

**Uchwała Nr XII / ... / 2020**  
**Rady Dzielnicy Piecki-Migowo**  
**z dnia 02.07.2020 r.**

**w sprawie wydania stanowiska Rady Dzielnicy Piecki-Migowo**  
**dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku” (nr 1851)**

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 26 Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1173/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.04.2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Piecki-Migowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 29.05.2014 r., poz. 2003 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo pozytywnie z uwagami/negatywnie\* opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku” (nr 1851).

§ 2.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo wnioskuje o następujące zmiany w przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zwiększenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 45% na wszystkich obszarach z przeznaczeniem mieszkalno-usługowym i usługowym oraz zapisanie, że nie może ona być realizowana na dachach budynków.
2. Zapisanie i wyrysowanie dodatkowego ciągu pieszego przez obszar 001 (np. wzdłuż zachodniego boku prostokąta „b”) prowadzącego w stronę ul. Nowej Politechnicznej. Spodziewamy się tam większego ruchu ze względu na planowaną trasę tramwajową i rowerową, co wymaga dobrej dostępności.
3. Obniżenie maksymalnej wysokości na obszarze 005M do 28 m. Po drugiej stronie ulicy są już wyższe bloki stanowiące dominantę.
4. Wykreślenie na wszystkich obszarach możliwości zmiany składu drzewostanu, w przeciwnym razie będzie to skutkowało wycinką. Można dopuścić wzbogacenie istniejącego drzewostanu.
5. Wpisanie jako minimum dla wszystkich obszarów obejmujących komunikację, oznaczonych symbolem „K”, wykonanie chodnika oraz trasy rowerowej.
6. W stosunku do obszaru 013-D obejmującego staw wraz z terenem zielonym:
  - a. utworzenie ciągu pieszo-rowerowego wokół całego zbiornika retencyjnego (a nie tylko wzdłuż wschodniego brzegu),
  - b. likwidacja „dzikiego” parkingu, z którego obecnie korzystają głównie pracownicy i petenci sądu rejonowego,

- c. wzmocnienie skarp otaczających zbiornik retencyjny i zabezpieczenie ich przed osuwaniem się,
- d. wzmocnienie brzegu zbiornika retencyjnego,
- e. oczyszczenie i gruntowna konserwacja dna zbiornika retencyjnego wraz z pogłębieniem,
- f. wzbogacenie istniejącego drzewostanu,
- g. utworzenie rezerwy terenowej dla łąk kwietnych.

### § 3.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo apeluje jednocześnie do Władz Miasta o aktywne uczestnictwo w rozmowach i negocjacjach z deweloperami, którzy będą wnioskować o pozwolenia na budowę na obszarach objętych ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zobowiązanie ich do udziału i partycypacji w kosztach zagospodarowania terenów zielonych należących do Miasta, a objętych tym planem. Zasadnym jest, aby zagospodarowanie terenów ogólnie dostępnych odbywało się w tym samym tempie, co powstająca zabudowa.

### § 4.

Rada Dzielnicy Piecki-Migowo zwraca uwagę, że przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje praktycznie natychmiastowe wystąpienia właścicieli terenów o pozwolenia na budowę. Dotyczy to także terenów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej LWSM „Morena”. Rada Dzielnicy Piecki-Migowo w reakcji na głosy Mieszkańców apeluje do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej LWSM „Morena”, aby wszelkie istotne decyzje dotyczące budowy nowego osiedla, w tym koncepcja, projekt, zasady finansowania oraz zasady sprzedaży mieszkań były konsultowane w sposób przejrzysty w jak najszerszym gronie członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu, a podjęte w tym zakresie decyzje powinny być komunikowane od razu, np. poprzez publikację na stronie internetowej.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Piecki-Migowo**

**Mateusz Zakrzewski**

**Uzasadnienie:**

Biuro Rozwoju Gdańska w piśmie z dnia 05.06.2020 r. zwróciło się do Rady Dzielnicy Piecki-Migowo z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piecki Migowo rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku” (nr 1851).

**Wnioskodawca:**

Komisja Infrastruktury i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Piecki-Migowo