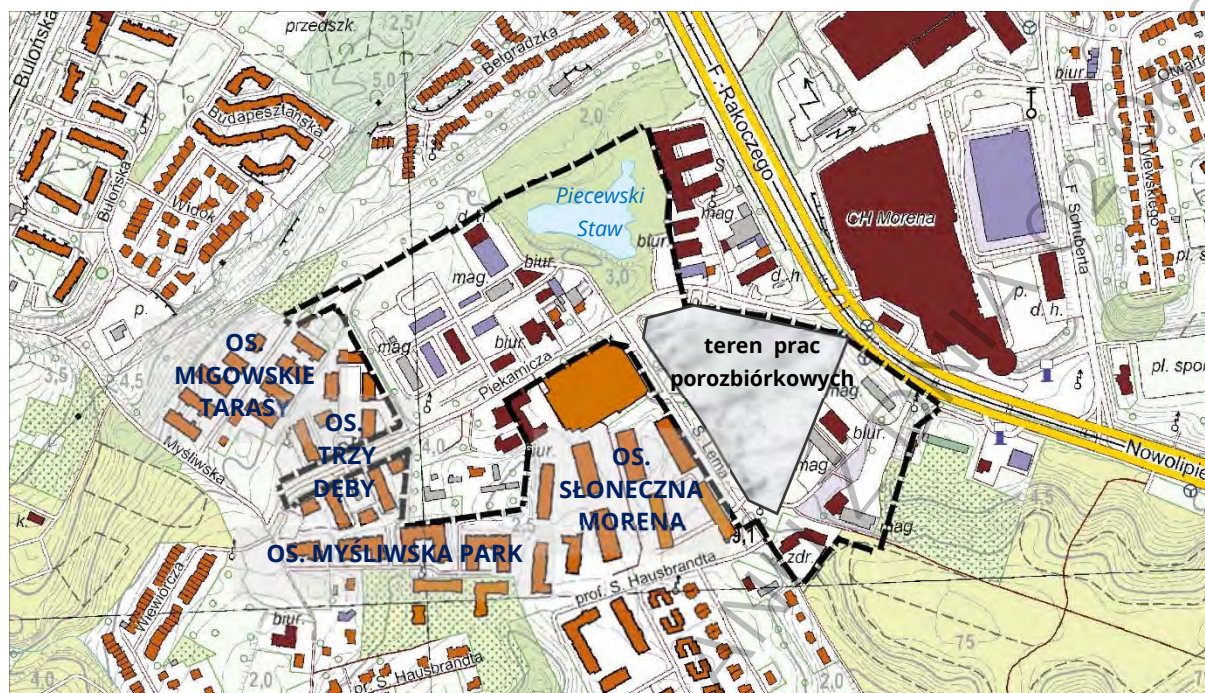
Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, i zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu.

1.1. Cel i przedmiot prognozy

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z realizacji planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualne) negatywne wpływy.

Przedmiotem prognozy był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 15,57 ha, położony w dzielnicy Piecki-Migowo (rys. 1).



Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej w skali 1:10 000

Obszar objęty projektem planu ograniczony został:

- od północy rezerwą terenową pod planowaną ulicę tzw. Nową Politechniczną,
- od wschodu zabudową i zagospodarowaniem terenu Sądu Rejonowego Gdańsk Północ, ulicą Franciszka Rakocznego oraz terenem budowy osiedla mieszkaniowego,
- od południowego wschodu terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Nowolipie”,
- od południa terenem osiedli mieszkaniowych Słoneczna Morena i Myśliwska Park,
- od zachodu terenem osiedla mieszkaniowego Trzy Dęby i na małym odcinku z terenem osiedla mieszkaniowego Migowskie Tarasy.

Obszar objęty projektem planu z północnego wschodu na południowy zachód przecina ulica Piekarnicza. Na północ od niej znajduje się zabudowa usługowa (warsztaty i serwisy samochodowe, biura oraz przedszkole i szkoła podstawowa), a w części północno-wschodniej zbiornik wodny zwany, Piecewskim Stawem, z roślinnością wysoką i niewielkim zainwestowaniem rekreacyjnym. Natomiast na południe od ulicy Piekarniczej w części południowo-zachodniej, znajduje się zabudowa usługowa i mieszkaniowa z budynkami gospodarczymi, a także fragmenty terenów nieużytkowanych, na których składowane są masy ziemne oraz odpady metalowe i inne. Natomiast w części południowo-wschodniej znajduje się teren porzbiórkowy budynków biurowych, a za ciągiem pieszym tereny magazynowo

-biurowe. W najbardziej skrajnym południowym fragmencie części południowo-wschodniej znajduje się przychodnia lekarska Intermedica, Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczo-Leśnych PROLAS, Pralnia ekologiczna Laguna, Przedsiębiorstwo Inżynierijno Budowlane INREM oraz Centrum Napraw Technicznych CNT.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz ocenę oddziaływania projektu planu na to środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska,
- realizacji ustaleń projektu planu z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),

w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie.

Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu omówione w części opisowej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku, pismo SE.ZNS -80/490p/25/GS/18 z dnia 17.09.2018 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo RDOŚ-Gd -WZP.411.4.24.2018.JM z dnia 24.09.2018 r.

Pisma dołączono w postaci załączników.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku, Biuro Rozwoju Gdańska w 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku, Zespół Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk, wrzesień 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Zespół Ochrony Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk 2017 r.,
- Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska „Geoprojekt”, Gdańsk, 1971 r.,
- Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w Aglomeracji Gdańskiej w roku 2017 i informacja o działalności Fundacji ARMAG, 2018; (również pozycje z lat wcześniejszych);
- Mapy akustyczne miasta Gdańska, Gdańsk, 2017 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska, Gdańsk, 2018,
- Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Gdańska nr 27, PIG, PG „POLGEOL” w Warszawie, Warszawa, 1998 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 2017,
- Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2015-2016 z perspektywą do roku 2020, Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „EKOMETRIA” Sp. z o.o. Gdańsk, 2016 r.,
- Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk, Gdynia, Sopot), Gdańsk - Warszawa, 2000 r.,
- Wytypowanie obszarów wymagających dalszych badań pod kątem zagrożeń masowymi ruchami ziemi, Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych GEOTEST, Gdańsk, 2005 r.,
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków, 2005 r.,
- Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla terenu miasta Gdańska, 2011 r.,
- Trapp J. i in., Klimat aglomeracji gdańskiej, Zeszyty Naukowe Wydz. BGiO UG, Geografia 16, 1987 r.,
- Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016,
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW, Warszawa, 2015 r. (aktualizacja 2017),
- Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2009 r.,

- Przewoźniak M., Buliński M., Studium i dokumentacja dla powołania 23 użytków ekologicznych w Gdańsku, PROEKO Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, Gdańsk, 2002,
- Zięcik, P., Inwentaryzacja lęgowych gatunków ptaków i płazów w rejonie Piecowskiego Stawu (zbieg ul. Rakoczego i Piekarniczej) w Gdańsku, 2018.

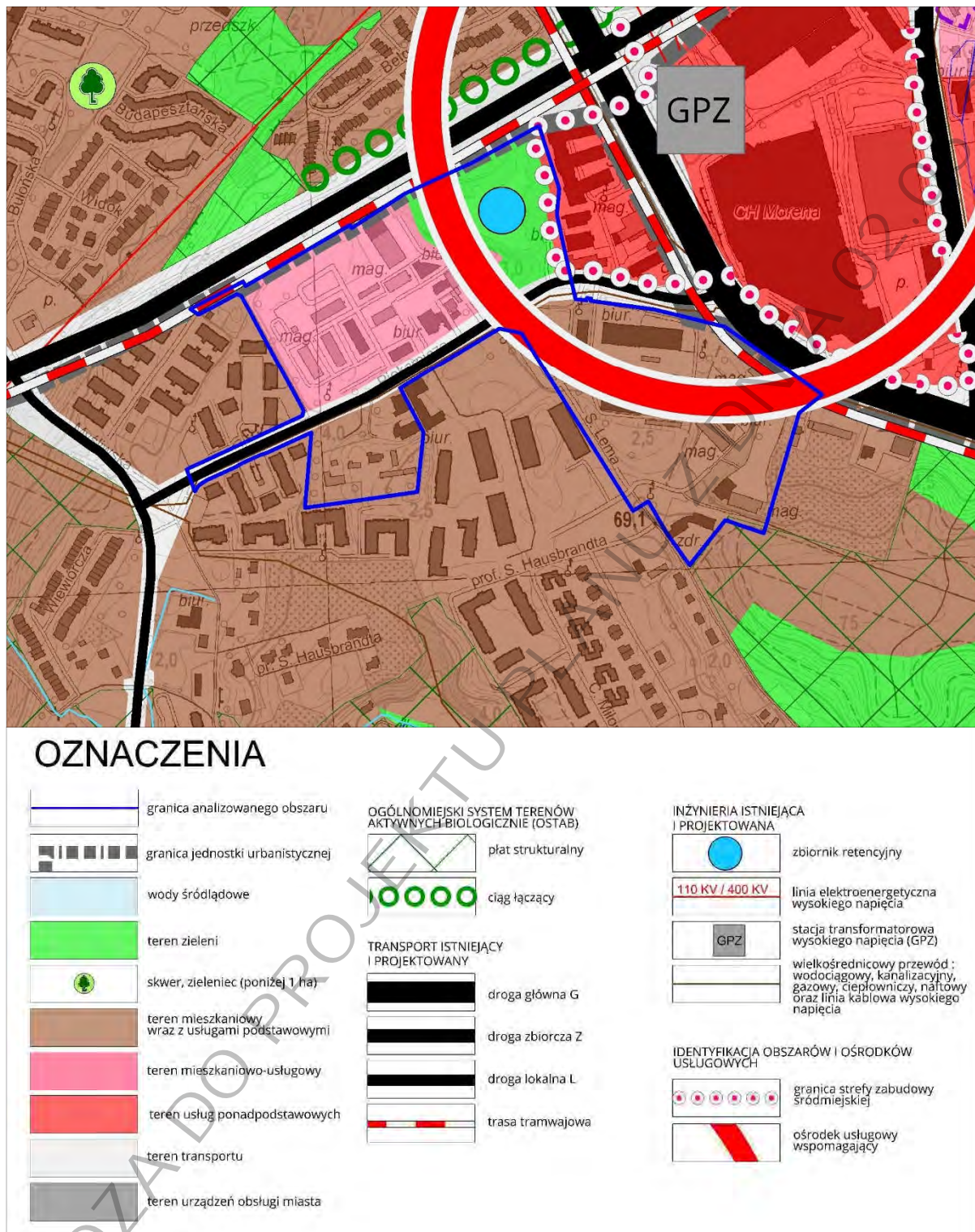
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz innych

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

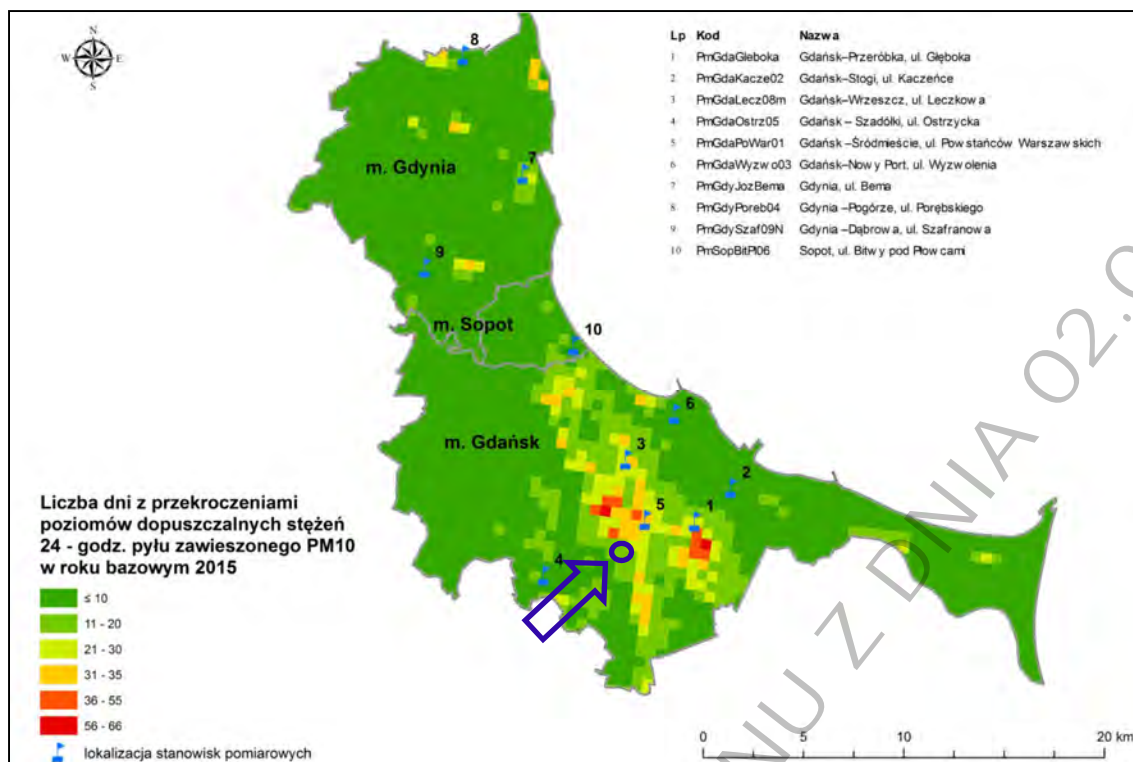
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018) kierunkowe przeznaczenie obszaru objętego projektem planu określone zostało jako tereny mieszkaniowo-usługowe, mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, oraz, w części północnej, jako teren zieleni ze zbiornikiem retencyjnym. (rys. 2). Na terenie przyległym od północnego zachodu na rysunku studium oznaczono przebieg planowanej ulicy tzw. Nowej Politechnicznej z tramwajem, a wzdłuż ulicy Piekarniczej oznaczono przebieg wielkośrednicowego przewodu: wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, ciepłowniczego, naftowego oraz linii kablowej wysokiego napięcia. Na rysunku kierunków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zaznaczono granicę strefy zabudowy śródmiejskiej, która przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu, a rejon zabudowy usługowej z Centrum Handlowym Morena włączono do wspomagającego ośrodka usługowego.

2.2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM₁₀ dla aglomeracji trójmiejskiej w województwie pomorskim

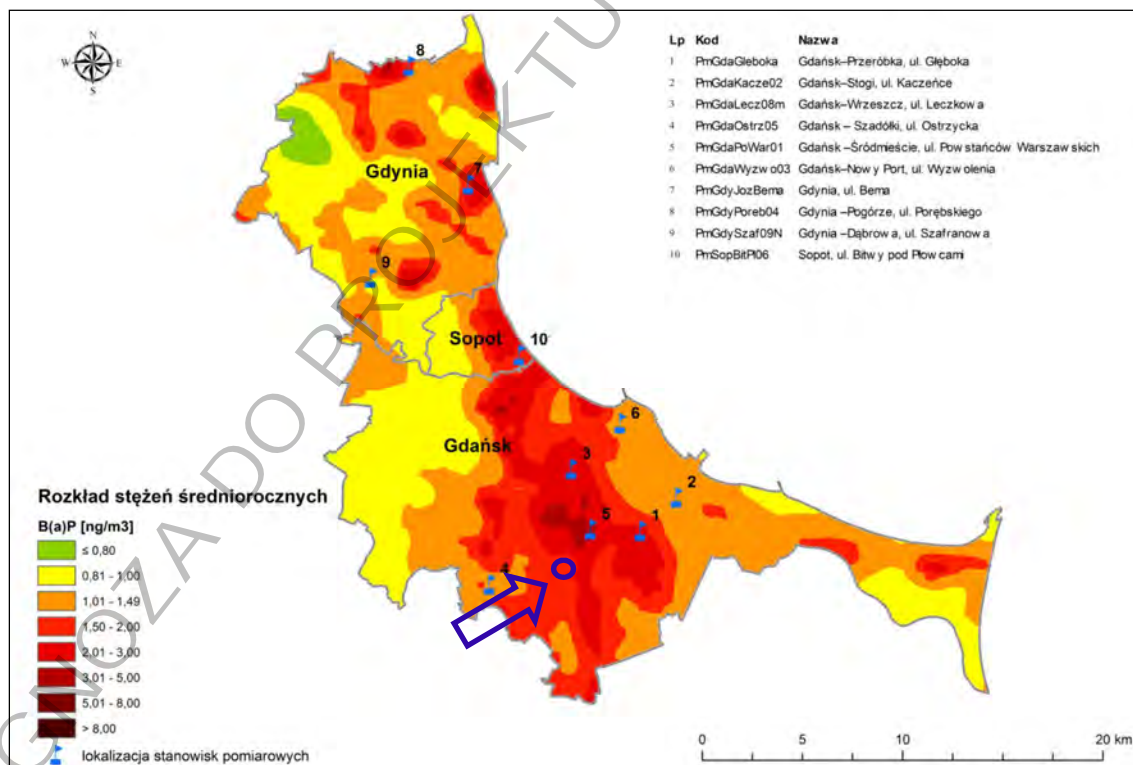
W związku z występowaniem ponadnormatywnego stężenia przynajmniej jednej z monitorowanych substancji w powietrzu, Aglomeracja Trójmiejska (PL2201) zakwalifikowana została do strefy C. W celu przywrócenia właściwego stanu jakości powietrza przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 352/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku). W programie przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ poniżej poziomów dopuszczalnych.



Rys. 2. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle struktur wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018)
 Źródło: opracowanie własne



Rys. 3. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnej wartości stężenia 24-godzinne dla pyłu zawieszonego PM₁₀ w strefie aglomeracji trójmiejskiej w roku bazowym 2015
 Źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu ochrony powietrza ...



Rys. 4. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w strefie aglomeracji trójmiejskiej w roku bazowym 2015
 Źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu ochrony powietrza ...

Zaprojektowane obniżenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych będzie odbywać się przede wszystkim poprzez likwidację niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie urządzeniami opalany gazem lub odnawialnymi źródłami ciepła, np. pompą ciepła.

Na podstawie danych ujętych w Programie ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej teren objęty projektem planu położony jest w strefie, w której wartości przekroczeń dobowych pyłu zawieszonego PM₁₀ utrzymywały się w granicach od 11 do 20 dni (wartość dopuszczalna 35 dni w ciągu roku kalendarzowego) - rys. 3, a wartości przekroczeń benzo(a)pirenu w 2015 roku mieściły się w przedziale od 1,50 do 2,00 ng/m³ - rys. 4.

Podsumowując, można uznać, że stan aerosanitarny obszaru objętego projektem planu, jest dobry, a stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu są stosunkowo niskie. W celu zachowania korzystnego stanu jakości powietrza w tym rejonie miasta, w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska

W 2018 roku sporządzono Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska, który został uchwalony przez Radę Miasta Gdańska (uchwała nr LV/1569/18 z dnia 28 czerwca 2018 r.). W programie tym dokonano oceny stopnia realizacji i efektów zadań poprzedniego programu oraz zdefiniowano działania antyhałasowe dla poszczególnych źródeł hałasu dla celu krótkoterminowego (okres pomiędzy 2018 a 2023 rokiem) i długoterminowego (okres po 2023 roku). W obszarach narażonych na ponadnormatywny hałas, dla których na dzień dzisiejszy z różnych powodów nie można zredukować poziomu hałasu, zdefiniowano działania zachowawcze mające na celu niezwiększanie narażenia mieszkańców.

Obszary działań naprawczych zostały wytypowane w programie w wyniku przeprowadzenia analizy mapy przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu uwzględniającej emisję hałasu oraz dokumentów planistycznych miasta. W przypadku hałasu drogowego jako priorytetowe działanie wskazano remonty i modernizacje dróg wraz z wymianą nawierzchni na nawierzchnie o obniżonej hałaśliwości. Nie przewiduje się przy tym ochrony za pomocą ekranów akustycznych.

Zgodnie z treścią programu w celu redukcji poziomu hałasu kolejowego przewidziano działania skierowane na zastosowanie środków technicznych, jakimi są budowa ekranów akustycznych czy zainstalowanie absorberów szynowych.

W odniesieniu do hałasu tramwajowego program przewiduje działania naprawcze oraz modernizacyjne prace na terenie wybranych zajezdni i pętli tramwajowych oraz na wybranych odcinkach torowisk.

W przypadku hałasu przemysłowego i lotniczego program jako podstawowy sposób redukcji poziomu hałasu w środowisku wskazuje narzędzia administracyjne oraz realizację konkretnych działań i inwestycji nakazanych poszczególnym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania akustyczne wynikające z Map akustycznych miasta Gdańska.

2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska

Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2020 (POŚ) został przyjęty przez Radę Miasta Gdańska Uchwałą nr XXX/842/16 w dniu 27 października 2016 roku. W programie przyjęto cele perspektywiczne, które mają charakter stałych dążeń i możliwe są do osiągnięcia w perspektywie do roku 2020 oraz cele średniookresowe.

W ustaleniach analizowanego projektu planu uwzględniono zadania ogólne wynikające z Programu, odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza:
zadanie I.6 Uwzględnienie problemów poprawy jakości powietrza i ochrony klimatu w opracowaniach planistycznych i projektowych;
- w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych:
zadanie III.1 Wprowadzenie zapisów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;
- w zakresie gospodarowania wodami:
zadanie IV.2 Stosowanie zapisów w dokumentach planistycznych służących zwiększeniu retencji oraz infiltracji wód opadowych i roztopowych,
- w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych:
zadanie IX.1 Umieszczanie zapisów w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego dotyczących tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych i przeciwdziałaniu fragmentacji przestrzeni przyrodniczych (zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej).

3. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla innych, przyjętych dokumentów

3.1. Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska poddane zostało procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. W Prognozie zidentyfikowano oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Zrównoważone zagospodarowanie miasta może w początkowej fazie jego realizacji powodować określone negatywne skutki dla środowiska i stanowić uciążliwości dla mieszkańców, ale w kontekście końcowego, zaplanowanego efektu korzystnie wpłynie na standardy zamieszkania, rekreacji i wypoczynku mieszkańców. W związku z realizacją tych ustaleń mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Kumulacja oddziaływań wynikać będzie z nakładania się oddziaływań pochodzących z planowanego zagospodarowania oraz od realizacji inwestycji celu publicznego zapisanych w programach

rządowych, wojewódzkich i branżowych, które zostały uwzględnione w projekcie studium lub będą możliwe do realizacji w ramach struktur przestrzennych wskazanych w tym Studium. W Prognozie Studium stwierdzono, iż realizacja jego ustaleń spowoduje miejscowe negatywne, bezpośrednie i pośrednie, chwilowe, krótkotrwałe, średniookresowe i długotrwałe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym szczególnie na zachowanie różnorodności biologicznej. Jednak zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące zidentyfikowane niekorzystne skutki znacząco ograniczą te oddziaływania.

W Prognozie Studium stwierdzono, że realizacja jego ustaleń spowoduje następujące oddziaływania na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców w odniesieniu do obszaru objętego projektem planu:

- rozwój struktur urbanistycznych do wewnątrz miasta wiązać się będzie z nieodwracalnymi zmianami: rzeźby terenu, budowy geologicznej i świata organicznego. Skala tych zjawisk uzależniona będzie od przyjętych rozwiązań na etapie sporządzania planów miejscowych. Część oddziaływań będzie minimalizowana poprzez odtworzenie powierzchni przepuszczalnych, wtórne zagospodarowanie mas ziemnych po zakończeniu prac budowlanych, a także wprowadzenie roślinności towarzyszącej planowanej zabudowie;
- poprawa obsługi w zakresie transportu publicznego oraz dostęp do sieci infrastrukturalnych, priorytetowe traktowanie ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego spowoduje zmniejszenie zanieczyszczeń do powietrza;
- nie przewiduje się zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, założono kompleksową ochronę wód oraz eliminację zagrożeń dla ich czystości;
- rozbudowa urządzeń osłony przeciwpowodziowej, rozbudowa układów sieci infrastrukturalnych;
- dalsze, typowe zmiany w krajobrazie, poprzez wprowadzenie nowych obiektów mieszkalnych i usługowych.

3.2. Prognoza oddziaływania na środowisko Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego wraz ze stanowiącym jego część Planem zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Gdańsk- Gdynia-Sopot 2030 został przyjęty uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w dniu 29 grudnia 2016 roku. Do Planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Celem prognozy było ustalenie, na ile przyjęte w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, a tym samym w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030, cele, kierunki, zasady oraz działania składające się na politykę przestrzenną województwa, sprzyjać będą realizacji ustalonej na poziomie międzynarodowym polityce ekologicznej oraz jakiego rodzaju oddziaływaniami na poszczególne komponenty środowiska, obszary objęte ochroną prawną walorów przyrody i krajobrazu, duże ekosystemy, w tym szczególnie środowisko morskie oraz korytarze ekologiczne będzie skutkowała realizacja ich zapisów. W prognozie przeprowadzono również

analizę skuteczności zaproponowanych w rozwiązaniach, mających na celu ograniczanie zjawiska suburbanizacji i zabudowywania terenów otwartych.

W prognozie stwierdzono, że Plan realizuje w większości cele ekologiczne zapisane w międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych dokumentach polityki ekologicznej. Cztery cele i przeważająca większość kierunków korzystnie wpłynie na realizację celów polityki ekologicznej. Jednak trzy kierunki sformułowane w obrębie celu 2, rażąco nie uwzględniają celów ekologicznych. Są to: cel 2.4. Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej, cel 2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii oraz cel 2.7 Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa. Wszystkie wymienione cele nie dotyczą obszaru objętego projektem planu. Dlatego prognozuje się, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie spójny z dokumentami rangi regionalnej: Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego wraz ze stanowiącym jego część Planem zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030.

4. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu

Aktualny stan środowiska i dominujący charakter jego przekształceń na obszarze objętym projektem planu jest zróżnicowany. Przyjmując założenie o zachowaniu aktualnego charakteru zabudowy i zagospodarowania oraz związanych z tym tendencjach rozwojowych, można prognozować następujące zmiany środowiska przyrodniczego:

- zachowanie obniżonego, na skutek częściowej zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnych,
- zachowanie zadrzewień i zakrzewień oraz roślinności przywodnej i siedlisk fauny w obniżeniu terenu związanym z Piecowskim Stawem,
- zachowanie zadrzewień przy ulicy Piekarniczej i Lema, a także w południowej części analizowanego obszaru,
- miejscowe zachowanie wysokich możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w północnej części,
- zachowanie korzystnego klimatu akustycznego na przeważającej części terenu oraz podwyższonych poziomów dźwięku w środowisku w pasie terenu wzdłuż ulicy Piekarniczej i w pasie przyległym do ulicy Rakoczego,
- zachowanie średnich i niskich walorów krajobrazowych na przeważającej części terenu.

5. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie dokonanej charakterystyki oraz diagnozy stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego

poszczególnych komponentów, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu miejscowego:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zachowanie co najmniej 30% udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie terenu,
- na terenie inwestycyjnym urządzenie rekreacyjnych zieleni przydomowych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m² /1 m² powierzchni użytkowej nowych mieszkań w zabudowie wielorodzinnej,
- przeznaczenie części terenu na południe od ulicy Piekarniczej pod zieleniec z urządzeniami do wypoczynku czynnego i biernego dla wszystkich grup wiekowych,
- ograniczenie użytkowania rekreacyjnego rejonu Piecewskiego Stawu do jego części północno-wschodniej z urządzeniem dojścia od ulicy Piekarniczej z jednoczesnym zachowaniem siedlisk płazów oraz ptaków i wyłączeniem tych terenów z możliwości penetracji rekreacyjnej,
- zabezpieczenie przeciwoerozyjne skarpy w rejonie Piecewskiego Stawu,
- zachowanie zadrzewień przy ulicy Piekarniczej i Lema,
- zachowanie ciągu pieszego między ulicą Lema i Rakoczego wraz ze szpalerem drzew,
- objęcie ochroną planistyczną okazu kasztanowca poprzez wskazanie go jako drzewo do zachowania,
- w przypadku nasadzeń stosowanie gatunków drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do retencjonowania wód opadowych i roztopowych,
- włączenie planowanej zabudowy do lokalnego systemu ciepłowniczego lub stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii.

6. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

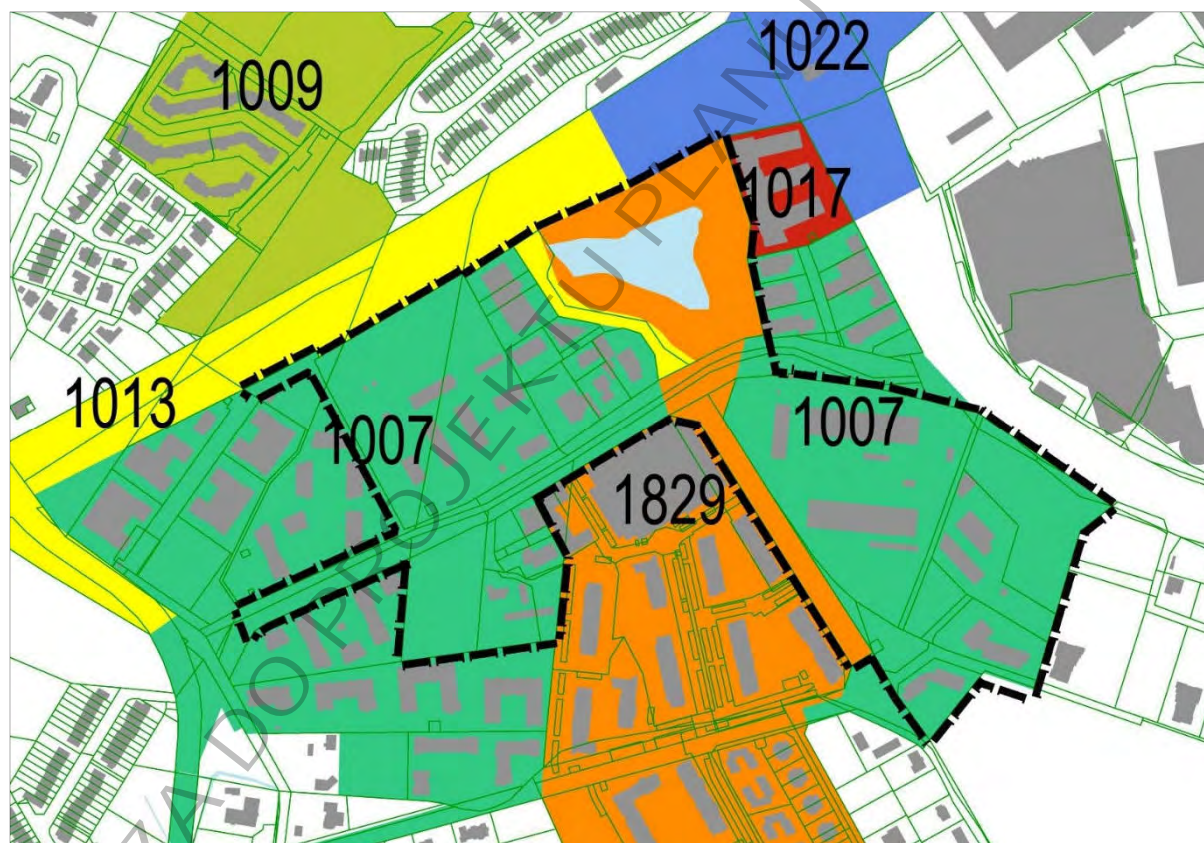
Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Gdańska wydał obwieszczenie o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej tego projektu planu. W obwieszczeniu zawarto informację o możliwości składania uwag do projektu planu oraz do prognozy do dnia 11 października 2018 roku. W wyznaczonym terminie do prognozy nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

7. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

7.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązują następujące plany miejscowe – rys. 5:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Myśliwskiej i Piekarniczej w mieście Gdańsku uchwalony w 2000 roku (numer planu 1007),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku uchwalony w 2008 roku (numer planu 1013),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki – rejon ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku uchwalony w 2008 roku (numer planu 1829).



Rys. 5. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle obowiązujących planów miejscowych

Źródło: opracowanie własne

Północna część obszaru objętego projektem planu w obowiązujących planach miejscowych została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej i planowany zbiornik retencyjny (teren oznaczony symbolem 001-ZP62) – rys. 6.

do 30 % powierzchni użytkowej w obrębie działki (terenu inwestycji), w parterach budynków wielorodzinnych, jako wbudowane w budynkach jednorodzinnych lub w budynkach wolnostojących. W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Piekarniczej wyznaczony został teren pod lokalizację trafostacji (teren 019-52).

Obszar objęty projektem planu przecina ulica Piekarnicza, która w obowiązujących planach miejscowych określona została jako droga lokalna (teren 004-KD81 i 026-81). W zachodniej części tego pasa drogowego wskazane zostało drzewo do zachowania. W kierunku południowym od ulicy Piekarniczej wyznaczony został teren ulicy lokalnej – Stanisława Lema (006-KD81), wzdłuż której zalecono wprowadzenie szpaleru drzew.

7.2. Cele sporządzenia projektu planu

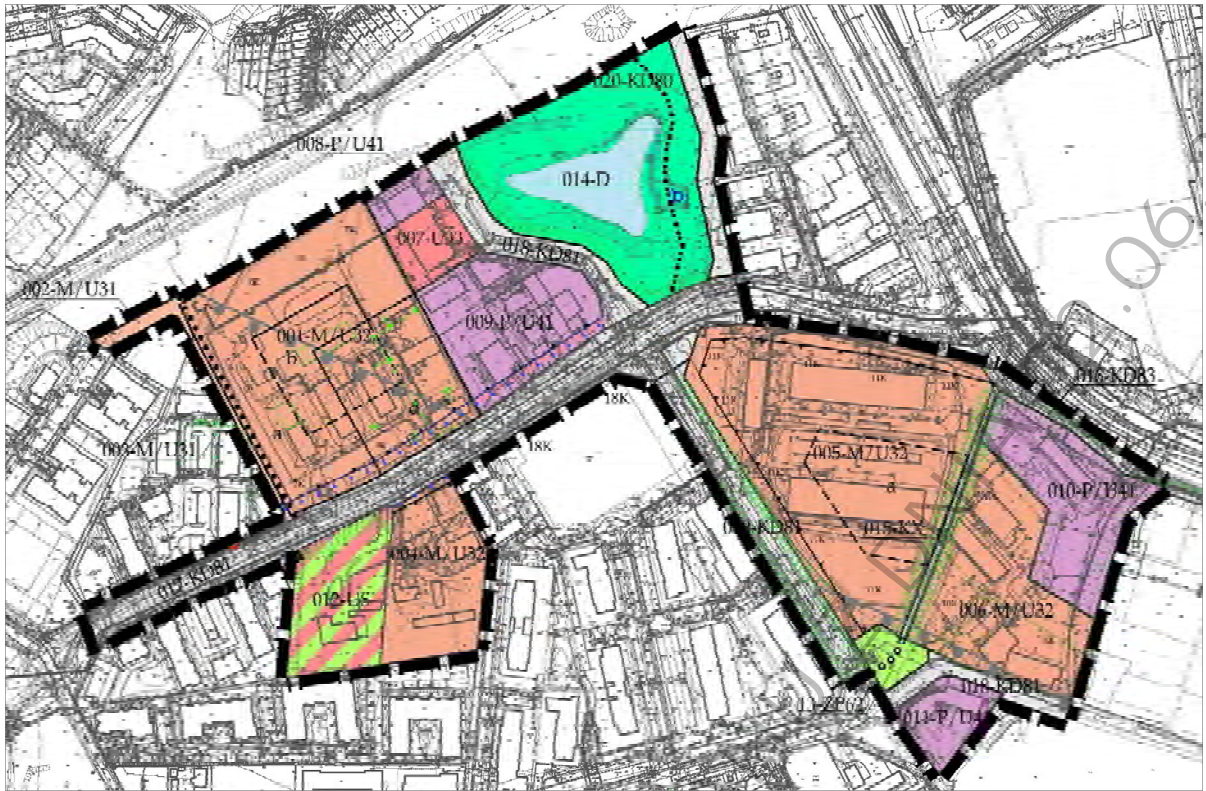
Celami sporządzenia projektu planu było:

- przeznaczenie terenu położonego między ulicami Rakoczego, Piekarniczą i Lema pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (w obowiązującym planie obszar ten był przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługowo-składową),
- wyznaczenie nowych rekreacyjnych terenów zieleni i uaktualnienie zapisów dotyczących retencji wód opadowych dla terenu zieleni nieurządzonej wraz ze zbiornikiem wodnym zlokalizowanym w północno-wschodniej części obszaru,
- weryfikacja obowiązujących zapisów dla terenów prywatnych na południe i północ od ulicy Piekarniczej (m.in. zmiana przeznaczenia terenu produkcyjno-usługowo-składowego na usługi),
- korekta linii rozgraniczających ulice Rakoczego, Piekarniczej i Lema.

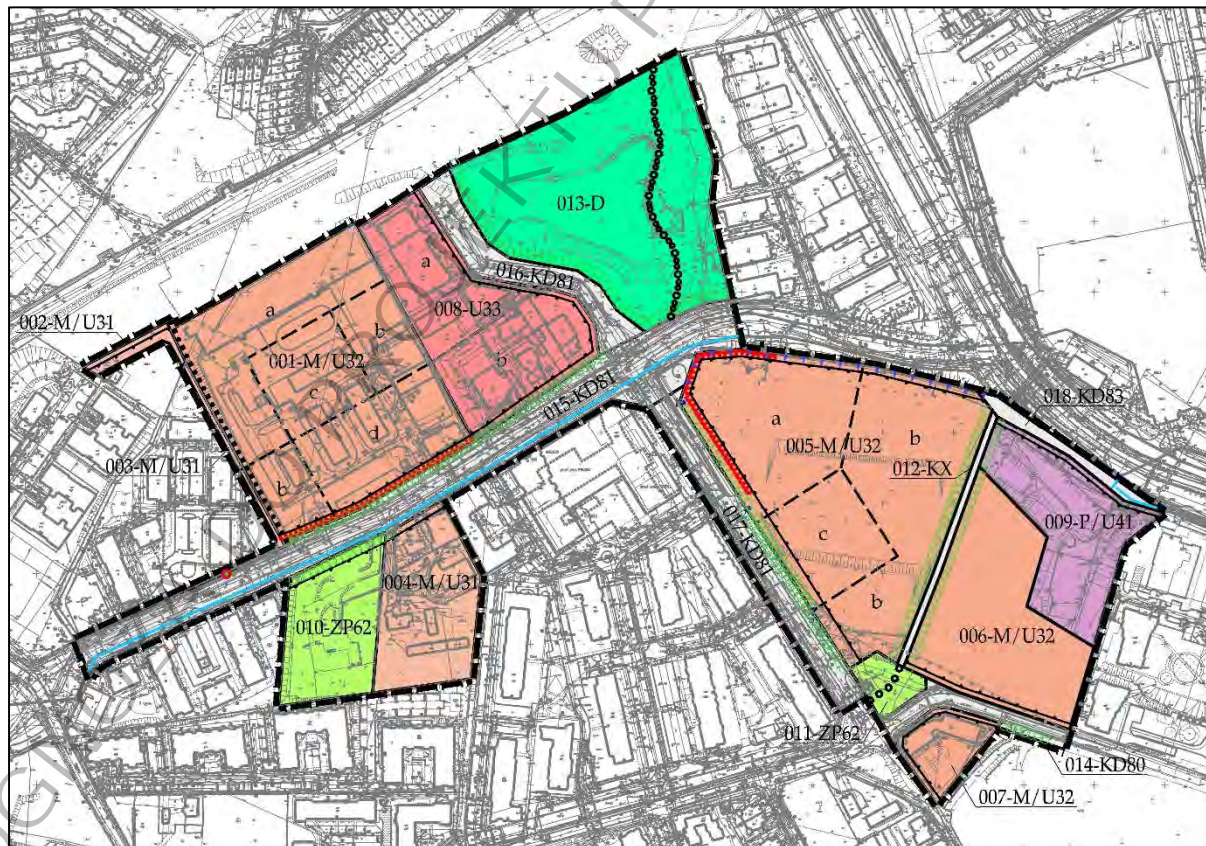
7.3. Analizowane warianty koncepcji projektu planu

Projekt planu, na etapie koncepcji, podlegał wariantowaniu w zakresie wielkości i ilości terenów przeznaczonych pod funkcję produkcyjno-usługową oraz wydzielenia funkcji usług sportu. W początkowym etapie prac nad jego koncepcją wyznaczono cztery tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową: 008-P/U41, 009-P/U41, 010-P/U41 i 011-P/U41, rys. 7, a teren położony na południe od ulicy Piekarniczej częściowo przeznaczony został pod usługi sportu (teren 012-US) – rys. 7.

W późniejszym etapie prac projektowych zrezygnowano z wyznaczania funkcji produkcyjno-usługowej na obszarze na północ od ulicy Piekarniczej, a tereny wcześniej przeznaczone pod tę funkcję włączono do terenu zabudowy usługowej (teren 008-U33, rys. 8). Przeznaczenie terenu produkcyjno-usługowego 011-P/U41 (rys. 7), położonego na wschód od ulicy Lema zmieniono na mieszkaniowo-usługowe (teren 007-M/U32, rys. 8), a niezabudowany teren położony na południe od ulicy Piekarniczej przeznaczono pod miejską zielenią urządzonej ogólnodostępnej (teren 010-ZP62, rys. 8), rezygnując z przeznaczania go na usługi sportu (teren 012-US, rys. 7). Zmiany, jakie miały miejsce w ustaleniach projektu planu podczas prac nad jego koncepcją przyczynić się mogą do zachowania większego udziału powierzchni biologicznie czynnej, niż byłoby to możliwe we wcześniejszej koncepcji. Dlatego projekt planu przyjęty do dalszego procedowania uznać należy za najbardziej korzystny dla środowiska.



Rys. 7. Wstępna koncepcja projektu planu



Rys. 8. Koncepcja projektu planu przyjęta do dalszego procedowania

7.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice podzielony został na 18 stref funkcjonalnych, które oznaczone zostały symbolami od 001 do 018.

Tereny oznaczone symbolami 001-M/U32, 005-M/U32, 006-M/U32 i 007-M/U32 przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zawierającą zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Niewielkie tereny w północno-zachodniej części obszaru, oznaczone symbolami 002-M/U31 i 003-M/U31 oraz teren na południe od ulicy Piekarniczej oznaczony symbolem 004-M/U32 przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Na tych terenach możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej - wszystkie rodzaje oraz/lub zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej. Tereny 002-M/U31 i 003-M/U31, z powodu niewielkiej powierzchni, są integralnie związane z terenami przyległymi od zachodu, położonymi poza granicą obszaru objętego projektem planu.

Fragment obszaru położonego na północ od ulicy Piekarniczej, oznaczony symbolem 008-U33 przeznaczony został pod zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną z dopuszczeniem, budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Istniejące na tym terenie obiekty produkcyjno-usługowe zostały uznane za zgodne z ustaleniami projektu planu.

Teren położony we wschodniej części obszaru objętego projektem planu, przy ulicy Rakocznego, oznaczony symbolem 009-P/U41 (obejmujący stację paliw, myjnię oraz obiekt handlowy) przeznaczony został pod zabudowę produkcyjno-usługową zawierającą działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i/lub usług, z możliwością realizacji usług publicznych, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tereny oznaczone symbolami 010-ZP62 i 011-ZP62 przeznaczone zostały pod miejską zieleni urządzonej ogólnodostępnej, na której możliwa będzie realizacja obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę. Na części terenu 010-ZP62 możliwa będzie również realizacja budynków obsługujących użytkowników, takich jak: toalety, wypożyczalnie sprzętu sportowego, obiekty kultury, czy gastronomii.

Teren oznaczony symbolem 013-D, położony w rejonie zbiornika wodnego Piecewski Staw, przeznaczony został pod park retencyjno-rekreacyjny, którego podstawowymi funkcjami będzie odprowadzenie wód opadowych oraz melioracje z możliwością realizacji urządzeń ochrony przeciwpowodziowej. Na terenie tym kształtowana będzie miejska zieleni urządzonej ogólnodostępna wraz z obiektami obsługującymi użytkowników, które nie będą wymagały pozwolenia na budowę.

Teren oznaczony symbolem 012-KX przeznaczony został pod wydzielony ciąg pieszy o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód równej 4 metry.

Tereny oznaczone symbolami 015-KD81 (odcinek ulicy Piekarniczej), 016-KD81 (odcinek ulicy Piekarniczej) i 017-KD81 (odcinek ulicy Lema) przeznaczone zostały pod ulice lokalne, a teren oznaczony symbolem 014-KD80 przeznaczono pod ulicę dojazdową.

Teren oznaczony symbolem 018-KD83 przeznaczony został pod ulicę główną – fragment ulicy Rakoczego.

7.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Obszar objęty projektem planu i tereny przyległe posiadają dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. W projekcie planu przyjęto następujące zasady:

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej. Ostatecznym odbiornikiem ścieków bytowych z obszaru objętego projektem planu będzie oczyszczalnia ścieków „Wschód”.

Odprowadzanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub odprowadzane do układu odwadniającego.

Zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych. Najbliżej położona sieć ciepłownicza w stosunku do obszaru objętego projektem planu występuje w odległości około 100 metrów w kierunku południowym.

Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub poprzez gaz bezprzewodowy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej.

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem planu odbywać się będzie poprzez ulicę Piekarniczą, za pośrednictwem której możliwy jest wyjazd na ulicę Rakoczego oraz ulicę Myśliwską.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

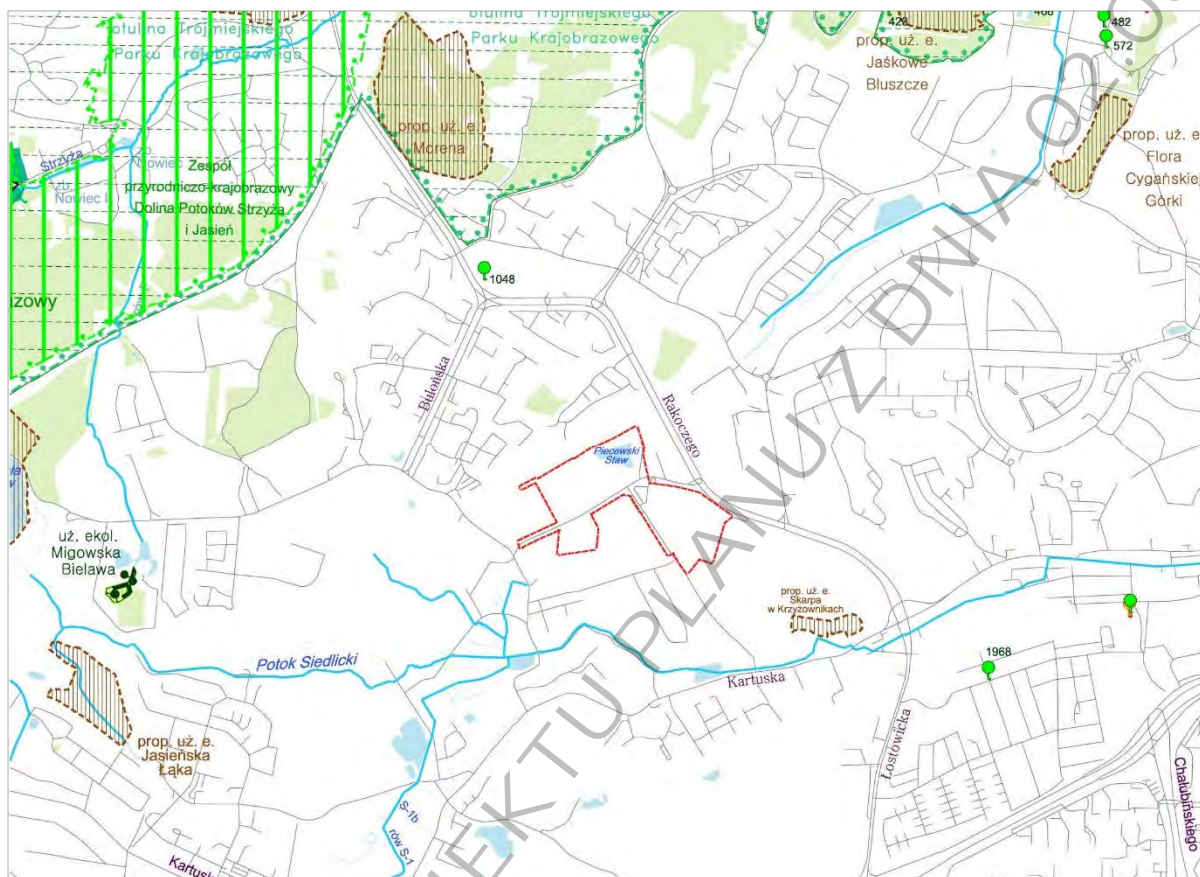
8.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Natura 2000

Teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (rys. 9). Tereny chronione, najbliższe położone to:

- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oddalona o około 870 m w kierunku północnym i północno-zachodnim,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Potoków Strzyża i Jasień oddalony o około 1280 m w kierunku północno-zachodnim.

Do obszarów cennych przyrodniczo, wskazanych do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych, położonych najbliżej obszaru objętego projektem planu należą:

- Skarpa w Krzyżownikach oddalona o około 350 metrów w kierunku południowo-wschodnim,
- Morena oddalona o około 1110 metrów w kierunku północnym (rys. 9).



Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku obszarów i obiektów chronionych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody

Źródło: opracowanie własne

Analizowany fragment miasta nie został włączony w granice sieci obszarów Natura 2000 (rys. 10). Najbliżej położone, w stosunku do granic terenu objętego projektem planu są:

- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 w odległości około 8,8 km w kierunku północno-wschodnim,
- obszar Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLH220055 w odległości około 5,7 km w kierunku północnym.

Z uwagi na znaczną odległość od terenów chronionych, w tym włączonych do Sieci Natura 2000, nie prognozuje się żadnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na stan i funkcjonowanie tych obszarów.

(500 godujących dojrzałych osobników). W wodach zbiornika stwierdzono również występowanie traszki zwyczajnej i kumaka nizinnego (Zięcik, 2018). Zbiornik wodny został zarybiony. W jego wodach żyje szczupak, okoń i lin (na podstawie wywiadu w terenie).



Fot. 1. Roślinność w rejonie Piecewskiego Stawu

W granicach obszaru objętego projektem planu na uwagę zasługują również zadrzewienia przyuliczne. Przy ulicy Piekarniczej, w jej środkowej części, występują dwie topole włoskie, olcha, lipa, klon, świerk, brzoza, robinie akacjowe. Dalej, w kierunku zachodnim, rośnie jarząb szwedzki i wierzby (fot. 2), a na wysokości osiedla mieszkaniowego „Trzy Dęby” znajduje się okazały egzemplarz kasztanowca (fot. 3). Natomiast wzdłuż wschodniego odcinka ulicy Piekarniczej rosną jesiony i klony. Warte ochrony jest również zadrzewienie przy ulicy Lema; wzdłuż zachodniej strony tej ulicy rośnie szpaler brzozowy, który w kierunku południowym kontynuowany jest w formie młodych nasadzeń lipowych, a po stronie wschodniej tej ulicy, na skarpie, ciągnie się zadrzewienie topolowo-brzozowe wzbogacone przez kępy rokitnika (fot. 4 i 5). Przez południowo-wschodnią część obszaru objętego projektem planu przebiega ciąg pieszy, łączący ulicę Lema z ulicą Rakoczego, któremu od zachodu towarzyszy szpaler topolowy. Na wschód od tego ciągu, wśród zabudowy usługowej, zachowały się pojedyncze drzewa (świerki, śliwy, jabłonie, brzozy, sosna i topole). W tym fragmencie obszaru objętego projektem planu liczne są również krzewy sumaka octowca, a także miejscowo nasadzenia żywotnika. W południowo-zachodniej części obszaru objętego projektem planu, na południe od ulicy Piekarniczej, bogatym składem gatunkowym wyróżnia się roślinność ogrodu ozdobnego przy zabudowie. Występuje tu również różnogatunkowe zadrzewienie rosnące głównie wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje dalsze przekształcenia środowiska, w tym również zmiany w szacie roślinnej oraz siedliskach zwierząt. Rejon Piecewskiego Stawu przeznaczony został pod park retencyjno-rekreacyjny (teren 013-D), którego najważniejszą

funkcją będzie retencja i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, a ponadto możliwa będzie realizacja miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami obsługującymi użytkowników niewymagającymi pozwolenia na budowę. W projekcie planu ustalono na tym terenie maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień. Kształtowanie zieleni urządzonej prognozuje się głównie w części północno-wschodniej, gdzie zalecono lokalizację zagospodarowania rekreacyjnego. Taka lokalizacja spowoduje zwiększony wpływ na środowisko w jednym miejscu - o najbardziej korzystnym do tego celu ukształtowaniu powierzchni - i jednocześnie, poprzez brak ingerencji, przyczyni się do ochrony siedlisk płazów, których największe skupisko stwierdzone zostało w jego części północno-zachodniej. W przypadku konieczności zwiększenia możliwości retencyjnych Piecewskiego Stawu niezbędna może okazać się jego przebudowa. Roboty ziemne z tym związane będą wymagały usunięcia roślinności w rejonie zbiornika oraz spowodują zmiany w siedliskach płazów. Z powodu corocznych, masowych migracji młodych osobników płazów, w projekcie planu ustalono, że w przypadku realizacji zbiornika retencyjnego obowiązuje zapewnienie miejsc umożliwiających ich migracje z zastosowaniem materiałów naturalnych do umacniania skarp zbiornika (z wyłączeniem gabionów).

Podsumowując można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu w rejonie Piecewskiego Stawu może wpłynąć na zmiany we florze i faunie, jednak lokalizacja i sposób zagospodarowania rekreacyjnego, a także proekologiczne rozwiązania w przypadku realizacji zbiornika retencyjnego umożliwią dalsze funkcjonowanie świata organicznego w tym rejonie.

Na pozostałych terenach, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, prognozuje się istotne zmiany roślinności zarówno w zajmowanej przez nią powierzchni, jak i jej jakości. Na terenach przeznaczonych pod miejską zieleni urządzonej ogólnodostępnej (teren 010-ZP62 i 011-ZP62) istniejąca zieleni ruderalna, z miejscowo występującymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, zostanie włączona do zieleni towarzyszącej infrastrukturze rekreacyjnej. Ustalono na nich odpowiednio wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości co najmniej 70 i 80% terenu, a na terenie 010-ZP62 dodatkowo nakazano wprowadzenie szpalery drzew wzdłuż ulicy Piecewskiej o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi.

W projekcie planu wyznaczonych zostało kilka terenów, na których mogą zostać zrealizowane nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaloną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie co najmniej 40% (tereny 001-M/U32, 004-M/U31, 005-M/U32, 006-M/U32 i 007-M/U32), z czego co najmniej 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zadrzewienia. W centralnych częściach terenów 001-M/U32 i 005-M/U32 wyznaczone zostały fragmenty, na których należy zlokalizować minimum 50% powierzchni rekreacyjnych zieleni przydomowych, jakie muszą być realizowane przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Dzięki takiemu ustaleniu można spodziewać się skupienia znacznej części zieleni osiedlowej w jednym miejscu, co pozwoli na wprowadzenie bogatszej szaty roślinnej.

Istniejące zadrzewienia wzdłuż ulicy Piecewskiej (teren 015-KD15), Lema (teren 017-KD81) i ulicy dojazdowej (teren 014-KD80) oraz wzdłuż ciągu pieszego łączącego ulicę Rakoczego i Lema (teren 012-KX) zostały objęte ochroną planistyczną i oznaczone w projekcie planu jako szpalery drzew do utrzymania i uzupełnienia.



Fot. 2. Zadrzewienie przy ulicy Piekarniczej, w projekcie planu oznaczone jako szpaler do utrzymania (i uzupełnienia) w granicach terenu 015-KD81



Fot. 3. Okazały kasztanowiec rosnący w zachodnim odcinku ulicy Piekarniczej, w projekcie planu wskazany jako drzewo do zachowania



Fot. 4. Zadrzewienia przy ulicy Lema w projekcie planu, prawy szpaler oznaczony jako szpaler do utrzymania (i uzupełnienia) w granicach terenu 017-KD81



Fot. 5. Szpalery drzew na koronie skarpy po wschodniej stronie ulicy Lema, w projekcie planu oznaczone jako szpaler do utrzymania (i uzupełnienia) w granicach terenu 017-KD81

Ponadto w kilku miejscach ustalono w projekcie planu wprowadzenie nowych szpalerów drzew:

- wzdłuż fragmentu zachodniej linii rozgraniczającej teren 005-M/U32,
- wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej teren 006-M/U32,
- wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren 010-ZP62,

- wzdłuż zachodniej i południowej linii rozgraniczającej teren 013-D.

W celu zwiększenia ilości zadrzewień wprowadzono w projekcie planu obowiązek nasadzeń drzew w obrębie parkingów w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych.

Podsumowując można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wtórych przekształceń świata organicznego, zwłaszcza roślinności oraz zachowania jego najcenniejszych na tym obszarze elementów, a także do ochrony istniejących i wprowadzenia nowych zadrzewień.

8.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

8.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zlokalizowano stanowiska pomiaru zanieczyszczeń powietrza. Najbliżej usytuowana stacja pomiarowa zanieczyszczenia powietrza Agencji Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAAG), znajduje się w Szadółkach, przy ulicy Ostrzyckiej (AM-5), w odległości około 3,0 km na południowy zachód od jego granic. Z uwagi na odległą lokalizację stacji AM-5 oraz odmienne warunki jej lokalizacji, wyniki pomiarów zanieczyszczeń powietrza nie mogą być reprezentatywne dla analizowanego obszaru. Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2018, dokonaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, teren objęty analizami włączony został do obszarów, na których nie występują przekroczenia stężeń rocznych pyłów PM_{10} oraz $PM_{2,5}$, mogą natomiast występować przekroczenia poziomu dopuszczalnego średniodobowego dla pyłu zawieszonego PM_{10} , poziomu dopuszczalnego dla benzo(a)pirenu oraz poziomu celu długoterminowego dla pyłu $PM_{2,5}$.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu jest emisja liniowa zanieczyszczeń generowanych przez ruch samochodowy wzdłuż ulicy Piekarniczej oraz w części wschodniej wzdłuż ulicy Rakoczego. Ogrzewanie zabudowy usługowej i mieszkaniowej położonej w analizowanym rejonie nie wpływa na wzrost zanieczyszczeń powietrza, ponieważ następuje z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z zapisami projektu planu w jego granicach, możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Wyznaczono również teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Znaczna część terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę jest już obecnie zagospodarowana pod różnego typu zabudowę usługową wraz z towarzyszącym jej zagospodarowaniem i nawierzchniami szczelnymi (mechanika pojazdowa, wulkanizacja, pralnia chemiczna, przedsiębiorstwo robót ogrodniczo-leśnych i in.). Przystosowanie tych terenów pod planowaną zabudowę o funkcji odmiennej niż dotychczas będzie wymagało robót rozbiórkowych oraz prac ziemnych bezpośrednio związanych z posadowieniem nowych obiektów. Gromadzenie, sortowanie i wywożenie gruzu i innych elementów pochodzących z rozbiórki, a także niwelacje terenu i wykopy pod budynki oraz manewrowanie pojazdami na placach budów będą powodowały niezorganizowaną emisję pyłów do powietrza. Emisja ta nasilać się będzie szczególnie podczas okresów bezdeszczowej, wietrznej pogody. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu tych

procesów. Prognozuje się, że podczas fazy budowy, przy stosowaniu zasady minimalizacji pylenia (np. poprzez zraszanie dróg dojazdowych dla pojazdów dowożących materiały budowlane oraz zakładanie stosownych plandek na pojazdy transportowe) i użytkowaniu tylko sprawnego sprzętu, nie będą występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu poza placami budów.

Stałym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu, będzie wzrost ruchu samochodowego do planowanej zabudowy, jak również związanego z rozbudową zewnętrznego układu transportowego poprzez budowę ulicy tzw. Nowej Politechnicznej. Zwiększony ruch samochodowy będzie w pewnym stopniu wpływał na stan aerosanitarny terenów bezpośrednio przyległych do ulic. Do minimalizowania potencjalnego pogorszenia stanu aerosanitarnego w tym rejonie przyczyni się, ustalone w projekcie planu, zachowanie istniejących szpalerów drzew oraz wprowadzenie nowych zadrzewień, zarówno szpalerowych wzdłuż ulic, jak i dowolnie kształtowanych na terenach planowanych osiedli mieszkaniowych wraz z rekreacyjnymi zieleniami przydomowymi.

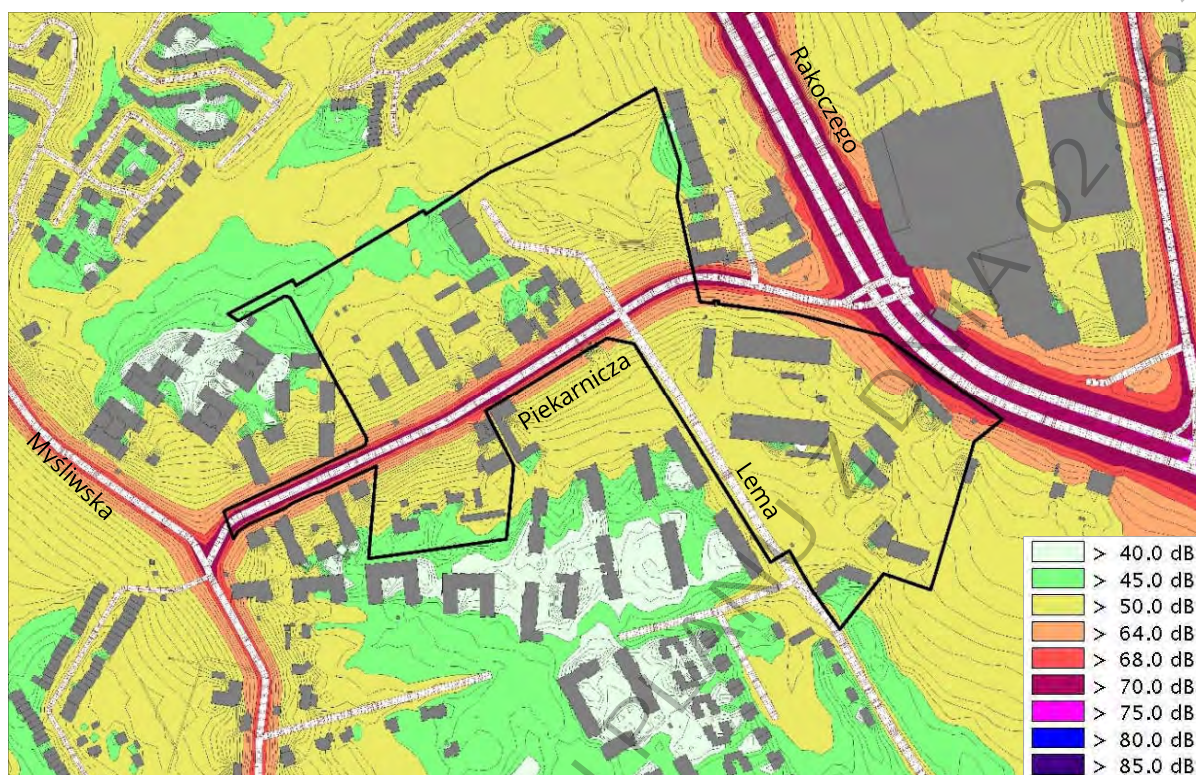
Wprowadzenie planowanej zabudowy może przyczynić się do lokalizacji nowych emitorów zanieczyszczeń do powietrza związanych z jej ogrzewaniem. W celu uzyskania maksymalnie wysokich standardów czystości powietrza w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych. W związku z tym, że w granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się miejska sieć ciepłownicza, można się spodziewać podłączenia do niej planowanej zabudowy. Prognozuje się, że realizacja tych ustaleń zapewni będzie wysokie standardy czystości powietrza, a tym samym wysokie standardy zamieszkania na terenach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

W południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu wyznaczony został teren zabudowy produkcyjno-usługowej obejmującej działalność z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i/lub usług. Prognozuje się, że teren ten nie będzie źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza, ponieważ w ustaleniach projektu planu wyłączono możliwość składowania na tym terenie materiałów sypkich na otwartym powietrzu (w tym np. pod wiatami i plandekami) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących, bądź planowanych terenów mieszkaniowych.

8.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

W granicach obszaru objętego projektem planu, zgodnie z Mapami akustycznymi miasta Gdańska, najwyższy poziom hałasu w środowisku, przekraczający 70 dB, występuje we wschodnim jego fragmencie, na terenie przyległym do ulicy Rakocznego, a także w wąskim pasie wzdłuż ulicy Piekarniczej (w obrębie jezdni i chodników) - rys. 11. Korzystne warunki klimatu akustycznego (poniżej 64 dB), odpowiednie nawet dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, występują na terenach oddalonych od ulicy Piekarniczej o co najmniej kilkanaście metrów, a od ulicy Rakocznego - o co najmniej 40-50 metrów. Najbardziej korzystnymi warunkami

klimatu akustycznego, o poziomach dźwięku niższych niż 50 dB, charakteryzują się północno-zachodnie i skrajnie południowe fragmenty obszaru objętego projektem planu (rys. 11).



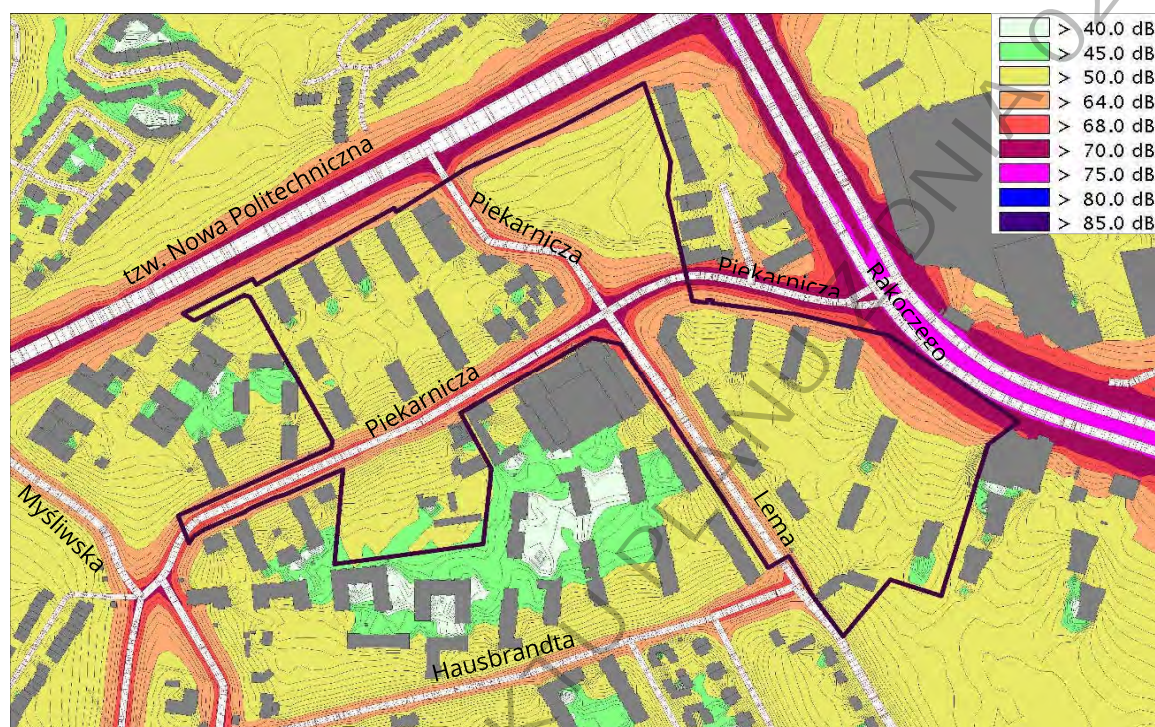
Rys. 11. Długookresowy, średni poziom hałasu drogowego dla pory dzień-wieczornonocnej w rejonie obszaru objętego projektem planu na rok 2017

Źródło: na podstawie Map akustycznych miasta Gdańska, 2017, (izofona co 1 dB)

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w jego granicach, również na terenach już zabudowanych, może powstać planowana zabudowa o innych funkcjach niż obecne. W takim przypadku konieczna będzie likwidacja obecnego zagospodarowania. Na etapie prac rozbiórkowych związanych z przygotowaniem terenu pod planowane zagospodarowanie, a także później, podczas prac ziemnych w fazie realizacji nowych obiektów budowlanych źródłem emisji hałasu do środowiska będzie praca maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie tych robót. Przewidywane oddziaływanie akustyczne w fazie realizacji będzie krótkotrwałe, odwracalne i ustanie po zakończeniu etapu powstawania inwestycji. Natomiast na etapie funkcjonowania stałym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie ruch samochodowy do planowanej zabudowy. Wzrośnie również oddziaływanie hałasowe wzdłuż ulic, nie powodując jednak pogorszenia klimatu akustycznego we wnętrzu terenów mieszkaniowych. Na podstawie analiz Map Akustycznych miasta Gdańska, można stwierdzić, że ruch samochodowy w obrębie osiedli mieszkaniowych nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowym źródłem emisji hałasu do środowiska, niezwiązanym z realizacją ustaleń projektu planu, będzie funkcjonowanie planowanej na terenie przyległym od

północy, ulicy tzw. Nowej Politechnicznej, której oddziaływanie będzie uzależnione od zakresu realizacji tej ulicy. Zgodnie z modelem symulacyjnym hałasu wykonanym na podstawie prognozy ruchu, zauważyć można, że po realizacji ulicy tzw. Nowej Politechnicznej, w północnej części obszaru objętego projektem planu nastąpi wzrost poziomu hałasu w środowisku, jednak warunki klimatu akustycznego pozostaną odpowiednie dla zabudowy mieszkaniowej, w tym również zabudowy jednorodzinnej (poniżej 64 dB dla pory dzień-noc-noć) – rys. 12.

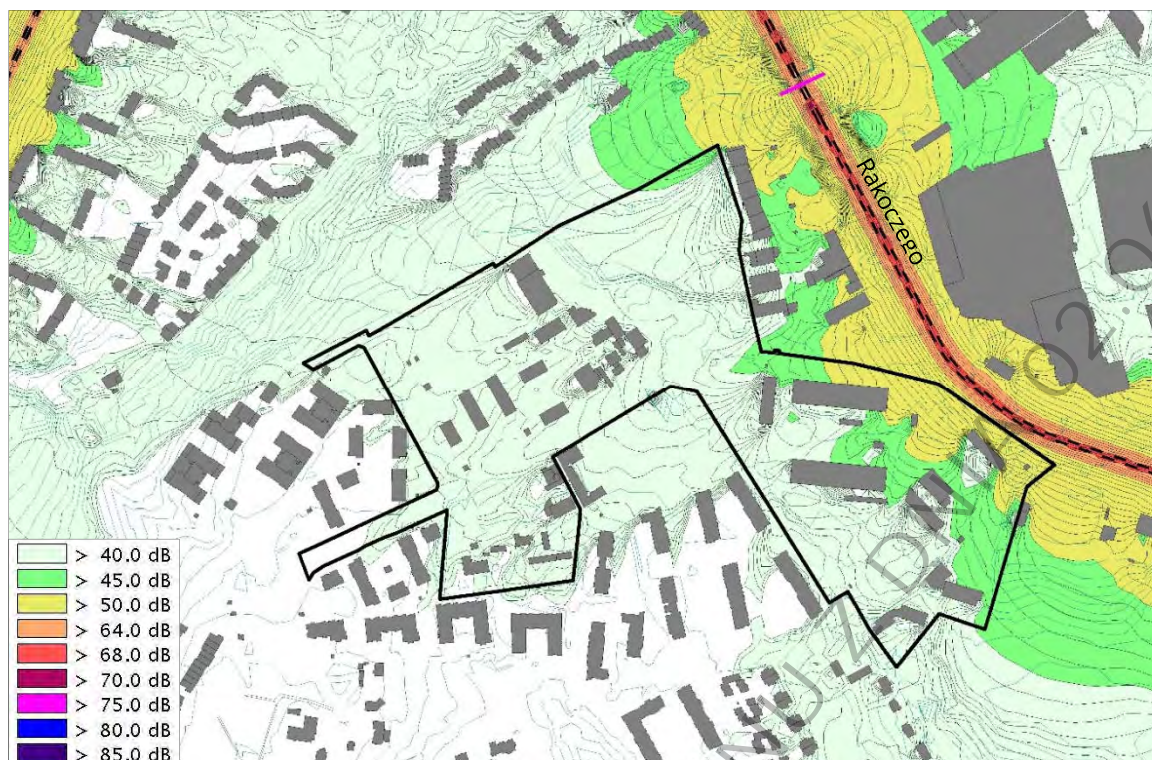


Rys. 12. Długookresowy, średni poziom hałasu drogowego dla pory dzień-noc-noć w rejonie obszaru objętego projektem planu po realizacji ulicy tzw. Nowej Politechnicznej

Źródło: obliczenia własne BRG na podstawie prognoz ruchu, z uwzględnieniem przykładowej planowanej zabudowy

W odległości około 100 metrów w kierunku wschodnim od obszaru objętego projektem planu, w ulicy Rakoczego, przebiega linia tramwajowa, która nie powoduje odczuwalnych uciążliwości akustycznych w jego granicach (rys. 13). Najwyższy poziom hałasu emitowany przez funkcjonujące tramwaje przekraczający 50 dB występuje tylko w południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu.

Nie można wykluczyć realizacji ulicy tzw. Nowej Politechnicznej tylko w zakresie linii tramwajowej. W takim przypadku oddziaływanie akustyczne tego ciągu transportowego będzie mniejsze, niż miałyby to miejsce przy funkcjonującej ulicy w pełnym zakresie. Na podstawie analiz Map akustycznych miasta Gdańska można się spodziewać oddziaływania planowanej linii tramwajowej w tej ulicy na poziomie podobnym jak np. w ulicy Rakoczego, co oznaczałoby w północnej części obszaru objętego projektem planu propagację dźwięku na poziomie 50-64 dB.



Rys. 13. Długookresowy, średni poziom hałasu tramwajowego dla pory dziennie-wieczorno-nocnej w rejonie obszaru objętego projektem planu na rok 2017
 Źródło: na podstawie Map akustycznych miasta Gdańska, 2017, (izofona co 1 dB)

Obszar objęty projektem planu położony jest na południe od korytarza powietrznego Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy. Płyta lotniska jest oddalona o około 5,8 km w kierunku północno-zachodnim. Na podstawie przebiegu izolinii dopuszczalnych poziomów hałasu lotniczego w porze nocnej dla poszczególnych rodzajów terenów akustycznie chronionych określony został w 2016 roku obszar ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego (Uchwała nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 roku). Południowa i zachodnia część terenu włączonego w granice projektu planu znajduje się w strefie B obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska (rys. 14), co skutkuje następującymi ograniczeniami w możliwościach planowania i lokalizowania zabudowy akustycznie chronionej:

- lokalizowania szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- przeznaczania terenu pod te funkcje,
- zmiany funkcji istniejących budynków na wymienione wyżej usługi.

Jednocześnie na tym terenie nie występują ograniczenia w zakresie lokalizowania innej zabudowy, w tym mieszkaniowej (również jednorodzinnej).

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi w południowo-wschodniej części jego obszaru, na terenie, na którym występują najwyższe poziomy hałasu od ulicy Rakoczego, realizację zabudowy produkcyjno-usługowej (teren 009-P/U41). Zabudowa tego typu nie jest chroniona akustycznie, a jej powstanie będzie pełnić rolę ekranu akustycznego dla zabudowy mieszkaniowej położonej na jej zapleczu.



Rys. 14. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w strefie ograniczonego użytkowania od lotniska (Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy)

Jednocześnie prognozuje się, że w przypadku realizacji na tym terenie instalacji powodującej emisję hałasu do środowiska, nie będzie ona wpływała negatywnie na klimat akustyczny na terenach zabudowy mieszkaniowej położonej w sąsiedztwie, ponieważ uciążliwości, jakie mogą wystąpić w wyniku prowadzonej działalności muszą się zamknąć w granicach działki, do której właściciel ma tytuł prawny (zgodnie z Prawem ochrony środowiska, art. 144.1).

8.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z podziałem obszaru aglomeracji gdańskiej na typy klimatów lokalnych J. A. Trappa, obszar objęty projektem planu zaliczony został do "klimatu lokalnego Wysoczyzny Gdańskiej". Omawiany teren ze względu na swoje oddalenie od brzegu morskiego oraz wysokość nad poziomem morza (wierzchowina Wysoczyzny) charakteryzuje się specyficznymi warunkami klimatycznymi, odmiennymi od innych części miasta. Obszar cechuje się niższymi minimalnymi oraz średnimi rocznymi temperaturami powietrza, większą liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych niż na terenach położonych bliżej brzegu morskiego. Średnie miesięczne temperatury dobowe oraz maksymalne temperatury powietrza półrocza ciepłego są zbliżone lub nieco wyższe w porównaniu z występującymi w pozostałych partiach miasta. Ponadto obszar cechuje się wysoką roczną amplitudą temperatury powietrza.

W północnej części obszaru objętego projektem planu, w rejonie zbiornika wodnego, ze względu na istniejące zagłębienie terenu i obecność wody, występować mogą odmienne warunki topoklimatu przejawiające się predyspozycjami do występowania zjawiska zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej, występowania inwersyjnych układów termicznych, a w konsekwencji zamglań i podwyższonej wilgotności powietrza. W rejonie zagłębienia znacznie niższe są prędkości wiatrów. Pozostałe tereny wyróżniają się dobrym przewietrzaniem i nasłonecznieniem.

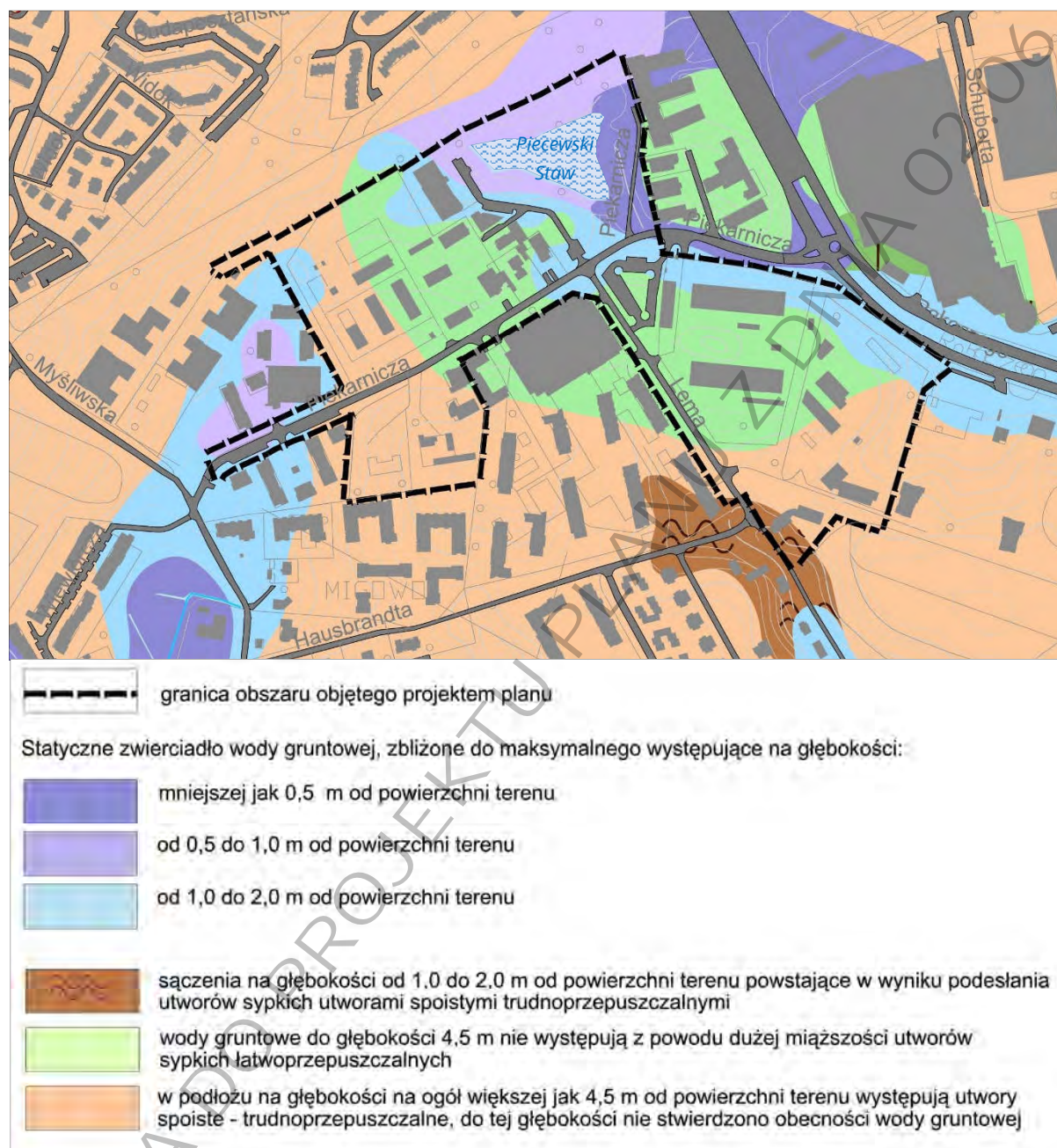
Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie zasadniczo na zmianę warunków topoklimatycznych. Niewielkie, miejscowe zmiany mogą nastąpić w związku z zabudową terenu między ulicami Rakoczego, Piekarniczą i Lema. Obecnie jest to teren, na którym zlikwidowane zostało wcześniejsze zagospodarowanie, a powierzchnia ziemi została pozbawiona nawierzchni szczelnych. W przypadku ponownego wprowadzenia zabudowy i związanego z nią zagospodarowania spodziewać się można nieznacznego wzrostu temperatur powietrza (powierzchnie betonowe i kamienne absorbują więcej ciepła, niż powierzchnie pokryte roślinnością). Wprowadzenie zabudowy, jej wysokość i lokalizacja poszczególnych budynków względem siebie wpłynie lokalnie na siłę i kierunki wiatrów oraz na zacienianie. W przypadku realizacji zabudowy o maksymalnej dopuszczonej w projekcie planu wysokości można prognozować że obiekty te będą zacieniały część terenu rozciągającego się w rejonie ich sąsiedztwa. Analiza dobowa obszarów objętych zacienianiem została przeprowadzona dla 21 marca i 23 września. Wykazała ona, że w dniach tych w zasięgu zacienianego obszaru mogą znaleźć się istniejące budynki. Prognozuje się, że oddziaływanie to w największym stopniu dotyczyć będzie dwóch przypadków. Pierwszy z nich dotyczy najdalej na wschód wysuniętego zespołu kilku budynków tworzących kompleks zabudowy zlokalizowany u zbiegu ulic Piekarniczej i Myśliwskiej. Drugi przypadek dotyczy części budynków znajdujących się obecnie w obrębie obszaru położonego pomiędzy ulicami Lema i Hausbrandta. Należy także wskazać, że zacienianie zabudowy dotyczyć będzie także budynków mieszkalnych znajdujących się pomiędzy ulicami Lema i Rakoczego oraz zespołu budynków usługowych przy ulicy Piekarniczej. We wszystkich wymienionych przypadkach oddziaływanie to będzie najbardziej odczuwalne w godzinach porannych i wieczornych. Prognozuje się również, że budynki, które potencjalnie mogą zostać zrealizowane w oparciu o zapisy planu znajdą się w zasięgu oddziaływania związanego z zacienianiem, które pochodzić będzie od zabudowy obecnie istniejącej.

8.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska. GZWP Nr 111 został zaliczony do grupy zbiorników mało wrażliwych pod względem dopływu zanieczyszczeń.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), obszar ten położony jest w obrębie JCWPd 13, która obejmuje wschodnie fragmenty Pobrzeża Koszalińskiego, Pobrzeża Gdańskiego i Pojezierza Wschodniopomorskiego. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd 13 jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych

niezagrożona (Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016).



Rys. 15. Stosunki gruntowo-wodne w rejonie obszaru objętego projektem planu

Źródło: na podstawie Prac problemowych środowiska geograficznego miasta Gdańska

Zgodnie z materiałami archiwalnymi na przeważającej części obszaru objętego projektem planu, do głębokości 4,5 m p.p.t. nie stwierdzono obecności wód gruntowych pierwszego poziomu. Warunki takie występują głównie z powodu zalegania gruntów spójnych trudnoprzepuszczalnych lub gruntów sypkich łatwoprzepuszczalnych o dużej miąższości (rys. 15). Wpłynęły na zmiany w położeniu zwierciadła wód gruntowych pierwszego

poziomu mogły mieć również przeprowadzone inwestycje budowlane i drogowe w granicach tego obszaru. W północnej części obszaru objętego projektem planu – w rejonie zbiornika wodnego, a także w części północno-wschodniej – w pasie terenu wzdłuż ulicy Piekarniczej i Rakoczego stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej na poziomie 2,0 m p.p.t. i wyżej. Najbliżej powierzchni ziemi wody gruntowe (mniej niż 0,5 m.p.p.t.) występują na wschód od Piecowskiego Stawu. Obecnie wartość ta może być inna z powodu przekształceń terenu, deponowania gruntu w rejonie zbiornika oraz przeprowadzonych inwestycji w sąsiedztwie. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu nie wywiera negatywnego wpływu na czystość wód podziemnych, m.in. dlatego że budynki są podłączone do kanalizacji sanitarnej, w tym również funkcjonująca w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru pralnia Eko Laguna, która wykorzystuje wodę i biodegradowalne środki piorące.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu właściwych warunków prowadzenia prac budowlanych oraz z uwagi na dobrą izolację użytkowych poziomów wodonośnych, nie będzie miała negatywnego wpływu na czystość wód podziemnych. Do istotnych działań organizacyjnych, jakie powinny być wdrożone w trakcie prac budowlanych, w celu ochrony pierwszego poziomu wodonośnego, należą:

- zapewnienie stanu technicznego sprzętu budowlanego gwarantującego brak wycieków paliwa, olejów i smarów,
- wyposażenie zaplecza budowy w łatwo dostępne sorbenty,
- uszczelnienie miejsc parkowania, tankowania oraz serwisowania maszyn i pojazdów tak, aby nie dopuścić do wycieków płynów eksploatacyjnych do gruntu i wód gruntowych,
- odprowadzanie ścieków bytowych z zaplecza budowy do przewoźnych sanitariatów, a następnie wywożenie ich do oczyszczalni ścieków.

Prognozuje się, że nie wystąpi zanieczyszczenie wód podziemnych na skutek późniejszego funkcjonowania planowanej zabudowy z uwagi na obowiązek podłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie prognozuje się również aby wpływ na stan wód podziemnych mogły mieć infiltrujące do gruntu wody opadowe.

8.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie JCWP rzecznej oznaczonej symbolem PLRW20000486969 pod nazwą Kanał Raduński (rys. 16). Zgodnie z Aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) JWCP PLRW20000486969 jest niemonitorowana, aktualny stan i potencjał jest zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. W Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JWCP PLRW20000486969 zaplanowano działania mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W dokumencie tym stwierdzono, że w przypadku potwierdzenia złego stanu wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Termin osiągnięcia celu przedłużony został 2021 roku.



Fot. 6. Zanieczyszczenia w wodach Piecowskiego Stawu

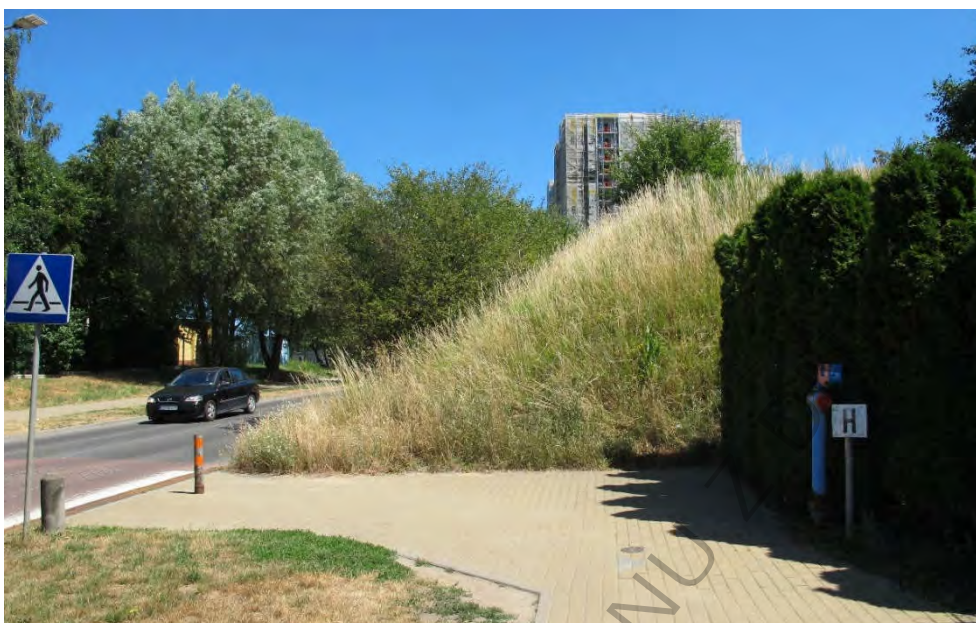
W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się zachowanie zbiornika wodnego, jednak, z powodu zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej, nie można wykluczyć konieczności jego przebudowy. W konsekwencji potencjalnej przebudowy zbiornika zmieniona zostanie jego powierzchnia i głębokość. Ponadto możliwe jest włączenie Piecowskiego Stawu do systemu odwadniania, co wiązać się będzie z dopływem do niego wód opadowych i roztopowych z okolicznych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz pasów drogowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wody opadowe mogą być odprowadzane do odbiornika, po ich uprzednim oczyszczeniu.

8.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenu w granicach obszaru objętego projektem planu uległa zmianom na skutek jego zabudowy i zagospodarowania. Najwyżej położona jest część południowo-zachodnia (między ulicami Piekarniczą i Hausbrandta), gdzie w jej południowo-wschodnim fragmencie rzędne terenu osiągają ponad 81 m n.p.m. Teren ten antropogenicznymi skarpami (o wysokościach od 4 do 5 metrów), ukształtowanymi wzdłuż granic działek ewidencyjnych, opada w kierunku północnym, zachodnim, wschodnim i południowym. Najwyższa północna skarpa, ciągnąca się wzdłuż ulicy Piekarniczej, osiąga około 5-metrową wysokość (fot. 7).

Stosunkowo wysoko położona jest również część południowo-wschodnia, zwłaszcza teren sąsiadujący z ulicą Lema. Rzeźba jest tu antropogenicznie przekształcona, a najwyżej położony punkt, o rzędnej 74,1 m n.p.m., znajduje się w sąsiedztwie tej ulicy. Wyraźny spadek terenu w tym fragmencie obszaru objętego projektem planu widoczny jest w kierunku ulicy Rakoczego oraz w kierunku wschodnim (rys. 17). Skarpa, o wysokości przekraczającej miejscami 9 metrów, została przekształcona w związku z budową osiedla mieszkaniowego

„Morenova”, zlokalizowanego za granicą opracowania. Rzędne terenu podstawy skarpy przyjmują najniższą w granicach obszaru objętego projektem planu wartość 54,1 m n.p.m.



Fot. 7. Skarpa schodząca od południa w kierunku ulicy Piekarniczej

Tereny położone w środkowej części obszaru objętego projektem planu, na północ od ulicy Piekarniczej charakteryzują się wyrównaną, również antropogenicznie przekształconą powierzchnią. Największe lokalne zróżnicowanie ukształtowania powierzchni występuje w północnej części obszaru objętego projektem planu, gdzie teren gwałtownie opada stromą 6-7-metrową skarpy w kierunku zbiornika wodnego. Skarpa ta jest przekształcona poprzez nadsypanie gruntu, które doprowadziło do likwidacji części obniżenia terenu ciągnącego się w kierunku zachodnim i zwiększenia spadków pomiędzy dnem niecki a terenami położonymi na zachód od niej. Obniżenie terenu wokół Piecowskiego Stawu od strony północnej ogranicza skarpa o wysokości około 3 metrów. W bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego, od strony zachodniej i wschodniej plejstocenyjskie utwory zastoiskowe są przemieszane z gruntami nasypowymi, genetycznie obcymi w tej lokalizacji oraz nasypami gruzowymi deponowanymi w tym miejscu w trakcie okolicznych budów. Duże zmiany w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntu nastąpiły na zachód od zbiornika (w rejonie szkoły), gdzie, w celu przygotowania terenu pod zabudowę, konieczne było nawiezenie gruntu i tym samym podniesienie poziomu terenu. Zbiornik wodny znajduje się na wysokości 62,3 m n.p.m. Deniwelacje w granicach całego obszaru objętego projektem planu wynoszą około 27 metrów.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono miejsc zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi. Nie można jednak wykluczyć tego typu zanieczyszczeń w środkowej jego części, gdzie znajdują się liczne warsztaty samochodowe i inne zakłady związane z obsługą samochodową. Długookresowy postój samochodów o zróżnicowanym stanie technicznym może przyczyniać się do miejscowych zanieczyszczeń gruntu. W południowej części obszaru objętego projektem planu znajduje się

nielegalne składowisko części metalowych, samochodowych oraz innych odpadów wielkogabarytowych. Na terenie tym zgromadzone są pozostałości nadpalonych altan, przyczepa kempingowa, części wyposażenia cyrku, fragmenty ogrodzeń itp. (fot. 8). Obszar ten nie został ujęty w Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska (2018).

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację planowanej zabudowy na niezagospodarowanym terenie, położonym na wschód od ulicy Lema (teren 005-M/U32), jak również na terenach obecnie zabudowanych, w dużej części użytkowanych jako tereny usługowe ze znacznym udziałem nawierzchni szczelnie utwardzonych. Przygotowanie powierzchni ziemi pod planowane, inne niż obecne zagospodarowanie, będzie wymagało likwidacji istniejącej zabudowy oraz zmiany pokrycia terenu. Możliwe będą również przekształcenia w rzeźbie terenu, jednak z uwagi na jej wyrównany charakter na przeważającej części obszaru, prognozuje się, że zmiany te będą miejscowe i stosunkowo niewielkie. Powierzchnia ziemi, w wyniku wprowadzenia planowanej zabudowy wraz z dojazdami, miejscami do parkowania samochodów, podjazdami i ciągami pieszymi, zostanie wtórnie pokryta nawierzchniami szczelnymi.



Fot. 8. Składowisko odpadów w południowej części obszaru objętego projektem planu, teren 010-ZP62 przeznaczony pod miejską zieleń urządzonej ogólnodostępnie

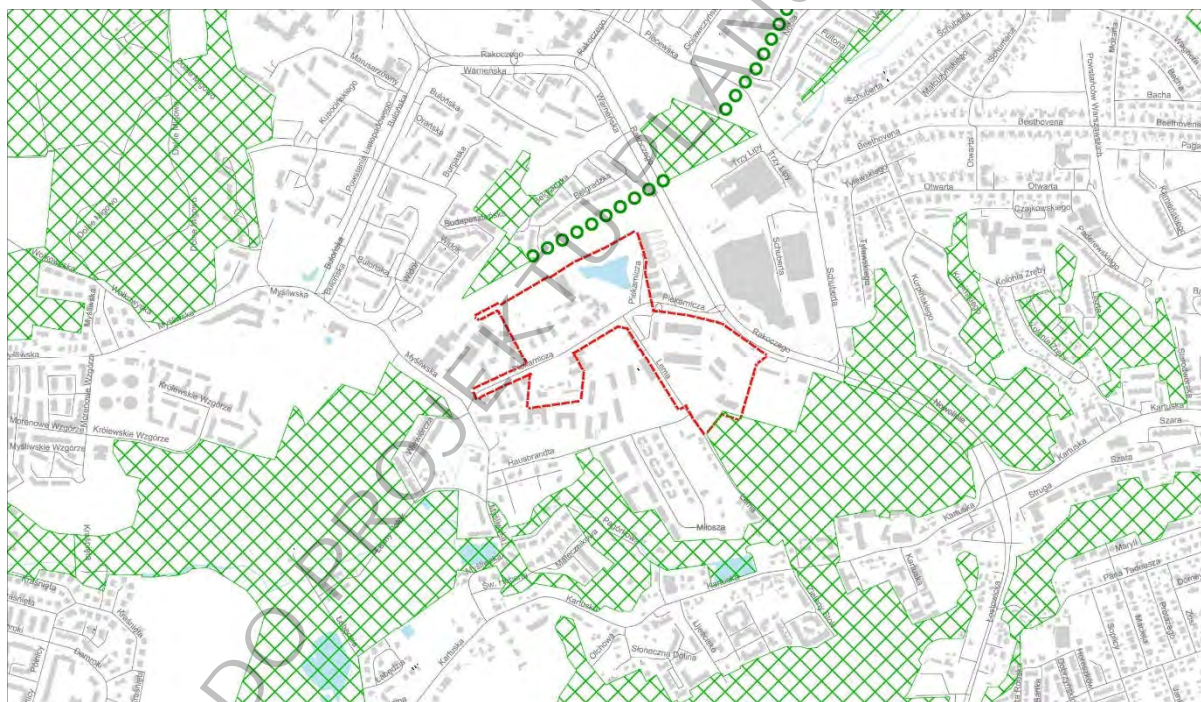
W projekcie planu, w rejonie Piecewskiego Stawu, teren przeznaczony został pod funkcję odprowadzania wód opadowych i roztopowych. W przypadku konieczności zwiększenia zdolności retencyjnej Piecewskiego Stawu niezbędna może być jego przebudowa, co wiązać się będzie ze znacznymi robotami ziemnymi prowadzącymi głównie do jego pogłębienia. Występująca na dnie zbiornika wierzchnia warstwa osadów biogenicznych zostanie usunięta. W wyniku tych prac miejscowo zmieni się również rzeźba i pokrycie terenów bezpośrednio przyległych.

Podsumowując, należy zauważyć, że powierzchnia ziemi w granicach obszaru objętego projektem planu została przekształcona w przeszłości w wyniku zabudowy

i zagospodarowania z nią związanego. Prognozuje się, że realizacja planowanego zagospodarowania przyczyni się do ponownych przekształceń rzeźby terenu i wtórnego przykrycia nawierzchniami szczelnymi lub półprzepuszczalnymi. Ustalenie w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przyczyni się do zachowania określonych jej fragmentów bez sztucznych nawierzchni.

8.3.7. Dostęp do terenów zieleni - Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie

Obszar objęty projektem planu nie został włączony do Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – rys. 20. Południowo-wschodni jego kraniec przylega do płata strukturalnego OSTAB obejmującego m.in. Rodzinne Ogrody Działkowe „Nowolipie” i ciągnącego się dalej północnym skłonem doliny Potoku Siedlickiego. Na obszarze między ulicami Bulońską, Rakoczego, Nowolipie, Kartuską i Myśliwską, na którym przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie ma żadnego parku, ani lasu o powierzchni ponad 2 ha (rys. 19).



Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem planu w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) zgodnie ze SUiKZP miasta Gdańska (2018)

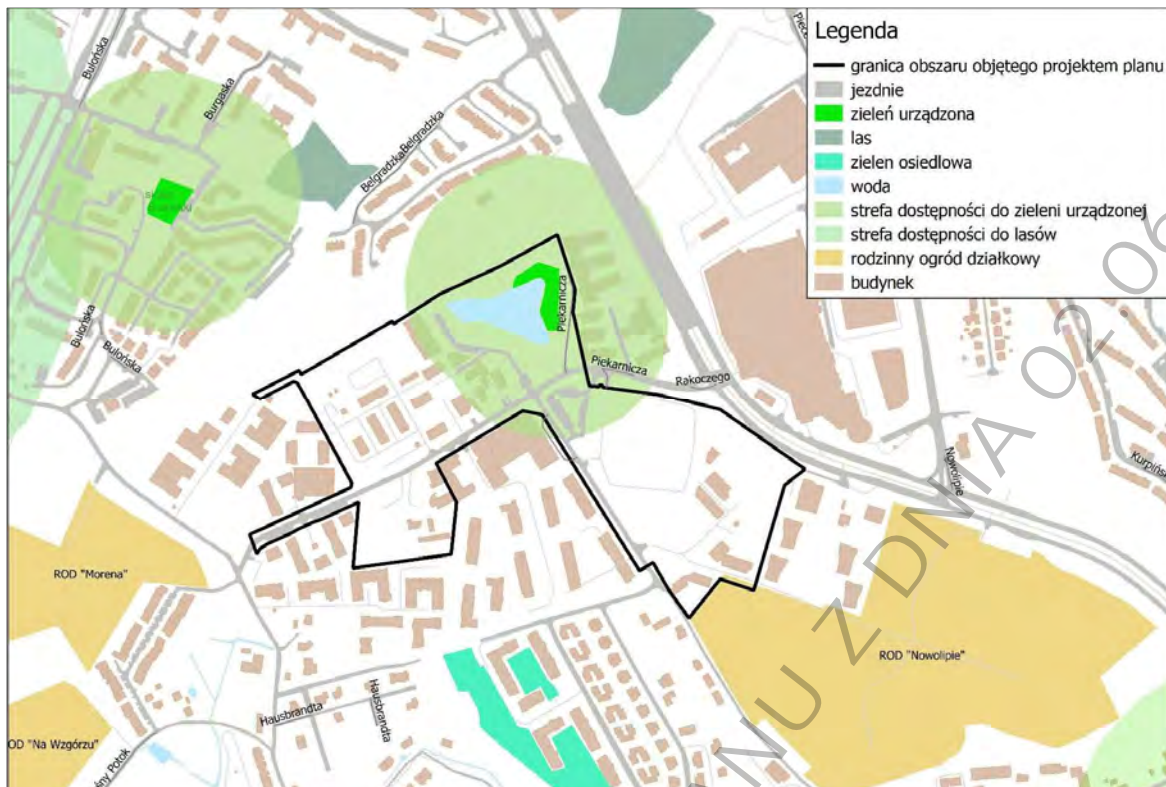
Źródło: opracowanie własne



Fot. 9. Widok na Piecewski Staw i zagospodarowanie rekreacyjne od strony południowo-wschodniej, teren 013-D

Najbliższy teren leśny o powierzchni ponad 2 ha znajduje się w odległości około 900 metrów w linii prostej w kierunku północno-zachodnim i jest to las w rejonie ulicy Wołkowyskiej i Dolne Migowo. Najbliżej położony park miejski o powierzchni około 1,2 ha to Park na Zboczu w dzielnicy Siedlce oddalony w kierunku południowo-wschodnim o około 860 metrów w linii prostej. W granicach obszaru objętego projektem planu, w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniego brzegu Piecewskiego Stawu, znajduje się mały teren rekreacyjny o powierzchni około 0,29 ha (wyłączając powierzchnię wody), wyposażony w 3 ławki oraz urządzenia do ćwiczeń parkour (fot. 9).

Ze względu na niewielką powierzchnię uznać można, że jest on przeciążony i nie zaspokaja potrzeb rekreacyjnych okolicznych mieszkańców, tym bardziej, że oferta rekreacyjna jest bardzo wąska, ograniczona do niewielkiej grupy użytkowników. Zasięg komfortowej dostępności do tego terenu (150 metrów w linii prostej) zieleni obrazuje rys. 18. W projekcie planu, w rejonie Piecewskiego Stawu, teren przeznaczony został pod park retencyjno-rekreacyjny (teren 013-D). Jego podstawową funkcją będzie retencja i odprowadzanie wód opadowych oraz ochrona przeciwpowodziowa, a poza tym teren ten będzie pełnił funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Z uwagi na koncentrację siedlisk płazów w północno-zachodniej części obszaru i przeważające kierunki ich migracji, a także zróżnicowane i miejscami trudne ukształtowanie terenu, lokalizację zagospodarowania rekreacyjnego zalecono w projekcie planu w północno-wschodniej części tego terenu. Przez wschodnią jego część wytyczono zalecany przebieg ciągu pieszo-rowerowego.

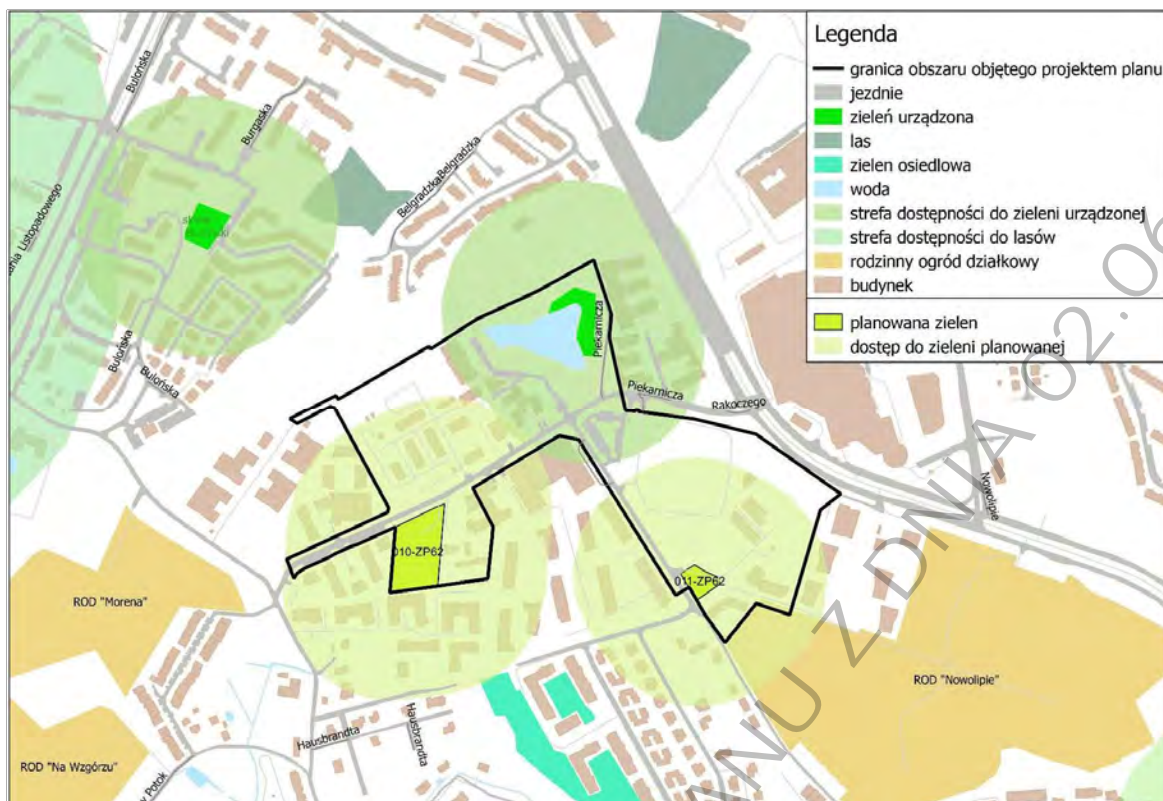


Rys. 18. Dostępność do miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej lub lasów w rejonie obszaru objętego projektem planu
 Źródło: opracowanie własne

Ponadto w projekcie planu wyznaczone zostały jeszcze dwa tereny przeznaczone pod miejską zielenią urządzonej ogólnodostępnej: teren 010-ZP62 na południe od ulicy Piecewskiej oraz 011-ZP62 na przedłużeniu ciągu łączącego ulice Rakoczego i Lema. Na obu terenach możliwa będzie lokalizacja obiektów rekreacyjnych niewymagających pozwolenia na budowę, a na terenie 010-ZP62 dodatkowo realizacja budynków obsługujących użytkowników, takich jak: toalety, wypożyczalnia sprzętu sportowego, czy obiekty kultury i gastronomii.

Prognozuje się, że wykształcenie i odpowiednie wyposażenie planowanych terenów zieleni urządzonej przyczyni się znaczącego zmniejszenia niedoborów zieleni w tym rejonie miasta oraz do wzrostu jakości życia mieszkańców terenów przyległych, jak i nieco dalej położonych.

W analizach dostępności do planowanych terenów zieleni przyjęto ekwidystantę 150 metrów wyznaczającą strefę o najbardziej korzystnym położeniu w stosunku do zieleni. Wyznaczone strefy dostępności istniejącego oraz planowanych terenów zieleni obejmują swoim zasięgiem niemal cały obszar objęty projektem planu (rys. 19).



Rys. 19. Dostępność do miejskiej zieleni urzędzonej ogólnodostępnej w rejonie obszaru objętego projektem planu po realizacji ustaleń projektu planu

Źródło: opracowanie własne

8.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

8.3.8.1. Zagrożenie poważną awarią

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zakłady lub instalacje, które mogłyby być źródłem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Najbliższy położony zakład tego typu (terminal paliwowy PKN Orlen S.A.) znajduje się w odległości około 8,6 km na północny wschód.

We wschodniej części obszaru objętego projektem planu wyznaczony został teren 009 -P/U41 przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, w ramach której możliwa będzie działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i/lub usług z dopuszczeniem m.in. przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami, jeśli nie ona wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wyłączono na tym terenie możliwość realizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Prognozuje się, że realizacja zapisów projektu planu nie przyczyni się do powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ponieważ wykluczają one możliwość lokalizacji

zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w jego granicach.

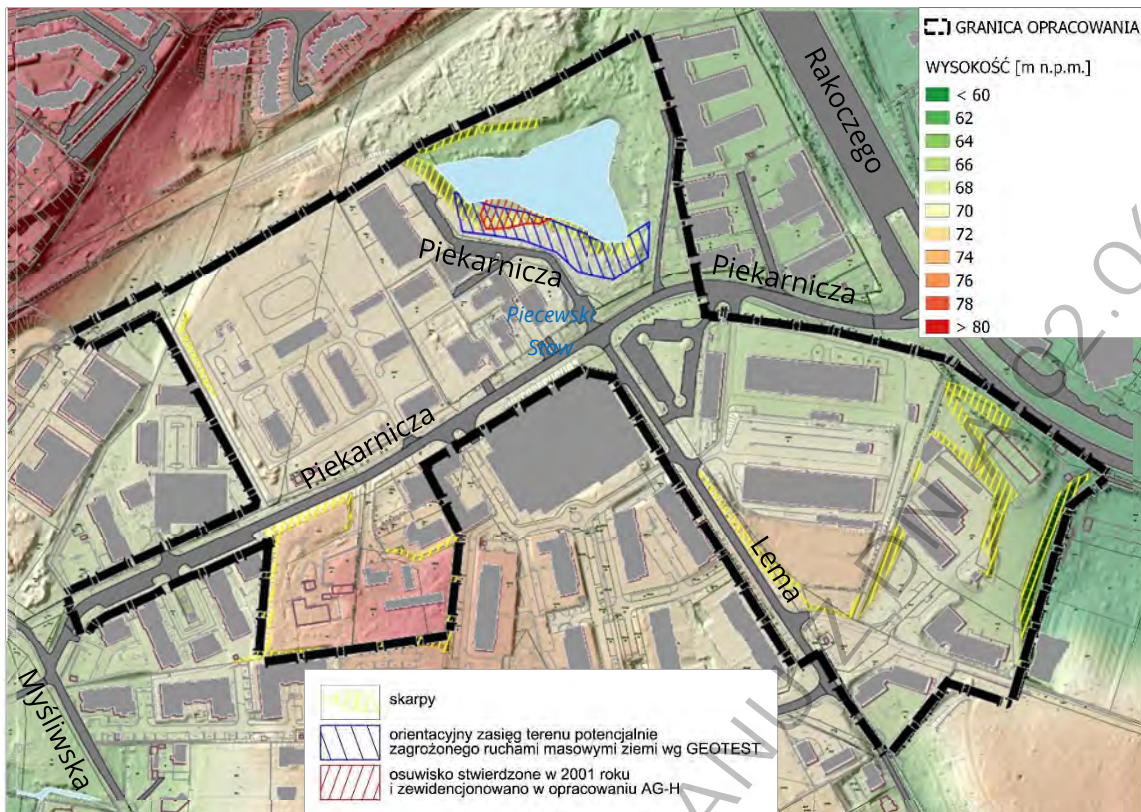
8.3.8.2. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju (2005) wskazano na zboczu po zachodniej stronie Piecewskiego Stawu, zlokalizowanego w północno-wschodniej części obszaru objętego projektem planu, teren aktywnego osuwiska gruntowego, które zostało zidentyfikowane i zbadane w 2004 roku. Stwierdzono wtedy, że jest to osuwisko mało aktywne, o zmienności w cyklu wieloletnim, a ostatnią aktywność zanotowano w 2001 roku. Również w opracowaniu Przedsiębiorstwa Wdrożeń Technicznych GEOTEST z 2005 roku pt. Wytypowanie obszarów wymagających dalszych badań pod kątem zagrożeń masowymi ruchami ziemi otoczenie zbiornika wodnego od strony zachodniej i południowej wskazano jako obszar zagrożony tego typu zjawiskami. Natomiast w Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska (2011) w granicach analizowanego obszaru nie wyznaczono już osuwisk ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (rys. 20).

Podczas prac terenowych w obrębie skarpy sąsiadującej z Piecewskim Stawem od strony południowo-zachodniej zidentyfikowano proces spełzywania gruntu objawiający się wygięciem dolnych części pni drzew (fot. 2), nie stwierdzono natomiast aktywności osuwiska, które przejawiałoby się osunięciem się mas ziemnych wraz z rosnącą na nim roślinnością. Całe zbocze jest zadrzewione, co sprzyja umocnieniu go i zapobieganiu procesom stokowym.

Konsekwencją zmian powierzchni ziemi, jakie miały miejsce w przeszłości w związku z wprowadzaniem zabudowy i towarzyszącego jej zagospodarowania są antropogeniczne skarpy, których większość znajduje się na południe od ulicy Piekarniczej (rys. 20). Wszystkie skarpy istniejące w granicach obszaru objętego projektem planu są umocnione roślinnością.

Realizacja ustaleń projektu planu umożliwia wprowadzenie zabudowy i związanego z nią zagospodarowania zarówno na terenach obecnie niezagospodarowanych, jak i na terenach, na których funkcjonują różnego typu usługi. Przygotowanie terenu pod planowane zagospodarowanie będzie się wiązało z pracami ziemnymi niejednokrotnie trwale zmieniającymi obecne ukształtowanie powierzchni. Prognozuje się, że wyniku tych przekształceń powstaną nowe skarpy, których usytuowanie i wysokość będzie uzależniona od kompleksowego zagospodarowania terenu związanego z planowaną zabudową.



Rys. 20. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu
 Źródło: opracowanie własne



Fot. 5. Zachodni fragment antropogenicznej skarpy schodzącej do Piecewskiego Stawu

8.3.8.3. Zagrożenie powodzią, gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi

Na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (2017) teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego oraz obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach obszaru objętego projektem planu są zróżnicowane w zależności od stopnia pokrycia terenu budynkami i nawierzchniami nieprzepuszczalnymi. Największy udział powierzchni szczelnych występuje obecnie w sąsiedztwie zabudowy usługowej zlokalizowanej na północ od ulicy Piekarniczej oraz na wschód od ciągu pieszego łączącego ulice Rakoczego i Lema. Na pozostałych terenach warunki infiltracji są dobre i bardzo dobre. Wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowanych za pomocą kanalizacji deszczowej są obecnie odprowadzane do Potoku Siedlickiego (kolektor deszczowy przebiega w ulicy Rakoczego). Piecewski Staw, zlokalizowany w północno-wschodniej części obszaru objętego projektem planu, jest zbiornikiem bezodpływowym, będącym odbiornikiem dla wód opadowych i roztopowych tylko z terenów bezpośrednio przyległych, nie jest włączony do systemu odwadniania miasta.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wzrostu ogólnej powierzchni terenów szczerlnie utwardzonych, jednak, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową co najmniej 40 % ich powierzchni będzie musiało zostać wykorzystanych pod zielen (jedynie w przypadku realizacji wyłącznie usług oraz na terenach 004-M/U31 i 007-M/U32 wartość ta może być mniejsza). W celu zmniejszenia skutków uszczelnienia części terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz pod miejską zielen urządzoną ogólnodostępną w zapisach projektu planu ustalono maksymalne natężenie odpływu wód opadowych i roztopowych odpowiadające współczynnikowi spływu, którego wartość określono od 0,6 (teren 008-U33) do 0,2 (tereny 010-ZP62 i 011-ZP62). Na terenach obecnie niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i produkcyjno-usługową (tereny 005-M/U32 i 009-P/U41) ustalony został współczynnik spływu 0,3, co oznacza to, że jedynie 30%, wód opadowych i roztopowych z każdego z tych terenów będzie mogło być odprowadzane bezpośrednio do układu odwadniającego, a pozostałe 70% będzie musiało być okresowo retencjonowane na danym terenie.

W projekcie planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zalecono również wprowadzenie rozwiązań technicznych mających na celu retencjonowanie i rozsączenie niezanieczyszczonych wód opadowych w miejscu ich występowania poprzez:

- obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
- wykształcenie niecek infiltracyjnych,
- drenaże rozsączające, itp.

Ważną rolę w gospodarce wodami opadowymi i roztopowymi pełnić będzie obniżenie terenu z Piecewskim Stawem, które w projekcie planu przeznaczone zostało pod park retencyjno-rekreacyjny (teren 013-D). Podstawową funkcją tego terenu będzie retencja i odprowadzanie wód opadowych, z możliwością realizacji w jego granicach urządzeń ochrony przeciwpowodziowej. Teren ten będzie pełnił również funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. W razie konieczności zwiększenia możliwości retencyjnych Piecewskiego Stawu, ustalenia projektu planu umożliwiają na tym terenie budowę zbiornika retencyjnego, jak również podłączenia go do system odwadniania miasta.

Podsumowując prognozuje się, że pomimo zwiększenia udziału nawierzchni szczelnych, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na powstanie zagrożenia powodzią lub podtopieniami, a okresowe retencjonowanie części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania przyczyni się do ograniczenia negatywnych wpływów długotrwałych lub nawalnych opadów na terenach położonych na niżej położonych częściach zlewni.

8.3.8.4. Zagrożenie polami elektroenergetycznymi

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia oraz nie występują inne obiekty i urządzenia emitujące znaczne natężenie pola elektroenergetycznego, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, ale ustalenia projektu planu nie wykluczają możliwości ich lokalizacji. Zapisy i ustalenia projektu planu nie wykluczają możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na masztach powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni. Ponadto nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni wolnej od przeszkód, a jego natężenie poza tym pasmem gwałtownie i radykalnie spada. Funkcjonowanie nadajników telefonii komórkowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej nie jest więc uciążliwe, o ile emisje pola elektromagnetycznego nie występują w miejscach dostępnych dla ludności. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu obecny, korzystny poziom pól elektromagnetycznych zostanie zachowany. Rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualna budowa stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla terenów przeznaczonych na pobyt ludzi, także dla najbardziej wymagających terenów zabudowy mieszkaniowej.

8.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

8.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach do niego przyległych nie stwierdzono występowania złóż kopalin, ani też terenów i obszarów górniczych. Najbliżej położone, udokumentowane złoża kopalin to:

- złożo bursztynu i piasku o nazwie „Przeróbka – SL”, oddalone o około 5,7 km w kierunku północno-zachodnim,
- złożo piasku o nazwie „Kiełpino Górne”, oddalone o około 5,4 km w kierunku południowo-zachodnim.

Z powodu znacznej odległości do tych złóż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na ochronę ich występowania, ani wydobycia kopalin.

8.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna. Gleby na przeważającej części terenu zostały silnie i nieodwracalnie przekształcone w wyniku zabudowy i zagospodarowania oraz przykrycia nawierzchniami nieprzepuszczalnymi i półprzepuszczalnymi. Również w rejonie zbiornika wodnego, w wielu miejscach, gleby zostały przemieszane z gruntami nasyłowymi. Prognozuje się, że ziemne prace budowlane na etapie realizacji ustaleń projektu planu przyczynią się do dalszych przekształceń zachowanych niewielkich płatów gleb kulturowych. Po zakończeniu procesu budowlanego, na fragmentach terenu, na których zostanie zachowana powierzchnia biologicznie czynna, nasypywany zostanie grunt antropogeniczny, na którym wprowadzona zostanie roślinność towarzysząca przyszłemu zainwestowaniu.

8.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują grunty leśne, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161). Najbliżej położony teren leśny znajduje się w odległości około 170 metrów w kierunku północnym. Jest to niewielki, izolowany płat leśny o powierzchni 0,93 ha, położony w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej przy ulicach Budapesztańskiej i Belgradzkiej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała bezpośredniego wpływu na leśną przestrzeń produkcyjną położoną w najbliższej odległości. Pośredni wpływ może się przejawiać wzrostem penetracji tego terenu w celach rekreacyjnych przez okolicznych mieszkańców, w tym również mieszkańców istniejącej i planowanej na obszarze objętym projektem planu zabudowy.

8.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem planu są przeciętne, a miejscami niskie. Teren położony na północ od ulicy Piekarniczej z warsztatami samochodowymi i stacjami obsługi samochodów posiada cechy krajobrazu zdegradowanego. Współczesna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zlokalizowana na terenach przyległych do analizowanego obszaru sąsiaduje z niską zabudową usługową, wśród której dominują warsztaty samochodowe, a ostatnio z nową zabudową mieszkaniową wielorodzinną o znacznej kubaturze i wysokości zlokalizowaną przy ulicy Piecowskiej. Dwa fragmenty analizowanego obszaru są z ulicy Piekarniczej niewidoczne i tworzą one odrębne wnętrza krajobrazowe:

- teren położony na południe od ulicy Piekarniczej, ograniczony poprzez otaczające go skarpy,
- obniżenie terenu z Piecowskim Stawem w północno-wschodniej części, zasłonięte przez zadrzewienia i zakrzewienia oraz fragment parkingu w sąsiedztwie Sądu Rejonowego.

Krajobraz terenu położonego na południe od ulicy Piekarniczej jest niejednorodny krajobrazowo. Występuje tu zarówno zabudowa mieszkaniowa, jak i usługowa otoczona

ozdobnymi ogrodami przydomowymi. Cały teren południkowo podzielony jest szpalerem drzewiasto-krzewiastym. W zachodnim fragmencie znajduje się nielegalne składowisko części samochodowych i innych elementów oraz budynki o niewiadomym przeznaczeniu. Walory krajobrazowe tej części obszaru objętego projektem planu są niskie. Duże zmiany krajobrazowe nastąpiły w części południowo-wschodniej, między ulicami Rakoczego i Lema na zachód od ciągu pieszego. W wyniku prac rozbiórkowych zlikwidowane zostały wszystkie budynki, pozostały zadrzewienia w formie szpalerowej oraz pojedyncze egzemplarze.

Obniżenie terenu z Piecewskim Stawem jest terenem zaniedbanym i miejscowo zaśmieconym. Złe wrażenie robi mętna, zielonkawa woda stawu. Jedynie przy wschodnim brzegu zbiornika urządzona została niewielka przestrzeń rekreacyjna z ławkami i urządzeniami do parkoura. Potencjalnie teren ten posiada stosunkowo wysokie walory krajobrazowe dzięki roślinności i wodzie (fot. 13). Korzystne krajobrazowo i funkcjonalnie byłoby również wykreowanie dojścia do tego terenu z ulicy Piekarniczej.



Fot. 13. Piecewski Staw od strony północnej. Teren przeznaczony pod park retencyjno-krajobrazowy (teren 013-D)

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie miała zróżnicowany wpływ na poszczególne fragmenty terenu znajdującego się w jego granicach. Należy przyjąć, że najistotniejsze zmiany dotyczyć będą tych jego części, które obecnie charakteryzują się niewielką intensywnością zagospodarowania a które mogą zostać zabudowane w oparciu o zapisy procedowanego projektu. Dotyczy to przede wszystkim terenów 005-M/U32 i 009-P/U41, jednak zmiany w zakresie cech krajobrazu dotyczyć będą również terenów 001-M/U32, 004-M/U31 i 008-U/33.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie zmianami fizjonomii terenu związanymi z wzrostem znaczenia składowych antropogenicznych w strukturze krajobrazu. Przekształcenia te będą miały swoje źródło głównie w nowej jakości zabudowy o odmiennej niż obecnie lokalizacji, wysokości i jakości wykończenia elewacji. Należy wskazać, że projekt planu wprowadza również rozwiązania mające na celu minimalizowanie negatywnego wpływu na walory krajobrazowe, są to między innymi, dyspozycje dotyczące zachowania udziałów powierzchni czynnych biologicznie w obrębie poszczególnych terenów, zachowania zieleni czy zachowania i wprowadzenia szpalerów drzew.

8.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki i obiekty o wartościach kulturowych. Teren ten nie został objęty ochroną konserwatorską, ani włączony do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych. W jego granicach nie znajdują się również strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W związku z tym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne.

Wartość materialna gruntów w granicach obszaru objętego projektem planu zostanie zachowana.

8.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Czynniki, których pojawienie się może być wynikiem realizacji zapisów planu jak i procesów zachodzących na terenach położonych w sąsiedztwie, wywołać mogą oddziaływania skumulowane. Przedmiotem analizy oddziaływań skumulowanych skutków realizacji ustaleń projektu planu była ocena potencjalnego nakładania się oddziaływań planowanych przedsięwzięć w jego granicach z procesami odbywającymi się lub planowanymi na terenach przyległych. Oddziaływania tego rodzaju mogą się pojawić zarówno na etapie prowadzenia prac budowlanych jak i w okresie użytkowania zrealizowanych obiektów. W analizowanym przypadku prognozuje się, że oddziaływania tego typu będą związane m.in. z następującymi procesami:

- emisją niezorganizowaną do powietrza z powierzchni gruntów pozbawionych pokrywy roślinnej, przy czym zjawisko to może zachodzić w kilku miejscach jednocześnie,
- zwiększeniem intensywności ruchu samochodowego w obrębie terenów objętych pracami budowlanymi i związanej z tym emisji hałasu oraz zanieczyszczeń związanych z transportem,
- emisją hałasu związanego z procesami budowlanymi, oraz tzw. hałasu osiedlowego,
- zmianami cech krajobrazu i fizjonomii w obrębie jednostki Piecki – Migowo.

Prognozuje się, że jednym z najistotniejszych oddziaływań skumulowanych będą oddziaływania akustyczne związane z realizacją elementów zagospodarowania w granicach obszaru objętego projektem planu oraz późniejsze oddziaływania związane z funkcjonowaniem zrealizowanych obiektów i ruchem pojazdów, które będą nakładać się na oddziaływania związane z ruchem pojazdów samochodowych i szynowych na ulicy Rakocznego.

Prognozuje się, że natężenie wspomnianych wyżej oddziaływań skumulowanych zmniejszy się po zakończeniu etapu realizacji prac budowlanych.

8.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu, nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, gdyż uciążliwości ich realizacji będą miały niewielki miejscowy charakter, nie wykraczający znacznie poza jego granice.

8.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, przez odpowiednie służby monitoringu z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami, a w przypadku hałasu także w czasie sporządzania map akustycznych miasta.

Podsumowanie i wnioski

Zapisy analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Miłowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku umożliwiają realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowo – usługowej i produkcyjno - usługowej a także terenów zieleni urządzonej i terenów odprowadzania wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej. Projekt wprowadza również tereny ulic głównych, tereny ulic głównych przyspieszonych, ulic dojazdowych, lokalnych i wydzielonych ciągów pieszych.

Omówione w niniejszej prognozie skutki i oddziaływania, które wywoła realizacja ustaleń projektu planu zostały w ujęciu przestrzennym przedstawione na rysunku załączonym

do niniejszej prognozy. Wydzielono na nim pięć klas o odmiennym prognozowanym sposobie funkcjonowania środowiska. W obrębie obszaru objętego projektem planu prognozuje się:

- zmniejszenie potencjału środowiskowego. Zajęcie terenu przez budynki i wprowadzenie towarzyszącego zagospodarowania. Likwidację pokrywy roślinnej lub zmiana charakteru roślinności na urządzony. Ogólne zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej objętej inwestycją. Wtórne zmiany ukształtowania terenu oraz zmiany charakteru przypowierzchniowych warstw gruntu oraz pokrywy glebowej. Ograniczenie możliwości infiltracji wód do gruntu. Zmiany walorów krajobrazowych poprzez wprowadzenie zabudowy oraz zagospodarowania,
- możliwą zmianę obecnego sposobu zagospodarowania terenu co będzie się wiązało z miejscowym zmniejszeniem potencjału środowiskowego. Zmianę charakteru roślinności związana z likwidacją części pokrywy roślinnej i wprowadzeniem roślinności w formie nasadzeń. Wtórne zmiany charakteru przypowierzchniowych warstw gruntu i pokrywy glebowej w obrębie fragmentów terenu. Zmiany udziału powierzchni czynnych biologicznie - możliwe lokalne zwiększenie udziału. Dalsze ograniczenie możliwości infiltracji wód do gruntu,
- zachowanie lub niewielkie zmniejszenie potencjału biologicznego wynikające z rekreacyjnego zagospodarowania części terenu. W przypadku realizacji zbiornika retencyjnego prognozowane znaczące zmiany środowiska związane z przebudową misy zbiornika i zmianami linii brzegowej. Możliwe częściowe zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ingerencja w siedliska zwierząt (w tym płazów). Prognozowane ogólne zmniejszenie poziomu bioróżnorodności,
- zachowanie potencjału środowiskowego lub niewielkie jego zmniejszenie związane z przekształceniami zieleni nieurządzonej w urządzoną oraz wprowadzeniem zagospodarowania terenu służącego rekreacji,
- utrzymanie obecnego charakteru zainwestowania, wzrost uciążliwości związanych ruchem pojazdów samochodowych.

Nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na ustanowione i planowane formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto wspomnieć również należy, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko i warunki życia ludzi.

Załączniki:



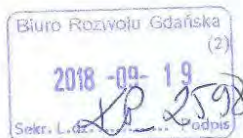
PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GDAŃSKU

SE.ZNS – 80/490p/25/GS/18

24.09.2018
WH
P. B. Gęba
P. A. Osł...
2

38+

Gdańsk, dnia 17.09.2018r.



Za dowodem doręczenia

Prezydent Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Wyprodukowano w 2017 roku. Termin trwałości kleju 2 lata.

Na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1261 ze zm.), art. 53 w związku z art. 46 i 58 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, po zapoznaniu się z materiałami nadesłanymi przy piśmie nr BRG/ZŚ/KW_1739/BG/18 z dnia 12.09.2018r. (wpływ z dnia 12.09.2018r.)

uzgadnia proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku.**

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku
(Mł...)
dr Halina Bona

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Biuro Rozwoju Gdańska
80 – 855 Gdańsk ul. Wały Piastowskie 24

a/a
GS

p. B. Czerwinski
p. A. Osinski



17.10.2018 Dekretacja zastępcza
BRG
Data 15.10.18 Podpis
Gdańsk, dnia 24 września 2018 r.

483

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.4.24.2018.JM
za dowodem doręczenia



RPW/347219/2018 P
Data: 2018-10-08 UMG

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 ze zm.) w sprawie z wniosku **Prezydenta Miasta Gdańska** nr BRG/ZŚ/Kw_1738/BG/18 z dn. 12.09.2018r. - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnych praw nabytych wynikających z obowiązujących planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);

RDOŚ-Gd-WZP.411.4.24.2018.JM

Strona 1 z 2

3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 t.j.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. aa