



Biuro Rozwoju
Gdańska

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
Piecki Migowo – rejon sądu przy ulicy Piekarniczej
w mieście Gdańsku
(nr planu 1857)**

Prognoza oddziaływania na środowisko

AUTOR OPRACOWANIA mgr Beata Ochmańska

KIEROWNIK ZESPOŁU ŚRODOWISKA I INŻYNIERII mgr Bogusław Grechuta

PROJEKTANT PLANU mgr inż. arch. Winicjusz Momont

DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

Gdańsk, 2 lutego 2022 r.

Spis treści:

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	5
1. Wprowadzenie	7
1.1. Cel i przedmiot prognozy.....	8
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	9
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	11
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska	11
2.2. Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	11
2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska.....	17
2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska.....	18
3. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla innych, przyjętych dokumentów	19
3.1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.....	19
3.2. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot	20
4. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu.....	21
5. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.....	22
6. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko	22
7. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu.....	23
7.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych.....	23
7.2. Cele sporządzenia projektu planu.....	24
7.3. Analizowane warianty koncepcji projektu planu.....	24
7.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne.....	25
7.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	25
8. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.....	26
8.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.....	26

8.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną	27
8.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	30
8.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	30
8.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	31
8.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	34
8.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne	35
8.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe	36
8.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	37
8.3.7. Dostęp do terenów zieleni – Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie	39
8.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	40
8.3.8.1. Zagrożenie poważną awarią	40
8.3.8.2. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi	41
8.3.8.3. Zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi	41
8.3.8.4. Zagrożenie polami elektromagnetycznymi	42
8.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	43
8.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin	43
8.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	44
8.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	44
8.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	45
8.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	48
8.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	48
8.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	49
8.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	49
9. Podsumowanie i wnioski	50
Załączniki:	51
1. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	
2. Załącznik graficzny do prognozy	

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon sądu przy ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku, do sporządzania którego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska nr XXXI/802/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku. Uzyskane uzgodnienia zostały dołączone do niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt planu miejscowego, obejmujący obszar o powierzchni około 2,9 ha, położony na pograniczu trzech dzielnic miasta: Południa, Śródmieścia i Wrzeszcza.

W zachodniej części obszaru objętego projektem planu znajduje się teren Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ wraz miejscami parkingowymi urządzonymi pod budynkiem sądu. Na północ od sądu oraz w części północno-wschodniej tego obszaru, po wschodniej stronie ulicy Franciszka Rakoczego, znajdują się tereny niezabudowane i nieużytkowane porośnięte samosiewami drzew.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment ulicy Franciszka Rakoczego, która na tym odcinku przebiega na estakadzie (Estakada Rakoczego). Pod estakadą funkcjonuje parking samochodowy. W północno-wschodniej części obszaru objętego analizami do parkingu pod estakadą prowadzi droga gruntowa, wzdłuż której występuje zieleń nieurządzona.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2018/2019) zachodnia część obszaru objętego projektem planu włączona została do terenów o dominującej funkcji usług ponadpodstawowych, podobnie jak tereny przyległe do tego obszaru od wschodu. Zgodnie z rysunkiem Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium znaczne fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone do strefy zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. W rejonie obszaru objętego projektem planu na rysunku Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium zaznaczone zostały ważne miejskie ciągi transportowe: ulica Franciszka Rakoczego w klasie ulicy głównej (w granicach opracowania) oraz ulica tzw. Nowa Politechniczna, w klasie ulicy zbiorczej (poza granicami opracowania) – obie z tramwajem. Na terenach przyległych od strony zachodniej oznaczono teren zieleni wraz ze zbiornikiem wodnym. Cały teren włączony został do wspomagającego ośrodka usługowego

Celem sporządzenia projektu planu było ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które w szczególności dotyczyć będzie realizacji celu publicznego polegającego na rozbudowie i modernizacji siedziby Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w celu poprawy warunków jego funkcjonowania.

Ponadto celem sporządzenia planu było dostosowanie jego ustaleń do aktualnych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do obecnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Projekt planu nie podlegał wariantowaniu. Jego obszar został podzielony na 4 strefy funkcjonalne, w ramach których tereny przeznaczono pod:

- teren oznaczony symbolem 01-U33 przeznaczony został pod zabudowę usługową zawierającą usługi administracji publicznej, z dopuszczeniem produkcji energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy – solarnych, geotermalnych i aerotermalnych związanych z budynkiem,
- teren oznaczony symbolem 02-KS/U33 obsługę transportu drogowego i/lub zabudowę usługową – administracja publiczna,
- teren oznaczony symbolem 03-KS przeznaczony został pod obsługę transportu drogowego, parking,
- teren oznaczony symbolem 04-KD83 przeznaczony został pod ulicę główną – fragment ulicy Rakoczego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie następującymi oddziaływaniami na środowisko:

oddziaływania korzystne:

- zachowanie pasów zieleni wzdłuż Estakady Rakoczego,
- wprowadzenie zadrzewień w obrębie parkingów,
- wprowadzenie roślinności na elewacjach budynków od strony ulicy Franciszka Rakoczego,
- zachowanie czystości wód podziemnych,
- wzrostem walorów krajobrazowych dzięki zastosowaniu materiałów szlachetnych do wykończenia elewacji budynków od strony ulicy Franciszka Rakoczego oraz wprowadzenie roślinności na część tych elewacji,
- zachowanie wysokiej wartości materialnych gruntów,

oddziaływania mało korzystne:

- miejscowe zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod planowane zagospodarowanie i zabudowę,
- zachowanie mało korzystnych warunków klimatu akustycznego na terenach przyległych do ulicy Franciszka Rakoczego,
- miejscowe, nieodwracalne przekształcenia struktury geologicznej utworów przypowierzchniowych oraz miejscowa zmiana lub zakrycie nawierzchniami szczelnymi pokryw glebowych;
- wystąpienie oddziaływań o charakterze okresowym związanych z fazą realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania,

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na:

- stan i funkcjonowanie obszarów chronionych lub wskazanych do ochrony, w tym na obszary włączone do sieci Natura 2000,
- powstanie zagrożenia powodzią,
- powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi,
- powstanie zagrożenia polami elektromagnetycznymi,
- ochronę występowania i możliwości wydobycia kopalin,
- leśną przestrzeń produkcyjną.

Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu mogła spowodować negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi oraz wywoływać oddziaływania, których zasięg wykraczałby poza granice kraju.

Ja, niżej podpisana, oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Beata Ochmańska

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 poz. 741) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 z późniejszymi zmianami), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obok koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategii rozwoju regionalnego, wymagają sporządzenia prognozy oddziaływania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognozy są dokumentami opracowanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania, jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym projektem planu. Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak również prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, i zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu.

1.1. Cel i przedmiot prognozy

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywne wpływy.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon sądu przy ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku, do sporządzania którego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska nr XXXI/802/20 z dnia 17 grudnia 2020 roku.

Przedmiotem prognozy był projekt planu miejscowego obejmujący obszar o powierzchni około 2,9 ha, położony na pograniczu trzech dzielnic miasta: Południa, Śródmieścia i Wrzeszcza (rys. 1).



Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu.

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska na podstawie zdjęcia lotniczego

W zachodniej części obszaru objętego projektem planu znajduje się teren Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ wraz z miejscami parkingowymi urządzonymi pod budynkiem sądu. Na północ od terenu sądu oraz w części północno-wschodniej obszaru, po wschodniej stronie ulicy Franciszka Rakoczego, znajdują się tereny niezabudowane i nieużytkowane porośnięte samosiewami drzew.

Obszar objęty projektem planu obejmuje fragment ulicy Franciszka Rakoczego, która na tym odcinku przebiega na estakadzie (Estakada Rakoczego). Pod estakadą funkcjonuje parking samochodowy, a w jej części północnej znajduje się elektroenergetyczna stacja rozdzielcza dla zasilania linii tramwajowej biegnącej w ulicy Rakoczego. W północno-wschodniej części

obszaru do parkingu pod estakadą prowadzi droga gruntowa, wzdłuż której występuje zieleń nieurządzona.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz ocenę oddziaływania projektu planu na to środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z planowanego przeznaczenia terenu,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska,
- realizacji ustaleń projektu planu z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),

w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- określonych w projekcie planu i wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie.

Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu omówione w części opisowej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku, pismo SZNS.9022/2.1.2021.KM z dnia 15.01.2021 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo RDOŚ-Gd -WZP.411.4.4.2021.MKU z dnia 01.02.2021 r.

Pisma dołączono w formie załączników.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania Piecki Migowo - rejon sądu przy ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku, 2022, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania Piecki Migowo - rejon sądu przy ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku, 2021, sierpień, Zespół Środowiska i Inżynierii, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk,
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, 2017, Zespół Ochrony Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk,
- Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk-Sopot-Gdynia), 2007, Gdańsk - Warszawa,
- Czochański J., Kistowski M. (red.), 2006, Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk,
- Mapy akustyczne miasta Gdańska, 2017, BMT CORDAH i ACESOFT, Gdańsk,
- Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w aglomeracji gdańskiej i Tczewie w roku 2019 i informacja o działalności fundacji ARMAAG, 2020 r.,
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, 2020, ISOK KZGW, Warszawa,
- Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska, 1971, Geoprojekt, Gdańsk,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, 2018/19, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk,
- Transportowy model symulacyjny Miasta Gdańska, 2015, raport wynikowy, aktualizacja,
- Trapp J. i in., Klimat aglomeracji gdańskiej, 1987, Zeszyty Naukowe Wydz. BGiO UG, Geografia 16,
- Wytypowanie obszarów wymagających dalszych badań pod kątem zagrożeń masowymi ruchami ziemi, 2005, Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych GEOTEST, Gdańsk,
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, 2005, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków,
- Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska, 2011, Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, Gdańsk,
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku,
- Mapa Wody Gdańska, Eko-Kapio,

- Ocena stanu dynamiki i jakości wód podziemnych na terenie Gdańska i Sopotu. Sprawozdanie, 2012, Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy, Gdańsk.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska

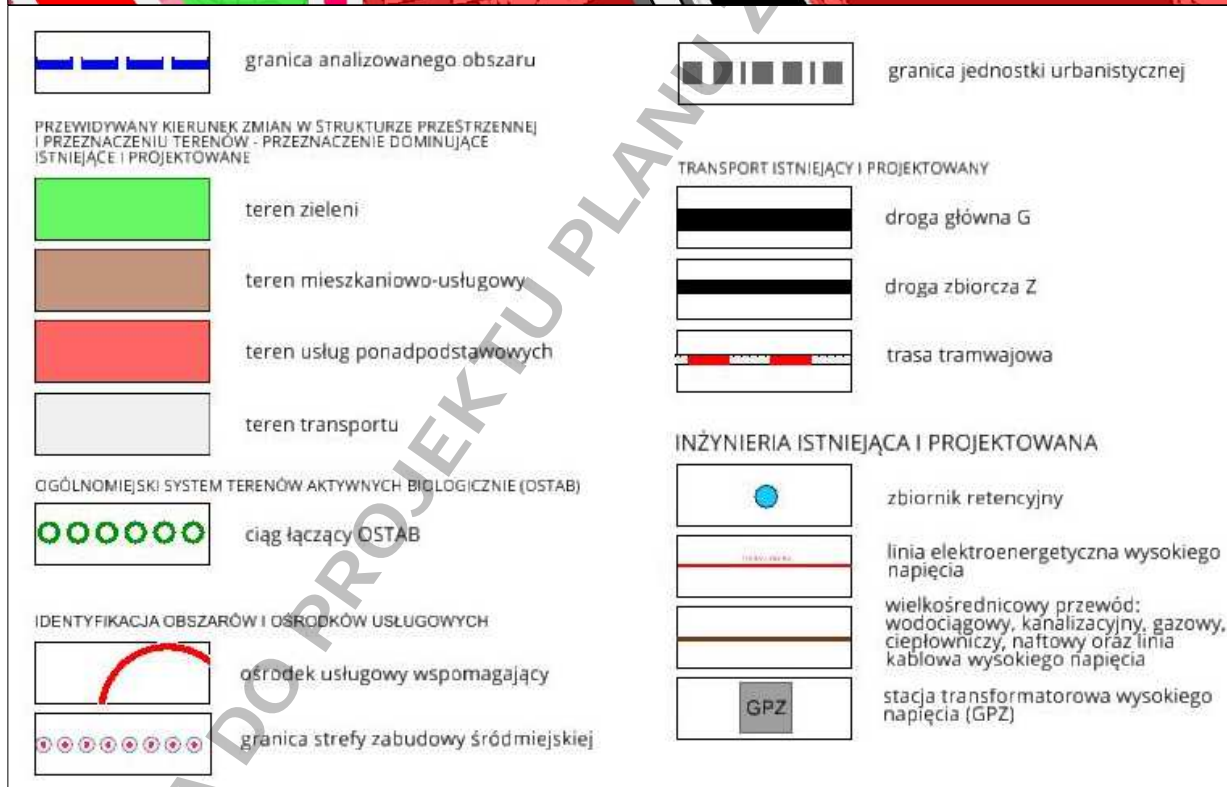
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2018/2019 roku zachodnia część obszaru objętego projektem planu włączona została do terenów o dominującej funkcji usług ponadpodstawowych, podobnie jak tereny przyległe do tego obszaru od wschodu (rys. 2). Zgodnie z rysunkiem Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium znaczne fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały włączone do strefy zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Na rysunku Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium w rejonie projektu planu zaznaczone zostały ważne miejskie ciągi transportowe: ulica Franciszka Rakoczego w klasie ulicy głównej (w granicach opracowania) oraz ulica Nowa Politechniczna, w klasie ulicy zbiorczej (poza granicami opracowania) – obie z tramwajem. Na terenach przyległych od strony zachodniej oznaczono teren zieleni wraz ze zbiornikiem wodnym. Cały teren objęty projektem planu włączony został do wspomagającego ośrodka usługowego¹.

2.2. Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

W związku z wystąpieniem ponadnormatywnego stężenia przynajmniej jednej z monitorowanych substancji w powietrzu w obrębie obszaru aglomeracji trójmiejskiej (PL2201), przyjęto Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku).

¹ zgodnie ze SUIKZP ośrodkami wspomagającymi nazywamy zespół obiektów uzupełniających lub zastępujących ofertę ośrodka dzielnicowego szczególnie w sąsiedztwie dużych osiedli mieszkaniowych oddalonych od centrum dzielnicy. Są to ośrodki pełniące rolę centrów życia lokalnego i dzielnicowego, zaspokajające potrzeby mieszkańców części dzielnicy głównie w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła, ale też rozrywki, kultury i sportu.



Rys. 2. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle struktur wyznaczonych na rysunku Kierunki zagospodarowania przestrzennego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk (2018/2019)

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

Program ochrony powietrza wskazuje istotne źródła występowania w aglomeracji trójmiejskiej przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do pyłu zawieszonego PM₁₀

i benzo(a)pirenu, a także przedstawia możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie przyczyni się do poprawy jakości powietrza i dotrzymania norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031 z późn. zm.).

Program ochrony powietrza został opracowany na podstawie diagnozy jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2018, opracowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku (2019 r.). Uwzględniono również pomiary prowadzone przez Agencję Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAAG) i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW).

Niniejszy program przedstawia działania naprawcze, które są niezbędne, aby ograniczyć emisję zanieczyszczeń oraz dotrzymać dopuszczalny poziom pyłu zawieszonego PM₁₀ i docelowy poziom benzo(a)pirenu w strefie aglomeracji trójmiejskiej. Realizację zaproponowanych w programie działań naprawczych przewidziano do 30.09.2026 r.

Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r., został opracowany również Plan Działań Krótkoterminowych, który stanowi integralną część programu ochrony powietrza. Plan Działań Krótkoterminowych ustala działania mające na celu: zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomu alarmowego, informowania, dopuszczalnego lub docelowego substancji w powietrzu oraz ograniczenie skutków i czasu trwania zaistniałych przekroczeń.

Jednym z głównych źródeł emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, zlokalizowanych na terenie strefy aglomeracji trójmiejskiej, jest ogrzewanie indywidualne oparte o paliwa stałe, wykorzystywane przez osoby fizyczne w celu dostarczenia ciepła do pomieszczeń mieszkalnych oraz ciepłej wody. Innym źródłem emisji tych zanieczyszczeń jest komunikacja/transport (emisja pochodząca ze spalania paliw płynnych – benzyny, oleju napędowego w pojazdach i innych urządzeniach napędzanych silnikami spalinowymi).

W Programie ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej... przedstawiono charakterystykę obszarów przekroczeń substancji w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 roku wskazanych przez GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku.

Klasyfikacji tej dla roku 2018 w ocenie rocznej dokonano na bazie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2018 r., uwzględniając pomiary prowadzone przez Agencję Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

Na terenie strefy aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r. wystąpiły następujące obszary przekroczeń:

- trzy obszary przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, z czego dwa znajdują się na terenie miasta Gdańsk (tab. 1, rys. 3),
- dwa obszary przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P, z czego jeden znajduje się na terenie miasta Gdańsk (tab. 2, rys. 4).

Teren objęty projektem planu znajduje się w brzeżnej części obszaru przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ (rys. 3) i jednocześnie leży w centrum obszaru przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P (rys. 4).

Tabela nr 1. Obszary przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r. znajdujące się na terenie miasta Gdańska

Kod obszaru zgodnie z rozporządzeniem	Lokalizacja	Główna przyczyna wystąpienia przekroczenia
Pm18aTrPM10d01	Obszar obejmuje dzielnice miasta Gdańska: Nowy Port, Brzeźno, Letnica, Młyniska, Aniołki, Piecki-Migowo, Siedlce, Suchanino, Wzgórze Mickiewicza, Chełm, Orunia Górna - Gdańsk Południe, Orunia - Św. Wojciech - Lipce	Oddziaływanie emisji związanych z lokalnym indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływem z miasta
Pm18aTrPM10d02	Obszar obejmuje dzielnice miasta Gdańska: Strzyża, Zaspą - Młyniec i Czarny Dwór	Oddziaływanie emisji związanych z napływem z miasta, głównie z ogrzewania indywidualnego

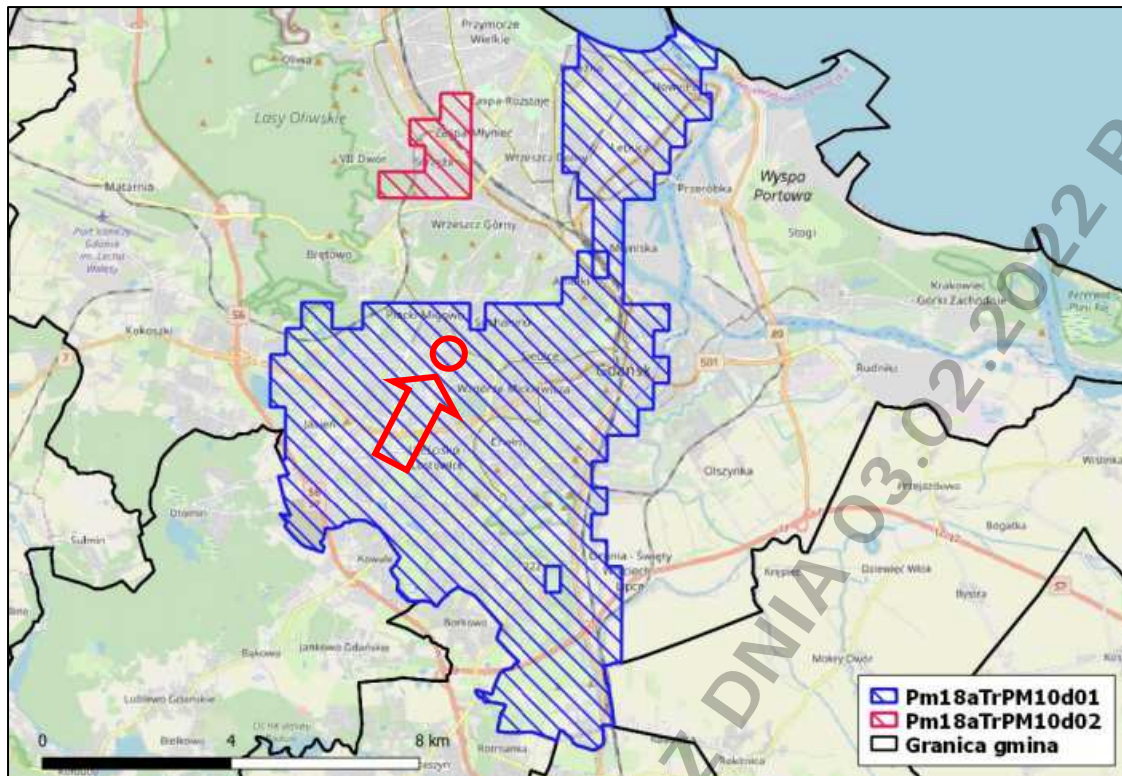
Źródło: opracowanie na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej..., 2020r.

Tabela nr 2. Obszary przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2018 r. znajdujące się na terenie miasta Gdańsk

Kod obszaru zgodnie z rozporządzeniem	Lokalizacja	Główna przyczyna wystąpienia przekroczenia
Pm18aTrB(a)Pa01	Obszar obejmuje miasto Gdańsk z wyjątkiem wschodnich krańców miasta (dzielnice: Krakowiec - Górki Zachodnie, Wyspa Sobieszewska), miasto Sopot z wyjątkiem terenu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w zachodniej części miasta oraz południową część miasta Gdyni	Oddziaływanie emisji związanych z napływem z województwa, częściowo z lokalnym ogrzewaniem indywidualnym

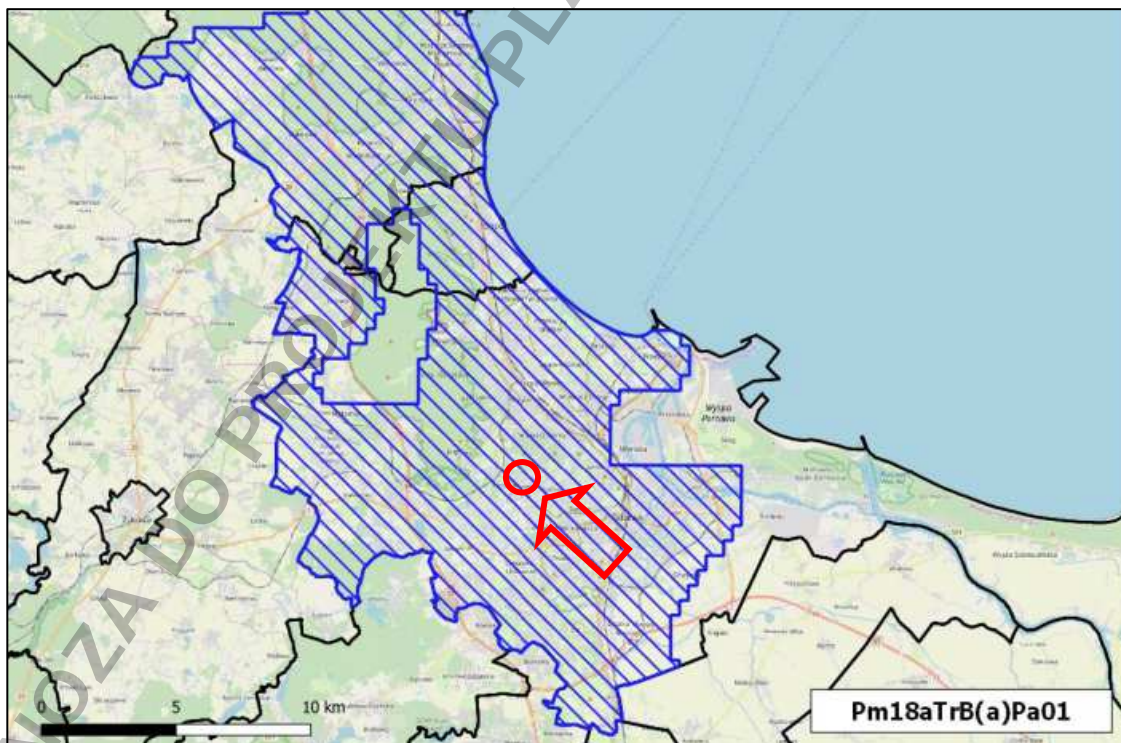
Źródło: opracowanie na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej..., 2020r.

W Programie wskazano działania niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie aglomeracji trójmiejskiej były dotrzymane.



Rys. 3. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀.

Źródło: Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej..., 2020 r.



Rys. 4. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach wyznaczonego obszaru Pm18aTrB(a)Pa01, na którym występują przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

Źródło: Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej..., 2020 r.

W dokumencie tym wskazano następujące działania naprawcze w strefie aglomeracji trójmiejskiej:

- Ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy aglomeracji trójmiejskiej.
- Edukacja ekologiczna
- Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach Gdańsk i Gdynia strefy aglomeracji trójmiejskiej.
- Opracowanie i przyjęcie w gminach Gdańsk i Gdynia strefy aglomeracji trójmiejskiej szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
- Stworzenie przez poszczególne gminy strefy aglomeracji trójmiejskiej systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.
- Koordynowanie przez Samorząd Wojewódzki wdrażania uchwały antysmogowej.

W Programie tym zostały również wskazane działania kierunkowe, a więc *wszelkie działania, będące przykładami dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennej praktyki*. Są to działania ciągłe, które powinny być realizowane m.in. przez władze samorządowe, poszczególne zakłady przemysłowe i usługowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie województwa oraz przez mieszkańców województwa.

Do kierunków zadań w zakresie planowania przestrzennego w Programie wymieniono następujące działania:

- uwzględnianie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:
 - ustalaniu minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery),
 - tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
 - tworzenie „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych,
 - zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
 - ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
 - zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,

- modernizowaniu układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centra miast,
- planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu ich „rozlewaniu”.
- w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:
 - zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych) oraz późniejszego dbania o ich dobry stan jakościowy,
 - zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających.

Zgodnie z założeniami Programu, w granicach obszaru objętego projektem planu, istotne znaczenie będą miały działania mające na celu wprowadzanie zieleni ochronnej (również jako „zielone ściany”), a także tworzenie tzw. zielonej infrastruktury poprzez nasadzenia drzew towarzyszące infrastrukturze drogowej.

2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska

W 2018 roku sporządzono Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska, który został uchwalony przez Radę Miasta Gdańska (uchwała nr LV/1569/18 z dnia 28 czerwca 2018 r.). W programie tym dokonano oceny stopnia realizacji i efektów zadań poprzedniego programu oraz zdefiniowano działania antyhałasowe dla poszczególnych źródeł hałasu dla celu krótkoterminowego (okres pomiędzy 2018 a 2023 rokiem) i długoterminowego (okres po 2023 roku). W obszarach narażonych na ponadnormatywny hałas, dla których na dzień dzisiejszy z różnych powodów nie można zredukować poziomu hałasu, zdefiniowano działania zachowawcze mające na celu niezwiększanie narażenia mieszkańców.

Obszary działań naprawczych zostały wytypowane w programie w wyniku przeprowadzenia analizy mapy przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu uwzględniającej emisję hałasu oraz dokumentów planistycznych miasta. W przypadku hałasu drogowego jako priorytetowe działanie wskazano remonty i modernizacje dróg wraz z wymianą nawierzchni na nawierzchnie o obniżonej hałaśliwości. Nie przewiduje się przy tym ochrony za pomocą ekranów akustycznych.

Zgodnie z treścią programu w celu redukcji poziomu hałasu kolejowego przewidziano działania skierowane na zastosowanie środków technicznych, jakimi są budowa ekranów akustycznych czy zainstalowanie absorberów szynowych. W odniesieniu do hałasu tramwajowego program przewiduje działania naprawcze oraz modernizacyjne prace na terenie wybranych zajezdni i pętli tramwajowych oraz na wybranych odcinkach torowisk. W przypadku hałasu przemysłowego i lotniczego program jako podstawowy sposób redukcji poziomu hałasu w środowisku wskazuje narzędzia administracyjne oraz realizację konkretnych działań i inwestycji nakazanych poszczególnym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą.

W granicach obszaru objętego projektem planu występują liniowe źródła emisji hałasu i jednocześnie w jego granicach i na terenach bezpośrednio przyległych nie występuje zabudowa chroniona akustycznie. Nadrzędne znaczenie dla ochrony środowiska przed hałasem będą miały na tym obszarze działania naprawcze i remonty dróg i torowisk, a także oddziaływanie zabudowy, jako ekranu akustycznego.

2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska

Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2021-2023 z perspektywą do roku 2025 (POŚ) został przyjęty przez Radę Miasta Gdańska Uchwałą nr XXXIX/1020/21 w dniu 30 września 2021 roku. W programie przyjęto cele perspektywiczne, które mają charakter stałych dążeń i możliwe są do osiągnięcia w perspektywie do roku 2025 oraz cele średniookresowe.

Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2021-2023 z perspektywą do roku 2025 został przyjęty przez Radę Miasta Gdańska uchwałą nr XXXIX/1020/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 roku. Program ochrony środowiska stanowi narzędzie wdrażania polityki ekologicznej państwa oraz jest częścią procesu programowania i realizacji zrównoważonego rozwoju miasta.

W Programie zestawiono najistotniejsze obszary problemowe w ochronie środowiska występujące na terenie miasta Gdańska, stanowiące podstawę do sformułowania celów perspektywicznych, kierunków interwencji i zadań, które mają charakter stałych dążeń i możliwych do osiągnięcia w perspektywie do roku 2025.

Żadne z zadań wymienionych w Programie ochrony środowiska nie odnoszą się bezpośrednio do obszaru objętego projektem planu. Uwzględniono natomiast zadania ogólne wynikające z Programu, odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza:
 - zadanie I.11 Uwzględnienie problemów poprawy jakości powietrza i ochrony klimatu w opracowaniach planistycznych i projektowych,
 - zadanie I.16 Rozwój Komunikacji Rowerowej w Gdańsku. Stworzenie systemu połączeń pomiędzy drogami rowerowymi różnych dzielnic miasta, popularyzacja zrównoważonego transportu, podniesienie bezpieczeństwa rowerzystów oraz poszerzenie oferty turystycznej miasta,
 - zadanie I.20 Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta,
 - zadanie I.21 Węzły integracyjne: Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie Gminy Miasta Gdańska (Poprawa komunikacji polegająca na integracji systemu miejskiego z innymi systemami komunikacyjnymi);
- w zakresie gospodarowania wodami:
 - zadanie IV.1 Stosowanie zapisów w dokumentach planistycznych służących zwiększeniu retencji oraz infiltracji wód opadowych i roztopowych,
- w zakresie ochrony gleb:

- zadanie VII.2 Objęcie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których te ruchy występują miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uwzględniającymi ograniczenia użytkowania wynikające z zagrożeń;
- w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych:
 - zadanie IX.1 Umieszczanie zapisów w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego dotyczących tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych i przeciwdziałaniu fragmentacji przestrzeni przyrodnicze (zachowanie korytarzy ekologicznych oraz ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej),
 - zadanie IX.6 Tworzenie przestrzeni miejskich, w których realizowane będą funkcje sportowe i rekreacyjne,
 - zadanie IX.11 Zwiększanie ilości oraz powierzchni obiektów objętych prawną ochroną przyrody – powołanie użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
 - zadanie IX.9 Ochrona zagrożonych wyginięciem rodzimych gatunków występujących na terenie miasta Gdańska,
 - zadanie IX.16 Ochrona istniejącej powierzchni lasów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zadania wymienione w aktualnym Programie ochrony środowiska dla miasta Gdańska. W projekcie planu wprowadzono zapisy w szczególności odnoszące się do gospodarowania wodami.

3. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla innych, przyjętych dokumentów

3.1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska poddany został procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. W Prognozie zidentyfikowano oddziaływania na środowisko i zdrowie mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń projektu Studium. Zrównoważone zagospodarowanie miasta może w początkowej fazie jego realizacji powodować określone negatywne skutki dla środowiska i stanowić uciążliwości dla mieszkańców, ale w kontekście końcowego, zaplanowanego efektu korzystnie wpłynie na standardy zamieszkania, rekreacji i wypoczynku mieszkańców. W związku z realizacją tych ustaleń mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Kumulacja oddziaływań wynikać będzie z nakładania się oddziaływań pochodzących z planowanego zagospodarowania oraz od realizacji inwestycji celu

publicznego zapisanych w programach rządowych, wojewódzkich i branżowych, które zostały uwzględnione w projekcie studium lub będą możliwe do realizacji w ramach struktur przestrzennych wskazanych w tym projekcie Studium.

W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Studium stwierdzono, iż realizacja jego ustaleń spowoduje miejscowe negatywne, bezpośrednie i pośrednie, chwilowe, krótkotrwałe, średniookresowe i długotrwałe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym szczególnie na zachowanie różnorodności biologicznej. Jednak zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące zidentyfikowane niekorzystne skutki znacząco ograniczą te oddziaływania.

W Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Studium stwierdzono, że realizacja jego ustaleń spowoduje następujące oddziaływania na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców w odniesieniu do obszaru objętego projektem planu:

- rozwój struktur urbanistycznych do wewnątrz miasta wiązać się będzie z nieodwracalnymi zmianami: rzeźby terenu, budowy geologicznej i świata organicznego. Skala tych zjawisk uzależniona będzie od przyjętych rozwiązań na etapie sporządzania planów miejscowych. Część oddziaływań będzie minimalizowana poprzez odtworzenie powierzchni przepuszczalnych, wtórne zagospodarowanie mas ziemnych po zakończeniu prac budowlanych, a także wprowadzenie roślinności towarzyszącej planowanej zabudowie;
- poprawa obsługi w zakresie transportu publicznego oraz dostęp do sieci infrastrukturalnych, priorytetowe traktowanie ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego spowoduje zmniejszenie zanieczyszczeń do powietrza;
- nie przewiduje się zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, założono kompleksową ochronę wód oraz eliminację zagrożeń dla ich czystości;
- rozbudowa urządzeń osłony przeciwpowodziowej, rozbudowa układów sieci infrastrukturalnych;
- dalsze, typowe zmiany w krajobrazie, poprzez wprowadzenie nowych obiektów mieszkalnych i usługowych.

Zgodnie z Programem ochrony środowiska, w granicach obszaru objętego projektem planu, nadrzędne znaczenie mają cele dotyczące osiągnięcia i utrzymywania standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne ludzi przebywających w tym rejonie miasta.

3.2. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot

Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego wraz ze stanowiącym jego część Planem zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Gdańsk - Gdynia - Sopot 2030 został przyjęty uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w dniu 29 grudnia 2016 roku.

Do projektu Planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Celem prognozy było ustalenie, na ile przyjęte w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, a tym samym w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030, cele, kierunki, zasady oraz działania składające się na politykę przestrzenną województwa, sprzyjać będą realizacji ustalonej na poziomie międzynarodowym polityce ekologicznej oraz jakiego rodzaju oddziaływaniami na poszczególne komponenty środowiska, obszary objęte ochroną prawną walorów przyrody i krajobrazu, duże ekosystemy, w tym szczególnie środowisko morskie oraz korytarze ekologiczne będzie skutkowało realizacja ich zapisów. W prognozie przeprowadzono również analizę skuteczności zaproponowanych w rozwiązaniach, mających na celu ograniczanie zjawiska suburbanizacji i zabudowywania terenów otwartych.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projekt Planu realizuje w większości cele ekologiczne zapisane w międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych dokumentach polityki ekologicznej. Cztery cele i przeważająca większość kierunków korzystnie wpłynie na realizację celów polityki ekologicznej. Jednak trzy kierunki sformułowane w obrębie celu 2, rażąco nie uwzględniają celów ekologicznych. Są to:

- cel 2.4. Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej,
- cel 2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii
- cel 2.7 Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.

Wszystkie wymienione cele nie dotyczą obszaru objętego projektem planu. Dlatego prognozuje się, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie spójny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego wraz ze stanowiącym jego część Planem zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Gdańsk – Gdynia – Sopot 2030.

4. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu

Środowisko przyrodnicze obszaru objętego projektem planu jest silnie przekształcone i wykazuje znaczny stopień antropizacji. Do terenów o stosunkowo wysokim udziale zieleni należą fragmenty obszaru położone po obu stronach Estakady Rakoczego oraz zlokalizowane w północno-zachodniej i północno-wschodniej jego części. Są one porośnięte samosiewami drzew i zakrzewieniami, pośród których widoczne są pozostawione odpady budowlane. Przez tereny niezagospodarowane prowadzą przedesty pełniące rolę lokalnych łączników między obszarami o wysokim stopniu zagospodarowania. Pod Estakadą Rakoczego funkcjonuje parking. W ramach istniejącego zagospodarowania nie są zauważalne większe, aktualnie odbywające się zmiany w środowisku.

Obecny stan środowiska obszaru objętego projektem planu pozwala sformułować zarys prognozy jego dalszych zmian, przy założeniu dotychczasowego sposobu użytkowania tego terenu:

- zachowanie przekształconej rzeźby terenu oraz antropogenicznych elementów jego zagospodarowania,
- zachowanie zadrzewień i zakrzewień w północno-zachodnich i północno-wschodnich fragmentach obszaru oraz wzdłuż estakady,
- zachowanie możliwości przebywania i migracji drobnej i średniej fauny na terenach niezagospodarowanych,
- zachowanie za znacznym obszarze nawierzchni szczelnie utwardzonej, uniemożliwiającej infiltrację wód opadowych,
- zachowanie mało korzystnych warunków klimatu akustycznego i pogorszonego stanu aerosanitarne w pasie terenu wzdłuż ulicy Franciszka Rakocznego,
- zachowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu pod Estakadą Rakocznego w następstwie parkowania tam pojazdów w różnym stanie technicznym.

5. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie dokonanej charakterystyki oraz diagnozy stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu miejscowego:

- wszystkie powierzchnie nieprzeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń,
- wykorzystać istniejące zadrzewienia do kształtowania zieleni w obrębie ulic, ciągów pieszo-rowerowych i parkingów,
- zieleń należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych,
- w przypadku realizacji parkingów na terenie poza rzutem ulicy Rakocznego, zrealizować w ich obrębie zwarte, wydzielone powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, na których należy nasadzić drzewa w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych,
- ścianę budynku sądu obsadzić zielenią.

6. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2021, poz. 247 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Gdańska wydał obwieszczenie o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon sądu przy ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku oraz o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

dotyczącej tego projektu planu. W obwieszczeniu zawarto informację o możliwości składania uwag do projektu planu oraz do prognozy. Do prognozy nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski.

7. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

7.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych

Na obszarze objętym granicami projektu planu obowiązują następujące plany miejscowe (rys. 5):

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce w rejonie ulic: Schuberta, Nowolipie, Rakoczego III w mieście Gdańsku (plan nr 1206), uchwalony w 1998 roku,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon ulic Franciszka Rakoczego i Piekarniczej w mieście Gdańsku (plan nr 1017), uchwalony w 2003 roku,
- Piecki – Migowo rejon ulic Piecewskiej i Rakoczego w mieście Gdańsku (plan nr 1022), uchwalony w 2009 roku.

Analizowany obszar sąsiaduje z terenami, na których obowiązują następujące plany miejscowe (rys. 5):

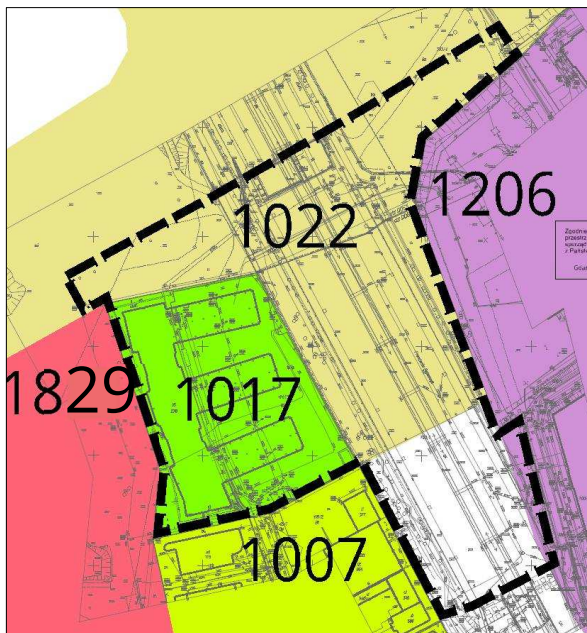
- od południowego zachodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ul. Myśliwskiej i Piekarniczej w mieście Gdańsku (nr planu 1007), uchwalonym w 2000 roku,
- od północnego wschodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Szuberta, Nowolipie i Rakoczego III w mieście Gdańsku (nr planu 1206), uchwalonym w 1998 roku, od zachodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piecki - rejon ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku (nr planu 8297), uchwalonym w 2008 roku.

Na terenach przyległych od zachodu prowadzone są prace nad sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ulic Piekarniczej i Lema w mieście Gdańsku (nr planu 1851).

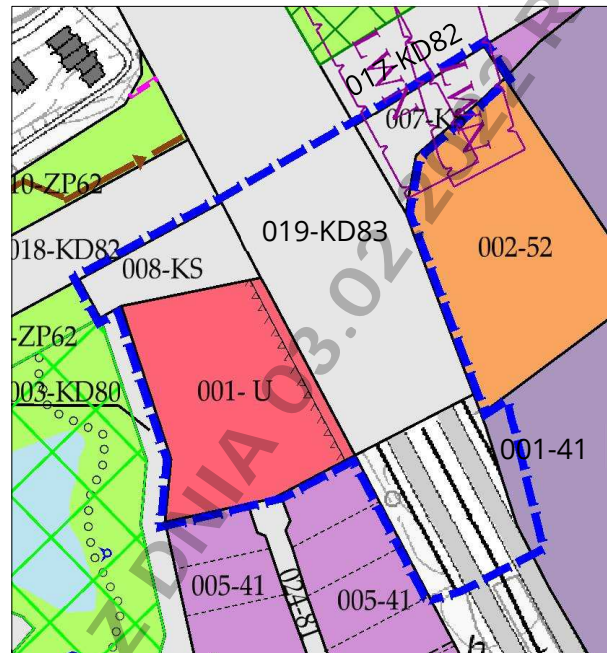
W granicach obszaru objętego projektem planu, w obowiązujących planach miejscowych, wyznaczone zostały następujące tereny (rys. 6):

- teren 001-U - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem: szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, budynków zamieszkania zbiorowego, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- teren 019-KD83 - teren ulicy głównej – odcinek ulicy Rakoczego, która ma swoją kontynuację w kierunku północnym,
- tereny 007-KS i 008-KS - tereny parkingów lub garaży wielostanowiskowych,
- część terenu 001-41 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-składowej, podobnie jak tereny przyległe od południa.

Południowa część analizowanego obszaru (fragment ulicy Rakoczego) nie jest objęta planem miejscowym – rys. 5.



Rys. 5. Obowiązujące plany miejscowe w rejonie obszaru objętego projektem planu.



Rys. 6. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle ustaleń w obowiązujących planach miejscowych w granicach miasta Gdańska.

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

Od północy obszar objęty projektem planu sąsiaduje bezpośrednio z planowaną ulicą zbiorczą – tzw. Nową Politechniczną (tereny 017-KD82 i 018-KD82).

7.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia projektu planu było ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które w szczególności dotyczyć będzie realizacji celu publicznego polegającego na rozbudowie i modernizacji siedziby Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w celu poprawy warunków jego funkcjonowania.

Ponadto celem sporządzenia planu było dostosowanie jego ustaleń do aktualnych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do obecnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

7.3. Analizowane warianty koncepcji projektu planu

W trakcie prac nad koncepcją projektu planu nie analizowano wariantów.

7.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W granicach analizowanego projektu planu wyznaczonych zostało 4 strefy funkcjonalne, które oznaczone zostały symbolami od 01 do 04.

- teren oznaczony symbolem 01-U33 przeznaczony został pod zabudowę usługową zawierającą usługi administracji publicznej, z dopuszczeniem produkcji energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy – solarnych, geotermalnych i aerotermalnych związanych z budynkiem,
- teren oznaczony symbolem 02-KS/U33 obsługę transportu drogowego i / lub zabudowę usługową – administracja publiczna,
- teren oznaczony symbolem 03-KS przeznaczony został pod obsługę transportu drogowego, parking,
- teren oznaczony symbolem 04-KD83 przeznaczony został pod ulicę główną – fragment ulicy Rakoczego.

7.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Obszar objęty projektem planu posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej. W projekcie planu przyjęto następujące zasady:

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie zasilania, w której woda pitna pochodzi głównie z ujęcia wody Straszyn. Sieci wodociągowe znajdują się w ulicach Rakoczego i Piekarniczej.

Odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej. Teren posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej, wzdłuż ulicy Rakoczego przebiega kolektor sanitarny. Ostatecznym odbiornikiem ścieków bytowych z obszaru objętego projektem planu będzie oczyszczalnia ścieków Wschód.

Odprowadzanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego (lub do kanalizacji deszczowej). W granicach obszaru objętego projektem planu przebiega kanalizacja deszczowa.

Zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych. Miejska sieć ciepłownicza przebiega wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu. Do sieci tej podłączony jest również budynek sądu.

Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub poprzez gaz bezprzewodowy. Sieć gazowa znajduje się w ulicy Piekarniczej.

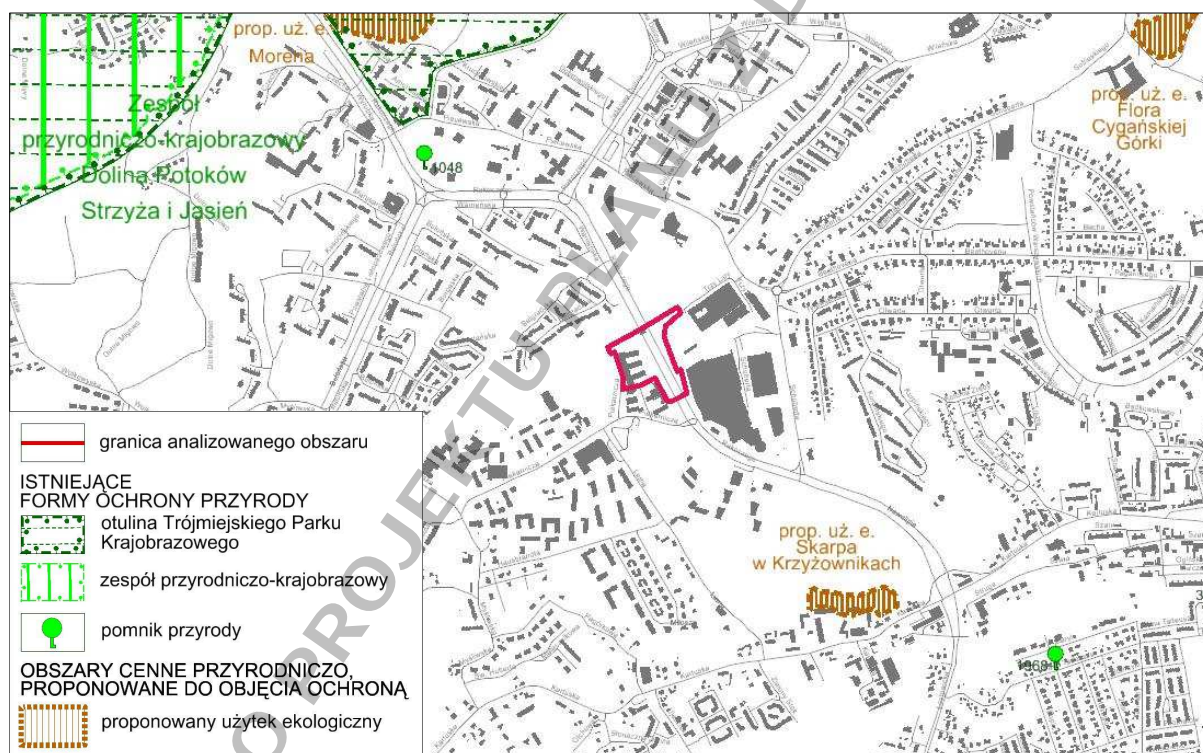
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem planu odbywać się będzie poprzez układ drogowy oparty na ulicach dojazdowych poza jego północną i południową granicą.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

8.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000

Teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów chronionych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym terenem objętym ochroną prawną jest otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oddalona o około 880 m w kierunku północnym i północno-zachodnim (rys. 9).



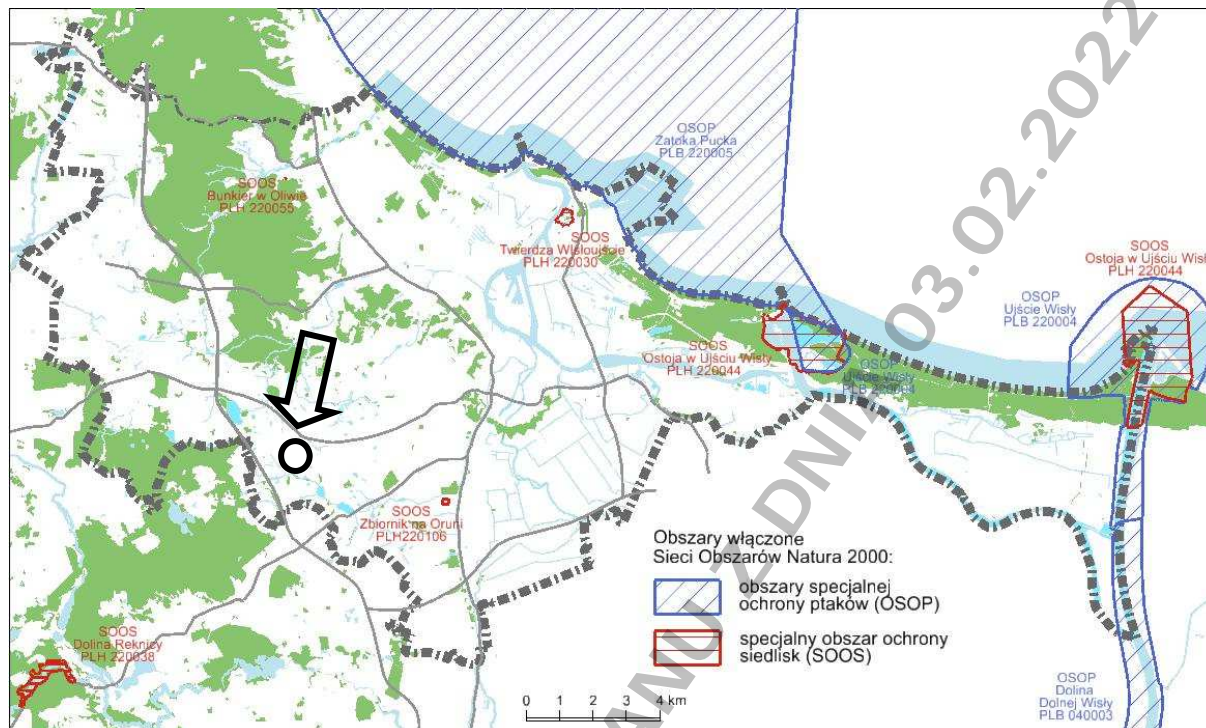
Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów i obiektów chronionych (istniejących i planowanych) w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie przyrody

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

Analizowany fragment miasta nie został włączony w granice sieci obszarów Natura 2000 (rys. 10). Najbliżej położonymi, w stosunku do terenu objętego projektem planu są:

- obszar Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH2200106 oddalony o około 4,2 km w kierunku południowo-wschodnim,

- obszar Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLB220055 oddalony o około 6,3 km w kierunku północno-zachodnim,
- obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 oddalony o około 8,5 km w kierunku północno-wschodnim.



Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów Natura 2000 w rejonie Gdańska

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

Z uwagi na znaczną odległość od terenów objętych ochroną, w tym włączonych do Sieci Natura 2000, nie prognozuje się żadnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na stan i funkcjonowanie tych obszarów.

Spośród gatunków chronionych w północno-wschodniej części obszaru objętego projektem planu zaobserwowano pojedyncze krzewy rokitnika pospolitego. Roślina ta na stanowiskach naturalnych jest gatunkiem chronionym (ochrona częściowa według ustawodawstwa krajowego), trudno jednak jednoznacznie ocenić, czy silnie przekształcone środowisko w tej części obszaru stanowi dla rosnącego tam rokitnika stanowisko naturalne.

8.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Szata roślinna obszaru objętego projektem planu została silnie przekształcona i uszczuplona w wyniku realizacji w przeszłości ulicy Franciszka Rakocznego wraz z przebiegającą przez ten rejon estakadą. Wtórne zmiany świata organicznego nastąpiły również na terenach przyległych do ulicy w konsekwencji zagospodarowania tych terenów pod usługi oraz stację elektroenergetyczną (GPZ Piecki). Natomiast północno-zachodnie i północno-wschodnie

fragmenty obszaru objętego projektem planu nie zostały zabudowane, ani zagospodarowane. Przez długi okres były one miejscem gromadzenia nasypów ziemno-gruzowych oraz odpadów budowlanych, w obrębie których nastąpiła naturalna sukcesja roślinności.

Fragmenty obszaru objętego projektem planu na Estakadzie Rakoczego oraz na dominującej powierzchni na terenie Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ są całkowicie pozbawione pokrywy roślinnej. Roślinność towarzysząca budynkowi sądu znajduje się jedynie po jego zachodniej i częściowo południowej stronie. Są to pielęgnowane trawniki z roślinnością ozdobną, głównie z gatunków iglastych.

Od strony parkingu przy Galerii Morena założony został trawnik, na którym posadzono młode klony oraz wierzbę w formie krzewiastej.

Na terenie położonym na północ od budynku sądu, a także po wschodniej stronie estakady, w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej (GPZ Piecki), rosną różnogatunkowe samosiewy drzew i krzewów. Najstarsze drzewa to wierzby białe oraz pojedyncze olsze czarne (fot. 1).



Fot. 1. Fragment zadrzewienia na terenie położonym na północ od budynku sądu

Oprócz podanych wyżej gatunków, dendroflorę tworzą: klony jawory i zwyczajne, jesiony, dęby, lipy, topole białe, sosny zwyczajne, orzechy włoskie - w większości to młode samosiewy. Ponadto w granicach obszaru objętego projektem planu obecne są głogi jednoszyjkowe, kaliny koralowe, bzy czarne, śliwy wiśniowe, wiśnie ptasie i jabłonie domowe, a po zachodniej stronie estakady również śnieguliczki białe, ligustry pospolite, topole osiki, wierzby wiciowe. Miejscami rozrasta się jeżyna popielica, a także winobluszcz pięciolistkowy.

Stwierdzone na tym obszarze gatunki zielne to: kupkówka pospolita, przytulia biała, poziomka pospolita, starzec jakubek. Nasłonecznione stanowiska zajmuje nawłóć kanadyjska i pszeniec różowy, natomiast wśród zadrzewień i zakrzewień z największym pokryciem występuje podagrycznik pospolity oraz kuklik pospolity. Nawłóć kanadyjska i powojnik pnący należą do roślin inwazyjnych obcego pochodzenia.

Wysoki podrost młodych drzew, głównie wierzb, występuje po obu stronach ulicy Franciszka Rakoczego (fot. 2 i 3). Górne fragmenty drzew są widoczne powyżej estakady. Jest to roślinność, która spontanicznie wyrosła wzdłuż licznych sieci infrastruktury podziemnej, która

z czasem może zostać usunięta ze względu na bezpieczeństwo eksploatacji tych sieci, jednak zachowanie zieleni niskiej będzie tam w dalszym ciągu możliwe.



Fot. 2. Górne fragmenty zadrzewień widoczne powyżej poziomu zachodniej części ulicy Rakoczego.



Fot. 3. Dolne fragmenty zadrzewień rosnące u podstawy zachodniej części Estakady Rakoczego.

W granicach obszaru objętego projektem planu, na terenach zadrzewionych i zakrzewionych, występują korzystne warunki bytowania dla drobnej i średniej fauny. Podczas prac terenowych zauważono ślady bytności dzików.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu do najbardziej istotnych zmian we florze, faunie i bioróżnorodności dojdzie w północno-zachodnich i północno-wschodnich fragmentach obszaru objętego jego granicami. Teren po zachodniej stronie Estakady Rakoczego przeznaczony został pod obsługę transportu drogowego i/lub zabudowę usługową – administrację publiczną (teren 02-KS/U33), natomiast teren po wschodniej stronie estakady przeznaczony został pod obsługę transportu drogowego i parking (teren 03-KS). Realizacja ustaleń projektu planu na tych terenach przyczyni się do znacznego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, której powierzchnia nie będzie mogła być mniejsza niż 10% powierzchni działki objętej inwestycją. W przypadku realizacji parkingów (na poziomie terenu) ustalono w projekcie planu wprowadzenie drzew na parkingach, pomiędzy miejscami do parkowania, w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc do parkowania samochodów osobowych, przy czym możliwe jest częściowe wprowadzenie drzew na obrzeżu parkingu.

Po obu stronach Estakady Rakoczego wyznaczone zostały pasy terenu o szerokości kilkunastu metrów, które przeznaczone zostały pod zielen do utrzymania lub wprowadzenia w ramach terenu 04-KD83. Obecnie na tym fragmencie obszaru objętego projektem planu rosną samosiewy drzew, głównie wierzb, których wysokość znacznie przekroczyła poziom ulicy na estakadzie (fot. 2 i 3). Jednocześnie, pod poziomem terenu w tym rejonie występują liczne sieci infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że w graniach wyznaczonej zieleni do utrzymania lub wprowadzenia zostanie zachowany wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 80% powierzchni wyznaczonego terenu zieleni. Nie można jednak wykluczyć wycinki drzew w przypadku potrzeb związanych z eksploatacją lub remontami sieci infrastruktury technicznej.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową zawierającą usługi administracji publicznej, z dopuszczeniem produkcji energii w źródłach OZE (teren 01-U33), w obrębie którego zlokalizowany został budynek sądu, prognozuje się zachowanie obecnego udziału powierzchni biologicznie czynnej lub niewielkie jej zmiany jakościowe. Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu budynek sądu będzie mógł być rozbudowany. W projekcie planu ustalono, że na elewacji od strony ulicy Rakoczego oraz od strony terenu 02-KS/U33 należy wprowadzić zieleń pnącą na minimum 50% powierzchni ścian. Ponadto zalecono, aby tę zieleń realizować wykorzystaniem systemowych rozwiązań dla tego typu zieleni. Zieleń rosnąca na elewacji budynku może być prowadzona/hodowana w różnorodny sposób, np.:

- na linach lub konstrukcjach ze stali nierdzewnej,
- na układzie donic przymocowanych do konstrukcji naściennej,
- w wykorzystaniem systemu poziomo umieszczonych rur z możliwością pompowania wody w celu nawodnienia,
- w formie ogrodu wertykalnego (tzw. żyjąca ściana) – z wykorzystaniem gotowych wkładek systemowych, wykonanych ze specjalnego tworzywa przypominającego piankę ogrodniczą, rośliny zakorzenione we wkładach i przymocowane to stelażu mogą być podlewane za pomocą systemów nawadniających.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu spowoduje nieodwracalne zmiany we florze i faunie oraz stopniu bioróżnorodności na niezabudowanych fragmentach obszaru objętego jego granicami. Po zakończeniu planowanych inwestycji na części terenów wprowadzona zostanie roślinność towarzysząca nowemu zagospodarowaniu, w tym zieleń na elewacjach. Ponadto wprowadzone zostaną drzewa w obrębie parkingów oraz roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie. Natomiast na terenach obecnie zabudowanych i zagospodarowanych zmiany w charakterze świata organicznego mogą być niewielkie lub żadne.

8.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

8.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zlokalizowano stanowiska pomiaru zanieczyszczeń powietrza. Najbliżej usytuowaną stacją pomiarową zanieczyszczenia powietrza Agencji Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAAG) jest stacja przy ulicy Powstańców Warszawskich (AM-1), położona w odległości około 2,8 km na zachód od jego granic. Stosunkowo nieduża odległość oraz podobne warunki lokalizacji pozwalają uznać wyniki pomiarów za reprezentatywne dla analizowanego obszaru. Zgodnie z raportem ARMAG za rok 2018 na stacji AM1 przy ulicy Powstańców Warszawskich (podobnie, jak na wszystkich stacjach) wartości stężeń średniorocznych pyłu PM₁₀ nie zostały przekroczone. Nie odnotowano również przekroczeń ditlenku siarki, ditlenku azotu i tlenku węgla. Odnotowano natomiast przekroczenia norm średniodobowych pyłu

PM₁₀. Maksymalne, Średniodobowe stężenie pyłu PM₁₀ w sezonie grzewczym wynosiło na tej stacji 64,8 µg/m³, a w sezonie zimowym 106,8 µg/m³ (dopuszczalny poziom pyłu PM₁₀ to 50 µg/m³).

Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2019, dokonaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, odnotowano, że obszar objęty analizami położony jest w strefie, w której nie występują przekroczenia stężeń rocznych pyłu PM₁₀ oraz PM_{2,5}, jak również nie odnotowano przekroczenia średniorocznego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀, pojawiły się natomiast przekroczenia poziomu celów długoterminowych dla ozonu (ochrona zdrowia).

Z uwagi na przebieg przez centralną część obszaru objętego projektem planu ulicy Franciszka Rakocznego można przyjąć, że stan aerosanitarny wzdłuż tej ulicy może być pogorszony.

Ustalenia projektu planu umożliwiają:

- rozbudowę siedziby Sądu Administracyjnego Gdańsk-Północ z dopuszczeniem produkcji energii w źródłach OZE bez ograniczeń mocy – solarnych, geotermalnych i aerotermalnych związanych z budynkiem na terenie 01-U33,
- realizację zabudowy usługowej na terenie 02-KS/U33,
- realizację obiektów obsługujących transport drogowy na terenach 02-KS/U33 i 03-KS,
- realizację parkingów na terenach 02-KS/U33 i 03-KS.

W projekcie planu zalecono podłączenie wszystkich planowanych budynków do sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Źródła ciepła wykorzystujące nakazane paliwa niskoemisyjne, jakie mogą być zainstalowane w poszczególnych budynkach, nie spowodują znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza i nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza.

Prognozuje się, że do niewielkich i mało odczuwalnych zmian stanu aerosanitarnego w omawianym rejonie przyczynić się może realizacja i funkcjonowanie parkingów, jakie mogą powstać na terenach 02-KS/U33 i 03-KS. Ze względu na stosunkowo nieduże rozmiary możliwych do realizacji parkingów nie przewiduje się znaczącego pogorszenia stanu aerosanitarnego.

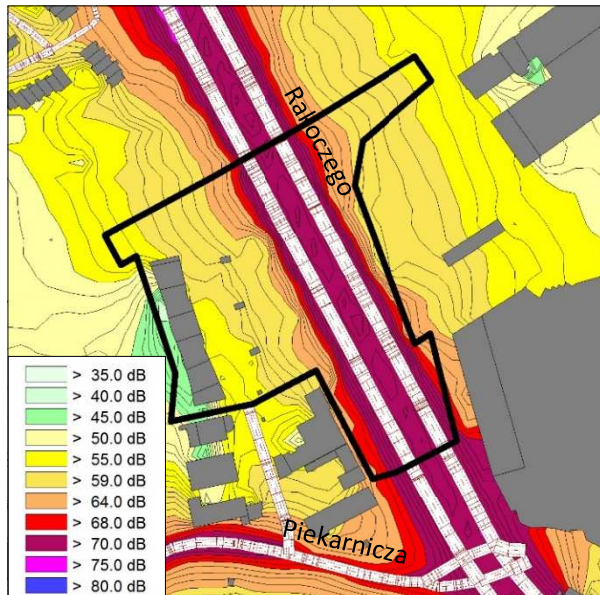
Należy zauważyć, że na stan aerosanitarny w północnej części obszaru objętego projektem planu będzie miała wpływ realizacja, planowanej na terenach przyległych, ulicy Nowej Politechnicznej. Nie będą to jednak skutki realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

8.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

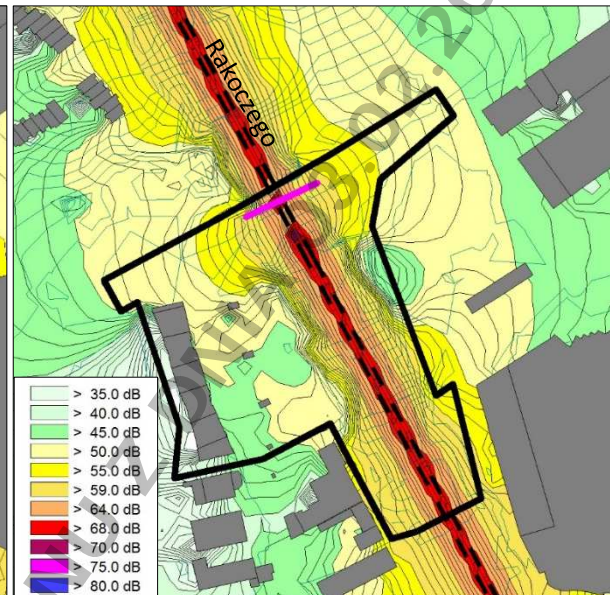
Przebiegająca przez obszar objęty projektem planu ulica Franciszka Rakocznego jest źródłem znacznych uciążliwości akustycznych. Zgodnie z Mapami Akustycznymi miasta Gdańska (2017) poziom hałasu w obrębie tej ulicy przekracza 70dB (rys. 11). Najbardziej korzystne warunki klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem planu występują na zachód od terenu Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ. Budynek sądu tworzy w tym rejonie barierę

dźwiękową dla hałasu od strony ulicy Franciszka Rakoczego i na zachód od niego poziom hałasu w środowisku spada poniżej 50 dB (rys. 11).

Środkiem ulicy Franciszka Rakoczego poprowadzona została linia tramwajowa, wzdłuż której, w wąskim pasie terenu, nieprzekraczającym szerokości ulicy, poziom hałasu w środowisku przekracza 68 dB (rys. 12). Poza pasem drogowym poziom hałasu tramwajowego w środowisku nie przekracza 59 dB.

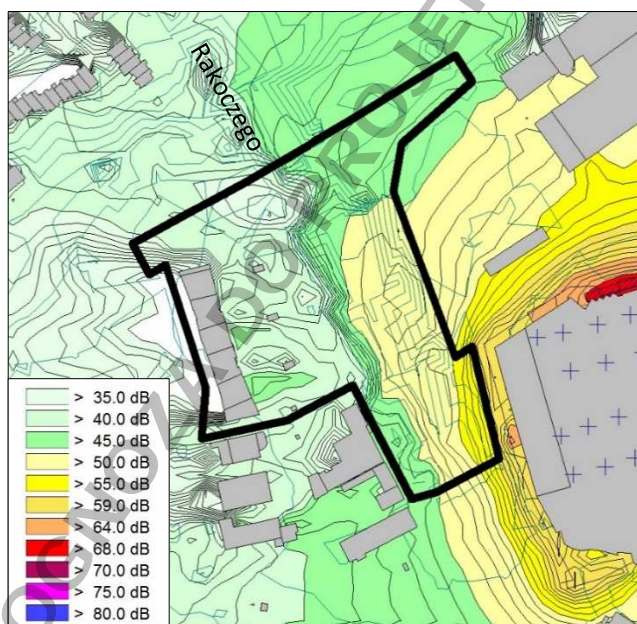


Rys. 11. Długookresowy, średni poziom hałasu drogowego dla pory dzieńno-wieczornonocnej L_{DWN} w rejonie terenu objętego projektem planu, rok 2017



Rys. 12. Długookresowy, średni poziom hałasu tramwajowego dla pory dzieńno-wieczornonocnej L_{DWN} w rejonie terenu objętego projektem planu, rok 2017

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska, na podstawie Map akustycznych miasta Gdańska, 2017 (izofona co 1 dB)



W rejonie obszaru objętego projektem planu zaznacza się nieznaczne oddziaływanie hałasu pochodzącego z dużych parkingów zlokalizowanych przy centrach handlowych. Funkcjonowanie parkingów przy Centrum Handlowym Morena powoduje podniesienie poziomu hałasu w środowisku w części południowo-wschodniej do ponad 55dB (rys. 13).

Rys. 13. Długookresowy, średni poziom hałasu przemysłowego dla pory dzieńno-wieczornonocnej L_{DWN} w rejonie terenu objętego projektem planu, rok 2017

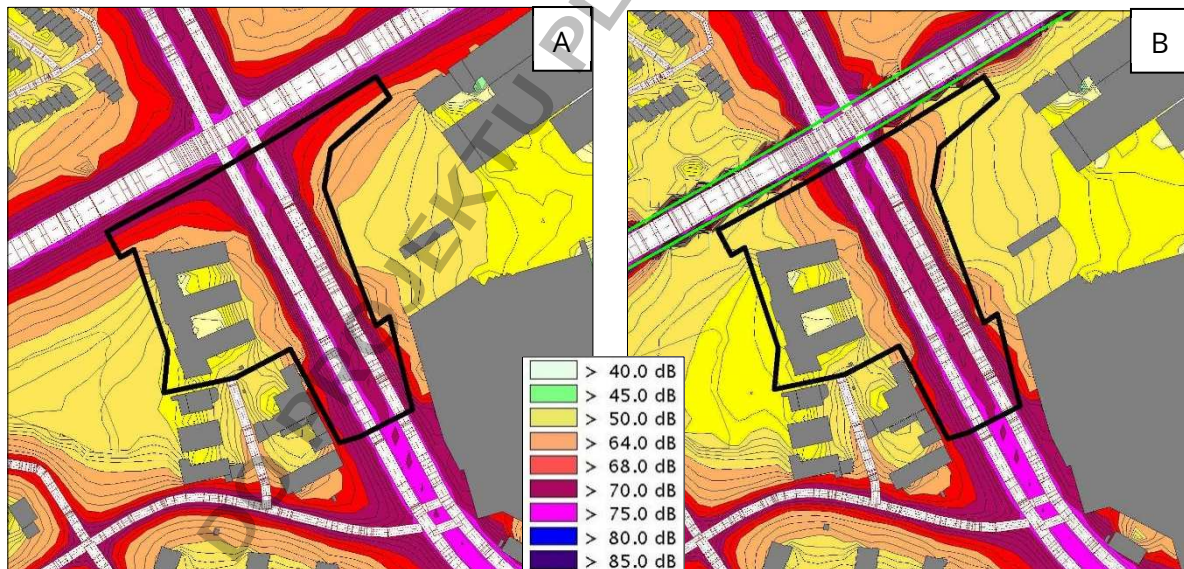
Źródło: na podstawie Map akustycznych miasta Gdańska, 2017, (izofona co 1 dB)

Nie jest to znaczące oddziaływanie, a dodatkowo z powodu wysokiego tła akustycznego w rejonie ulicy Franciszka Rakocznego, jest ono słabo odczuwalne.

Prognozuje się, że warunki klimatu akustycznego w granicach obszaru objętego projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń, tylko w niewielki sposób ulegną zmianie. Funkcjonowanie planowanych parkingów na terenach 02-KS/U33 i 03-KS, ze względu na ich stosunkowo nieduże, możliwe do realizacji rozmiary, nie będą istotnym źródłem oddziaływania akustycznego.

Do częściowego zahamowania propagacji hałasu od strony ulicy Franciszka Rakocznego będą się przyczyniać obiekty kubaturowe, których powstanie umożliwiają ustalenia projektu planu. Prognozuje się, że do zmian w zabudowie w analizowanym rejonie przyczyni się rozbudowa budynku sądu (teren 01-U33). Możliwe będzie również wprowadzenie zabudowy usługowej na terenie 02-KS/U33 i/lub parkingów kubaturowych na terenach 02-KS/U33 i 03-KS.

Oddziaływaniem akustycznym, niezwiązanym z realizacją ustaleń projektu planu, będzie realizacja i funkcjonowanie, planowanej na terenie przyległym od północy, ulicy Nowej Politechnicznej. Wielkość tego oddziaływania będzie uzależniona od zakresu realizacji planowanej ulicy. Zgodnie z modelem symulacyjnym hałasu wykonanym na podstawie prognozy ruchu, zauważyć można, że po realizacji ulicy Nowej Politechnicznej, przy założeniu ruchu samochodowego, w północnej części obszaru objętego projektem planu nastąpi wzrost poziomu hałasu w środowisku – rys. 14.



Rys. 14. Długookresowy, średni poziom hałasu drogowego dla pory dziennie-wieczorno-nocnej w rejonie obszaru objętego projektem planu po realizacji ulicy Nowej Politechnicznej, A – bez ekranu, B – z ekranem.

Źródło: obliczenia Biura Rozwoju Gdańska na podstawie prognoz ruchu, bez uwzględnienia planowanej zabudowy

Nie można wykluczyć realizacji ulicy Nowej Politechnicznej tylko w zakresie linii tramwajowej. W takim przypadku oddziaływanie akustyczne tego ciągu transportowego

będzie mniejsze, niż miałyby to miejsce przy funkcjonującej ulicy w pełnym zakresie. Na podstawie analiz Map akustycznych miasta Gdańska można się spodziewać oddziaływania planowanej linii tramwajowej w tej ulicy na poziomie podobnym jak np. w ulicy Rakoczego, co oznaczałoby w północnej części obszaru objętego projektem planu propagację dźwięku na poziomie 50-64 dB.

W związku z możliwością występowania podwyższonych poziomów hałasu na części obszaru objętego projektem planu, na terenach 01-U33 i 02-KS/U33 (na których zlokalizowana została/zostanie zabudowa), ustalono, że w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, należy zastosować zabezpieczenia akustyczne, doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

8.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z podziałem obszaru aglomeracji gdańskiej na typy klimatów lokalnych J. A. Trappa, stwierdzić można, że obszar objęty projektem planu leży na pograniczu terenów zaliczonych do „klimatu lokalnego Wysoczyzny Gdańskiej” (część zachodnia) oraz „klimatu lokalnego strefy krawędziowej” (część wschodnia).

Omawiany teren ze względu na swoje oddalenie od brzegu morskiego oraz wysokość nad poziomem morza (wierzchowina Wysoczyzny) charakteryzuje się specyficznymi warunkami klimatycznymi, odmiennymi od innych części miasta. Obszar ten cechuje się niższymi minimalnymi oraz średnimi rocznymi temperaturami powietrza, większą liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych niż na terenach położonych bliżej brzegu morskiego. Średnie miesięczne temperatury dobowe oraz maksymalne temperatury powietrza półrocza ciepłego są zbliżone lub nieco wyższe w porównaniu z występującymi w pozostałych partiach miasta. Ponadto obszar cechuje się wysoką roczną amplitudą temperatury powietrza.

Najbliżej usytuowaną stacją pomiarową zanieczyszczenia powietrza Agencji Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAAG) jest stacja przy ulicy Powstańców Warszawskich (AM-1), położona w odległości około 2,8 km na zachód od jego granic. Na stacjach pomiarowych dokonywane są również pomiary podstawowych parametrów meteorologicznych. Zgodnie z wynikami pomiarów za rok 2018 na stacji AM-1 średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 10,5°C, a roczna suma opadów za roku 2018 była niska i wynosiła 402,8 mm.

Warunki klimatu lokalnego są w znacznym stopniu uzależnione od zagospodarowania terenu. Specyficzny topoklimat panuje pod Estakadą Rakoczego. Szeroka powierzchnia estakady stanowi barierę zarówno dla opadów atmosferycznych, jak i dla promieni słonecznych, co skutkuje mało korzystnymi warunkami dla stałego pobytu ludzi.

Około 40 metrów na zachód od granic obszaru objętego projektem planu znajduje się Piecewski Staw. W rejonie zbiornika wodnego, ze względu na istniejące zagłębienie terenu i obecność wody, pojawiać się mogą odmiennie warunki topoklimatu przejawiające się

predyspozycjami do występowania zjawiska zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej, występowania inwersyjnych układów termicznych, a w konsekwencji zamglenia i podwyższonej wilgotności powietrza. Takie układy pogodowe mogą pojawiać się również w zachodniej części obszaru objętego projektem planu

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu spowoduje nieznaczne zmiany niektórych elementów topoklimatu. Wprowadzenie zabudowy i zagospodarowania na terenach obecnie jej pozbawionych, a także przykrycie części powierzchni ziemi nawierzchniami utwardzonymi skutkować będzie miejscowym, mało odczuwalnym zmniejszeniem wilgotności względnej powietrza i niewielkim wzrostem jego temperatury (nawierzchnie betonowe lub kamienne absorbują więcej ciepła, niż powierzchnie pokryte roślinnością). Prognozuje się, że opisane zmiany topoklimatu będą niewielkie i słabo odczuwalne.

8.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody podziemne

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska, który wyodrębniony został w porowych osadach kredy górnej². Z uwagi na znaczną głębokość zalegania (poniżej 150 metrów) i obecność osadów słabo przepuszczalnych w nadkładzie warstwy wodonośnej wody zbiornika są całkowicie izolowane od presji antropogenicznych.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie JCWPd 13, która obejmuje wschodnie fragmenty Pobrzeża Koszalińskiego, Pobrzeża Gdańskiego i Pojezierza Wschodniopomorskiego. Ta część JCWPd 13 stanowi strefę zasilania gdańskiego systemu wodonośnego. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd 13 jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych niezagrażona (Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016).

Występowanie wód podziemnych pierwszego poziomu, w związku z miejscowym znacznym przekształceniem wierzchnich warstw gruntu, może być zmienione w stosunku do sytuacji przebadanej w przeszłości.

Zgodnie z materiałami publikowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)³, na podstawie danych z otworów wiertniczych (odwierty również z lat 70-tych) stwierdzić można, że:

- w północnej części obszaru pierwszy poziom wód gruntowych jest lekko napięty – warstwa wodonośna występuje na głębokości około 0,6 m p.p.t., a stabilizuje się na 0,2 m p.p.pt. (rys. 16),
- w południowo-zachodniej części obszaru zwierciadło wód podziemnych jest również napięte, występuje na głębokości 3,0 m p.p.t, a stabilizuje się na poziomie 1,6 m p.p.t.,
- na pozostałym obszarze na poziomie od około 1 do 2 m p.p.t. zwierciadło jest ustabilizowane, a drugą warstwę wodonośną stwierdzono na poziomie od 4,0 do 6,6 m p.p.t., drugi poziom jest miejscami napięty.

² Ocena stanu dynamiki i jakości wód podziemnych na terenie Gdańska i Sopotu, Gdańsk, 2012

³ <https://geologia.pgi.gov.pl/>

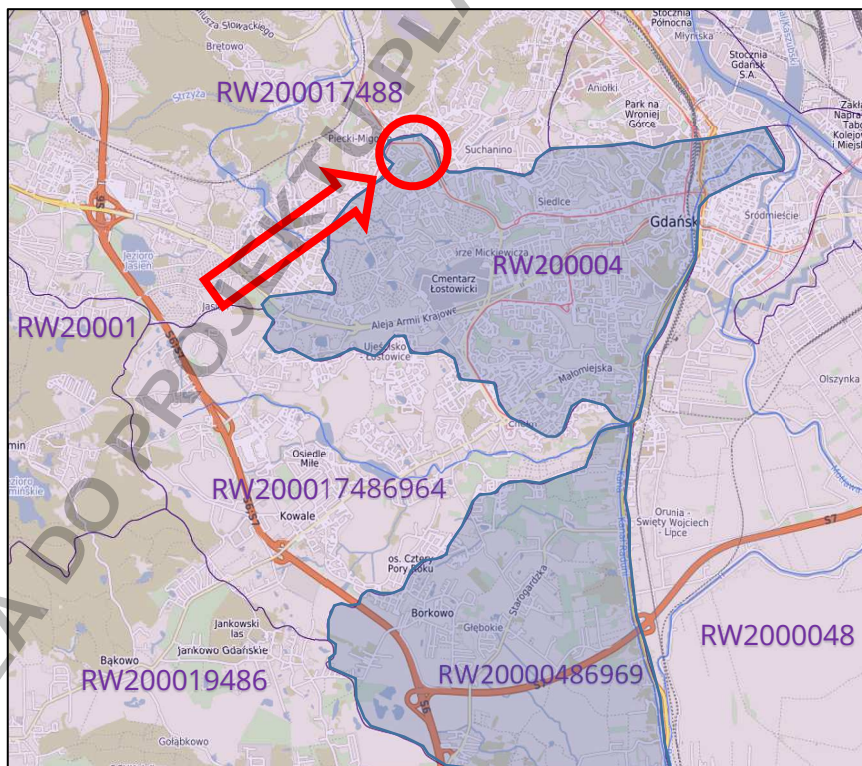
Użytkowy poziom wodonośny w rejonie obszaru objętego projektem planu reprezentuje piętro czwartorzędowe, a konkretnie poziom międzymorenowy. Międzymorenowe poziomy wodonośne powszechnie występują na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego w piaszczystych osadach międzyglinowych. Głębokość występowania poziomów międzymorenowych jest znaczna i mieści się najczęściej w przedziale 20–50 metrów, lokalnie przekracza nawet 50 metrów.

Zgodnie z zapisami projektu planu planowana do realizacji w jego granicach zabudowa (w terenach 01-U33 i 02-KS/U33) będzie musiała zostać podłączona do kanalizacji sanitarnej, co gwarantować będzie zachowanie czystości wód podziemnych, zarówno pierwszego poziomu, jak i poziomu użytkowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkowałą miejscowym zmniejszeniem możliwości zasilania wód podziemnych, poprzez częściowe uszczelnianie gruntów. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach obszaru objętego projektem planu omówiono szczegółowo w rozdziale 8.3.8.3. *Zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi.*

8.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie JCWP rzecznej PLRW20000486969 Kanał Raduński - teren ten stanowi zlewnię Potoku Siedlickiego (rys. 15).



Rys. 15. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu w podziale na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP).

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska na podstawie danych RZGW

Zgodnie z Aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) status JCWP rzecznej Kanał Raduński ustalony został jako sztuczne części wód (SCW). Aktualny jej stan lub potencjał oceniono jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako zagrożoną. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych RW2000048696 Kanał Raduński jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Z powodu braku możliwości technicznych wprowadzenia działań naprawczych oraz dysproporcjonalne koszty w stosunku do oczekiwanych rezultatów zastosowano odstępstwo w planowanym osiągnięciu celu środowiskowego polegające na przedłużeniu terminu jego osiągnięcia na rok 2021.

Wody powierzchniowe w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują. W związku z brakiem wód powierzchniowych w granicach tego obszaru, nie występuje bezpośrednie zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, czy zmian związanych z ich występowaniem.

Najbliżej położonym zbiornikiem wodnym jest Piecewski Staw, oddalony od zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu o 40 metrów. Z uwagi na lokalny charakter planowanych inwestycji w granicach obszaru objętego projektem planu, nie prognozuje się wpływu realizacji jego ustaleń na, położony w niewielkiej odległości, zbiornik wodny.

8.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenu w granicach obszaru objętego projektem planu jest przekształcona w wyniku przeprowadzenia ulicy na estakadzie przez jego centralną część oraz w wyniku realizacji budynku sądu. Rzędne terenu w granicach opracowania są najwyższe w jego części północnej na estakadzie i wynoszą 76,42 m n.p.m., a najniższe rzędne 66,25 m n.p.m. występują w części południowej. Teren pod północną częścią estakady i w najbliższym sąsiedztwie położony jest na wysokościach około 63-64 m n.p.m. Najniżej położone są fragmenty terenu sąsiadujące z południową częścią estakady, a ich rzędne wynoszą 62,0 m n.p.m. ze strony zachodniej i 61,8 m n.p.m. ze strony wschodniej.

Budowa geologiczna wierzchnich warstw gruntu, w granicach obszaru objętego projektem planu, została wielokrotnie przekształcona w wyniku realizacji ulicy Franciszka Rakocznego oraz występującej w tym rejonie zabudowy.

Zgodnie z materiałami publikowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB)⁴, na podstawie danych z otworów wiertniczych stwierdzić można powszechne występowanie nasypów niekontrolowanych o różnej miąższości (pod budynkiem sądu około 2 m, w części południowo-zachodniej około 3 m). W skład nasypów wchodzi m.in.: piasek drobny próchniczny, gruz betonowy, gruz ceglany. Poniżej nasypów zalegają piaski różnych frakcji przewarstwiające się nawzajem. W części północno-zachodniej, na terenie położonym na północ od budynku sądu, w budowie geologicznej występuje torf (rys. 16). Jego pokłady znajdują się na różnych głębokościach: pod półmetrową warstwą gleby oraz pod 3,5

⁴ <https://geologia.pgi.gov.pl/>

półmetrową warstwą nasypów i piasku drobnego. W północno-wschodniej części obszaru objętego projektem planu warstwy piasku przewarstwiają się z gliną.

Głębokość zwierciadła wody [m p.p.]		Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0.2	0.60				0.60	Gleba	H			QhLHO
					1.80	Torf	T			QhO
					4.00	Piasek średni z domieszką żwiru	Ps+Ż			QpGfNsp

Rys. 16. Warunki gruntowo-wodne w północno-zachodniej części obszaru objętego projektem planu na podstawie odwiertu wykonanego w 1970 roku.

Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu ujawnione w Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska (2021).

Pod estakadą w ciągu ulicy Franciszka Rakocznego urządzony został parking samochodowy. W związku z czym nie można wykluczyć zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi pochodzącymi, między innymi, od parkujących samochodów. W trakcie prac terenowych w zadrzewionej północno-zachodniej części zarejestrowano liczne odpady budowlane i opony.

W związku z wysokim stopniem zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego wyrównaną powierzchnią prognozuje się, że na większości terenu nie nastąpią istotne zmiany w powierzchni ziemi. Zmian takich można się natomiast spodziewać w części północno-zachodniej i północno-wschodniej, które do tej pory pozostają niezabudowane i niezagospodarowane. Tereny te w projekcie planu zostały przeznaczone pod obsługę transportu drogowego, parkingi (tereny 02-KS/U33 i 03-KS) oraz zabudowę usługową (teren 02-KS/U33).

Prognozuje się, że realizacja zabudowy, parkingów oraz zagospodarowania towarzyszącego będzie się wiązać z następującymi procesami:

- przekształceniem struktury podłoża gruntowego, przemieszaniem wierzchnich warstw gruntu i wprowadzeniem obcych osadów na głębokość wykonania fundamentów (w celu uzyskania pożądaných parametrów podłoża budowlanego może zostać przeprowadzone zagęszczenie gruntu, a rodzimy grunt częściowo usunięty lub wymieszany z innym materiałem gruntowym),
- pokryciem części powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami nieprzepuszczalnymi lub częściowo przepuszczalnymi.

Jednocześnie nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z planowanymi sposobami zagospodarowania terenów objętych projektem planu oraz terenów przyległych.

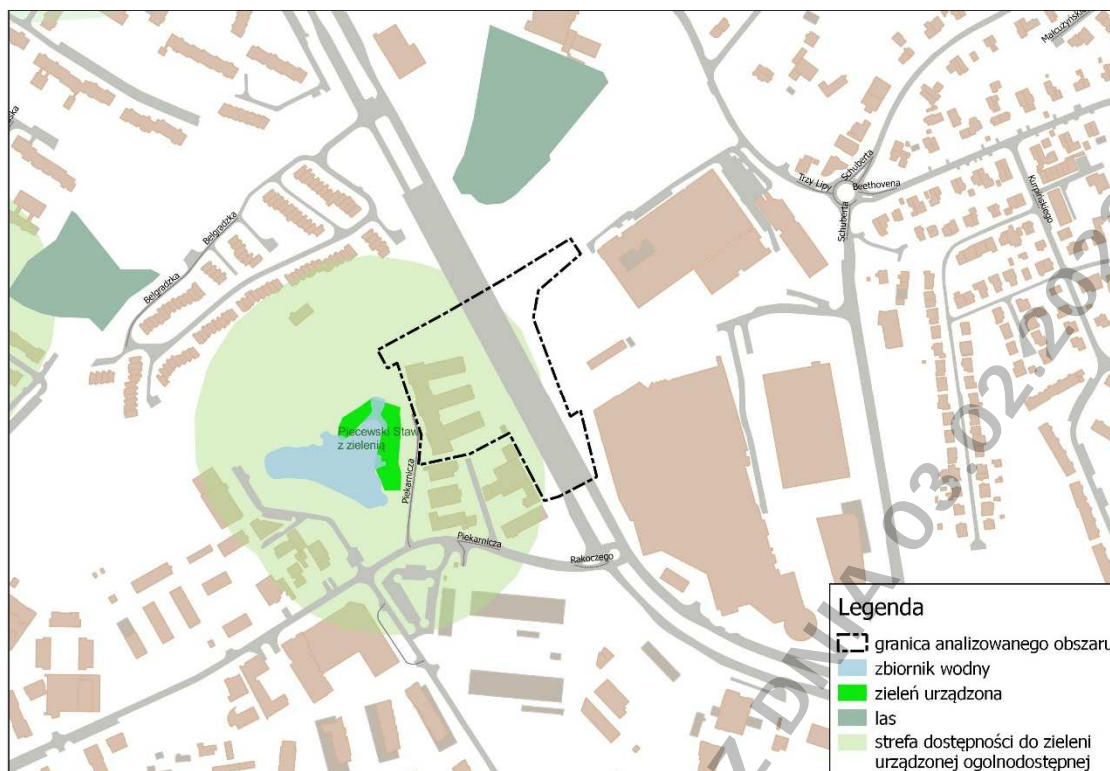
8.3.7. Dostęp do terenów zieleni – Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie

W graniach obszaru objętego projektem planu, jak również w jego najbliższym sąsiedztwie nie ma parku, ani lasu o powierzchni większej niż 2 ha. Zabudowa mieszkaniowa na tym terenie nie występuje. Najbliższy, ogólnodostępny teren rekreacyjny, wyposażony w ławki oraz urządzenia do czynnej rekreacji ruchowej, znajduje się przy Piecewskim Stawie i jest oddalony od granic obszaru objętego projektem planu o około 40 metry w linii prostej w kierunku zachodnim (rys. 17).

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały wyznaczone tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, jak również zieleni krajobrazowo-ekologicznej. Użytkownicy tego fragmentu miasta będą mogli korzystać z terenu rekreacyjnego znajdującego się przy Piecewskim Stawie. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na pogorszenie dostępności do tego terenu rekreacyjnego.

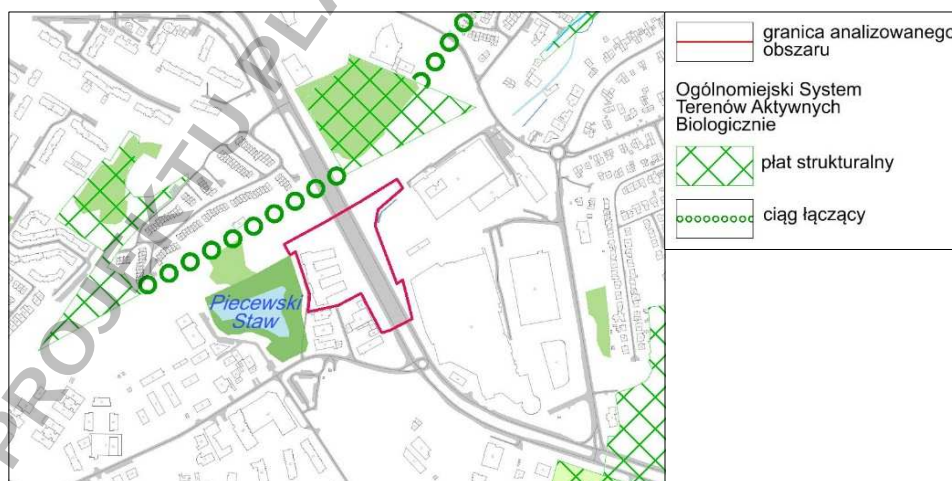
Obszar objęty projektem planu położony jest poza układem Ogólnomiejskiego System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – rys. 18. Najbliżej zlokalizowane elementy OSTAB w formie ciągu łączącego OSTAB przebiegają w odległości około 50 metrów za jego północno-zachodnią granicą.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na stan i funkcjonowanie układu OSTAB.



Rys. 17. Dostępność piesza w ciągu 5 minut do terenów zieleni urządzonej w rejonie obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska



Rys. 18. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do elementów układu Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

Źródło: opracowanie Biuro Rozwoju Gdańska

8.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

8.3.8.1. Zagrożenie poważną awarią

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zakłady lub instalacje, które mogłyby być źródłem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony

środowiska. Realizacja zapisów projektu planu nie przyczyni się do powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ponieważ wykluczają one możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w jego granicach.

8.3.8.2. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano terenów aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych osuwiskami.

Również w Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi miasta Gdańska (2011) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania osuwisk, ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Najbliżej zlokalizowany teren zagrożony ruchami masowymi ziemi jest oddalony od analizowanego obszaru o około 95 metrów w kierunku północno-wschodnim i obejmuje skarpę schodzącą od terenu kościoła położonego przy ulicy Piecewskiej w kierunku południowo-wschodnim.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi na obszarze objętym jego granicami i na terenach przyległych.

8.3.8.3. Zagrożenie powodzią, gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi

Na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (2020) teren objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 10 lat i raz na 100 lat) oraz obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat. Nie występuje na tym terenie również zagrożenie powodzią wynikające ze zniszczenia budowli ochronnych.

Warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu na znacznej części terenów włączonych w granice obszaru objętego projektem planu zostały zmienione w trakcie realizacji ulicy Franciszka Rakocznego oraz zabudowy Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ poprzez przykrycie fragmentów powierzchni ziemi nawierzchniami szczelnymi. Na terenach nieużytkowanych w części północno-zachodniej i północno-wschodniej wody opadowe i roztopowe swobodnie infiltrują do gruntu. Z pozostałej części obszaru wody pochodzące z opadów są odprowadzane do układu odwadniającego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenach do tej pory niezabudowanych i niezagospodarowanych prognozuje się miejscową zmianę krążenia wód, polegającą na zmniejszeniu możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz na okresowym wzroście spływu powierzchniowego.

Ponadto w obrębie parkingów ustalono realizację zwartych, wydzielonych powierzchni, umożliwiających naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych. Prognozuje się, że realizacja ustalonych w projekcie planu nakazów i zaleceń przyczyni się do zachowania reżimu krążenia wód w stanie zbliżonym do obecnego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, z powodu wzrostu nawierzchni uszczelnionych wpłynie na dalsze zmniejszenie ogólnych możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu. W projekcie planu ustalono maksymalne natężenie odpływu wód opadowych i roztopowych odpowiadające współczynnikowi spływu, którego wartość określono jako 0,2 na terenie, na którym może się pojawić planowana zabudowa usługowa (teren 02-KS/U33) oraz 0,72 na terenie istniejącej zabudowy sądu (teren 01-U33). W pierwszym przypadku oznacza to, że jedynie 20% wód opadowych i roztopowych z każdego terenu będzie mogło być odprowadzane bezpośrednio do układu odwadniającego, a pozostałe 80% będzie musiało być okresowo retencjonowane na danym terenie. W przypadku terenu sądu możliwość odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej ustalono aż na 72%. W związku obecnym, wysokim stanem zagospodarowania tego terenu ustalenie bardziej rygorystycznego wskaźnika nie było możliwe. W celu retencjonowania maksymalnie dużej ilości wód opadowych w projekcie planu, na terenach 01-U33 i 02-KS/U33, zalecono realizację tzw. zielonych dachów umożliwiających retencję wód opadowych.

W celu zachowania możliwości retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych zalecono również zagospodarowanie wód opadowych (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez:

- obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
- wykształcenie niecek infiltracyjnych,
- drenaże rozsączające, itp.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do powstania zagrożenia podtopień, a tym bardziej powodzi w granicach obszaru objętego projektem planu i na terenach przyległych. Dzięki konieczności ograniczenia natężenia spływu do wskazanych w projekcie planu współczynników oraz wykreowaniu powierzchni chłonnych, umożliwiających zagospodarowanie części wód opadowych, spływ powierzchniowy z obszaru objętego projektem planu zostanie w maksymalny możliwy sposób ograniczony.

8.3.8.4. Zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Bezpośrednio za wschodnią granicą obszaru objętego projektem planu znajduje się stacja elektroenergetyczna GPZ Piecki. Przez północno-wschodnią część obszaru przebiega dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Gdańsk I – GPZ Piecki oraz GPZ Piecki – GPZ Gdańsk II. Linia ta przeznaczona jest do likwidacji. W projekcie planu w tej części obszaru wyznaczony został korytarz infrastruktury technicznej, w obrębie której możliwe będzie poprowadzenie dwutorowej linii kablowej.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują bazy telefonii komórkowej. Najbliższa wieża telefonii komórkowej znajduje się w odległości około 110 metrów na północny wschód od jego granic (fot. 4).

Zapisy projektu planu nie wykluczają możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie objętym jego granicami. Prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na masztach powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni. Ponadto nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny

kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni wolnej od przeszkód, a jego natężenie poza tym pasmem gwałtownie i radykalnie spada.



Fot. 4. Wieża telefonii komórkowej położona za granicą analizowanego obszaru.

Funkcjonowanie nadajników telefonii komórkowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej nie jest więc uciążliwe, o ile emisje pola elektromagnetycznego nie występują w miejscach dostępnych dla ludności. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu obecny, korzystny poziom pól elektromagnetycznych zostanie zachowany. Rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualna budowa stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla miejsc dostępnych dla ludności, a przede wszystkim dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Należy zauważyć, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku podniesione zostały stukrotnie dopuszczalne ich poziomy.

8.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

8.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin

W granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz nie ustanowiono terenów i obszarów górniczych. Najbliżej położone są następujące udokumentowane złoża kopalin:

- złożo bursztynu Przeróbka - SL, oddalone o około 5,8 km w kierunku wschodnim,
- złożo kruszywa naturalnego Kiełpino Górne, oddalone o około 6,0 km w kierunku południowo-zachodnim.

Z powodu znacznej odległości do tych złóż realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na ochronę ich występowania, ani na wydobycie kopalin.

Na podstawie danych publikowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) stwierdzić można, że teren objęty projektem planu znajduje się w granicach obszaru perspektywicznego złoża soli kamiennej, którego pokłady dostępne są od głębokości około 980 metrów (osady permskie). Z uwagi na głębokość zalegania wspomnianego złoża oraz na znaczny zasięg jego występowania nie przewiduje się, aby realizacja zapisów projektu planu mogła negatywnie oddziaływać na potencjalną dostępność do jego perspektywicznych zasobów.

Wobec powyższego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na stan zasobów kopalin oraz możliwości ich ochrony lub ewentualnej eksploatacji.

8.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują grunty orne lub zielone użytki rolne, które mogłyby być zaliczone do rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przedmiotowy teren objęty projektem planu jest w znacznej części pozbawiony pokrywy glebowej. Dotyczy to przede wszystkim terenów zajętych pod budynki oraz nawierzchnie uszczelnione. Przekształcone pokrywy glebowe występują w części północno-zachodniej i północno-wschodniej oraz w pasach terenu wzdłuż estakady, częściowo również pod nią. Należy przyjąć, że występujące w obrębie tego obszaru gleby mają charakter antropogeniczny i zostały ukształtowane przez szereg procesów związanych bezpośrednio bądź pośrednio ze zjawiskiem rozprzestrzeniania się zabudowy i zainwestowania. Miejscowo gleby te są przemieszane z nasypami ziemnymi i gruzowo-ziemnymi.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na terenach obecnie niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę lub inne zagospodarowanie (tereny 02-KS/U33 i 03-KS), nastąpią trwałe i bezpowrotne przekształcenia pokrywy glebowej oraz częściowe pokrycie jej przez nawierzchnie szczelne lub obiekty kubaturowe. Po zakończeniu robót budowlanych, na fragmentach terenu, na których zostanie odtworzona powierzchnia biologicznie czynna, nasypywany zostanie grunt antropogeniczny, na którym wprowadzona zostanie roślinność towarzysząca przyszłej zabudowie. Na pozostałych fragmentach obszaru objętego projektem planu (tereny 01-U33 i 04-KD83) gleby występujące w ich obrębie zajmują niewielkie przestrzenie. Prognozuje się, że pokrywa glebowa, występująca w pasach terenu wzdłuż ulicy Franciszka Rakoczego (teren 04-KD83), na znacznych fragmentach pozostanie zachowana w związku z ustaleniem zachowania powierzchni biologicznie czynnej w granicach tej zieleni na co najmniej 80% jej powierzchni.

8.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują grunty leśne, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161).

W granicach analizowanego obszaru nie występują grunty leśne, a najbliższy położony las, o powierzchni około 1,6 ha, znajduje się w odległości około 70 metrów w kierunku północnym. Jest to izolowany płat lasu porastający najbliższe wzgórze.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, z uwagi na znaczną odległość, nie będzie miała żadnego wpływu na leśną przestrzeń produkcyjną położoną w najbliższej odległości.

8.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Dominującym elementem krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu jest Estakada Rakoczego przebiegająca od południowego wschodu na północny zachód, w części północnej na wysokości około 12 metrów nad poziomem terenu.

Szerokość estakady w granicach obszaru opracowania wynosi około 44 metry. Ulica Franciszka Rakoczego składa się z dwóch pasów ruchu po dwie jezdnie oraz linii tramwajowej po środku (fot. 5). Na opisywanym odcinku estakady nie występuje zielen przyuliczna. Wzdłuż tego obiektu drogowego, na poziomie terenu, wyrosły drzewa i osiągnęły wysokość kilkunastu metrów, dzięki czemu wystają ponad poziom ulicy wzbogacając jej fizjonomię. Znaczącym elementem krajobrazu ulicy są sieci trakcyjne powiązane z lampami ulicznymi (fot. 5).



Fot. 5. Widok z północnego fragmentu ulicy Rakoczego. Po obu stronach ulicy widoczne zadrzewienia wyrastające powyżej poziomu jezdni, w głębi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

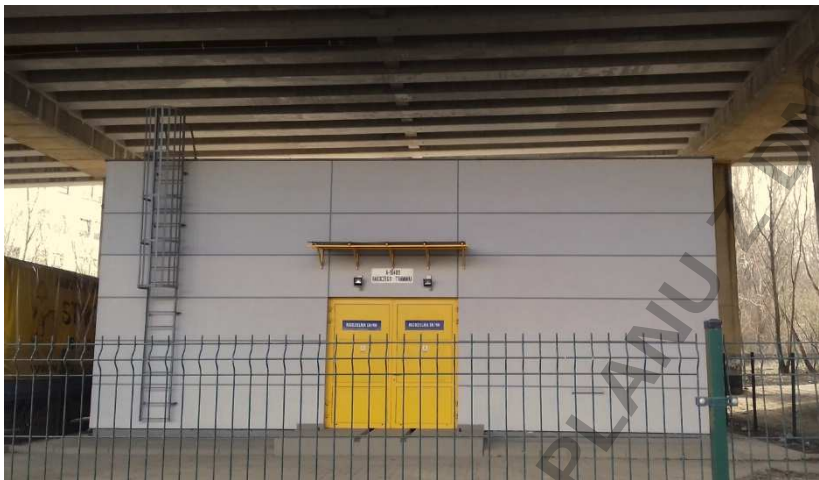
Fizjonomia terenów pod estakadą jest zdominowana przez zgromadzone samochody w różnym stanie technicznym (również wraki) – fot. 6. Część terenów pod estakadą jest ogrodzona elementami przeziernymi, inne fragmenty zasłonięte są ogrodzeniem z blachy, ponad którą przeprowadzony został drut kolczasty.

W północnej części terenu pod estakadą znajduje się elektroenergetyczna stacja rozdzielcza dla zasilania linii tramwajowej biegnącej w ulicy Rakoczego (fot. 7). Teren wokół stacji rozdzielczej również został ogrodzony. Między ogrodzeniami pozostała wolna przestrzeń wykorzystywana przez pieszych.

Z poziomu estakady, z jej zachodniej strony, widoczne są fragmenty zabudowy stanowiącej siedzibę Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ (fot. 6). Zabudowa sądu stanowi jedną bryłę połączoną w zachodniej części, stojącą na kolumnach, a pod nią urządzone są miejsca parkingowe.



Fot. 6. Zagospodarowanie terenu pod Estakadą Rakocznego.



Fot. 7. Elektroenergetyczna stacja rozdzielcza dla zasilania linii tramwajowej, zlokalizowana pod Estakadą Rakocznego, widok od strony wschodniej.



Fot. 8. Fragment zabudowy budynku Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ.

W południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu do korzystnych elementów krajobrazowych należy zielenią towarzyszącą Centrum Morena, która została urządzona w formie trawnika i szpaleru młodych klonów (fot. 9).

Krajobraz części północno-zachodniej i północno-wschodniej tworzą zadrzewienia i zakrzewienia, miejscami zwarte, tworzące trudne do przejścia formacje roślinne. Wśród roślinności napotkać można różnego typu odpady (budowlane, opony) – fot. 10.



Fot. 9. Zieleń towarzysząca Centrum Morena.



Fot. 10. Odpady budowlane oraz pnie drzew występującej na terenie położonym na północ od zabudowy Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ.

Ustalenia projektu planu umożliwiają m.in. rozbudowę istniejącego budynku Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ (teren 01-U33). Prognozuje się, że planowana zabudowa będzie stanowiła znaczącą dominantę w sąsiedztwie Estakady Rakoczego. W projekcie planu przyjęto szereg zapisów mających na celu wpłynąć na estetykę planowanej zabudowy, która może powstać na terenach 01-U33 i 02-KS/U33. Do ustaleń tych należą:

- zastosowanie materiałów szlachetnych, takich jak: kamień, ceramika, drewno, szkło, na elewacjach eksponowanych od strony ulicy Franciszka Rakoczego,
- na powierzchni nie mniejszej niż 50% elewacji budynku sądu od strony ulicy Franciszka Rakoczego należy wprowadzić zieleni pnącą, która w co najmniej 50% powinna być zrealizowana na poziomie powyżej 13 metra wysokości budynku.
- zieleni pnącą na elewacji budynku zalecono realizować wykorzystaniem systemowych rozwiązań dla tego typu zieleni.

Prognozuje się, że realizacja powyższych zapisów przyczyni się do podniesienia walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu. Jakość walorów krajobrazowych osiągniętych dzięki roślinności wprowadzonej na elewację budynku będzie w znacznym stopniu uzależniona od zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych. Założenie roślinności na elewacji budynku może być prowadzone w różnorodny sposób, np.:

- na linach lub konstrukcjach ze stali nierdzewnej,
- na układzie donic przymocowanych do konstrukcji naściennej,
- w wykorzystaniu systemu poziomo umieszczonych rur z możliwością pompowania wody w celu nawodnienia,

- w formie ogrodu wertykalnego (tzw. żyjąca ściana) – z wykorzystaniem gotowych wkładek systemowych, wykonanych ze specjalnego tworzywa przypominającego piankę ogrodniczą, rośliny zakorzenione we wkładach i przymocowane to stelażu mogą być podlewane za pomocą systemów nawadniających.

Duże zmiany krajobrazowe przyniesie zagospodarowanie nieużytkowanych obecnie terenów położonych w północno-zachodniej i północno-wschodniej części obszaru objętego projektem planu. Na obu tych terenach (02-KS/U33 i 03-KS), zgodnie z zapisami projektu planu, mogą powstać elementy obsługi transportu drogowego oraz parkingi, w tym hale garażowe, których wysokość została ograniczona do dwóch kondygnacji (8 metrów). Na terenie 02-KS/U33 dodatkowo możliwa będzie realizacja usług w wyłączeniu:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

W przypadku realizacji parkingów do kształtowania odpowiednich walorów krajobrazowych przyczyni się realizacja zapisów projektu planu, które nakazują wprowadzenie drzew w obrębie parkingów w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Do zachowania korzystnych walorów krajobrazowych przyczyni się również wymóg, ustalony na wszystkich wyznaczonych w granicach projektu planu terenach, realizowania części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej w sposób zamaskowany, np.: w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury.

8.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zabytki, ani inne dobra kulturowe. Teren ten nie został objęty ochroną konserwatorską, ani włączony do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych. W jego granicach nie znajdują się również strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ani ich fragmenty. W związku z czym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne.

Wartości materialne obszaru objętego projektem planu są wysokie, z uwagi na istniejące sieci infrastruktury technicznej, lokalizację przy istotnym ciągu transportowym oraz zabudowę obiektów użyteczności publicznej (sąd) i usług. Wartość materialna gruntów w granicach obszaru objętego projektem planu zostanie zachowana.

8.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Przedmiotem analizy oddziaływań skumulowanych skutków realizacji ustaleń projektu planu była ocena potencjalnego nakładania się oddziaływań planowanych przedsięwzięć w jego granicach, jak również ocena tych oddziaływań w powiązaniu z procesami odbywającymi się na terenach przyległych. Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu w jego

granicach możliwa będzie rozbudowa budynku sądu (teren 01-U33) oraz realizacja elementów obsługi transportu drogowego, parkingów (teren 02-KS/U33 i 03-KS), również w kubaturze oraz obiektu usługowego, o możliwej lokalizacji w północno-zachodniej części obszaru objętego jego granicami (teren 02-KS/U33).

Na terenach sąsiadujących od północy zostanie zrealizowana planowana ulica Nowa Politechniczna.

W przypadku jednoczesnej realizacji kilku inwestycji budowlanych może dojść do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji zanieczyszczeń poprzez:

- emisję pyłów do powietrza z kilku miejsc jednocześnie z powierzchni gruntów pozbawionych pokrywy roślinnej,
- emisję zanieczyszczeń pochodzących z transportu materiałów budowlanych,
- emisję hałasu do środowiska związaną z okresowym wzrostem ruchu samochodowego, a także zastosowaniem maszyn i urządzeń budowlanych towarzyszącego realizacji planowanej zabudowy.

Prognozowane oddziaływania skumulowane określić należy jako czasowe. Nie powinny one stanowić żadnego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi mieszkających w granicach lub w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanym projektem planu. Po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć oraz potencjalnych prac wykonywanych poza granicami obszaru objętego projektem planu nastąpi spadek oddziaływań skumulowanych związanych z tymi realizacjami.

8.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu, nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, gdyż uciążliwości ich realizacji będą miały niewielki miejscowy charakter, nie wykraczający znacznie poza jego granice.

8.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, przez odpowiednie służby monitoringu z częstotliwością ustalaną

zgodnie z przepisami, a w przypadku hałasu także w czasie sporządzania map akustycznych miasta.

9. Podsumowanie i wnioski

Przyjęte w analizowanym projekcie planu rozwiązania, uwzględniają główne uwarunkowania wynikające ze struktury środowiska i zagrożeń występujących na tym terenie, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.

Na rysunku, załączonym do niniejszej prognozy, przedstawiono skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, w podziale na trzy rodzaje oddziaływań. Podział oparto o analizę stanu zachowania poszczególnych komponentów środowiska (w szczególności szaty roślinnej) oraz o prognozę przekształceń środowiska w wyniku realizacji jego ustaleń. Wydzielone rodzaje oddziaływań:

1. zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
2. zachowanie obecnego stanu środowiska przyrodniczego,
3. zmniejszenie walorów biotycznych środowiska.

Załączniki:



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku

SZNS.9022.2.1.2021.KM

P. B. G. h
P. A. O. y. h
W



BRG/ZŚiI/290/012021/BG

Gdańsk, 15.01.2021r.

Za dowodem doręczenia

Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk
ul. Nowe Ogrody 8/12

Na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 59 ze zm.), art. 53 w związku z art. 46 i 58 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, po zapoznaniu się z materiałami nadesłanymi przy piśmie nr BRG/ZŚiI/31/012021/BG z dnia 04.01.2021r. (wpływ z dnia 08.01.2021r.).

uzgadnia proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piecki Migowo – rejon sądu przy ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku.**

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku

Halina Bona
dr Halina Bona

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Gdańska
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Do wiadomości:

1. Biuro Rozwoju Gdańska
80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 24

a/a
KM

niepodlega

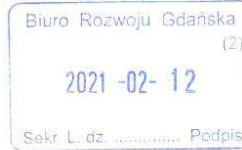
POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA
W GDAŃSKU

POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA
W GDAŃSKU
ul. Wałowa 27, 80-858 Gdańsk
tel. 58 320 08 00, fax 58 301 85 45
e-mail: kancelaria@psse.gda.pl, www.psse.gda.pl

p. B. Gwedeńca
p. I. Gąsiora



BRG/ZW/599/02.2021/IG



BRG/ZLW/599/02.2021/IG



Gdańsk, 01 lutego 2021 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.4.4.2021.MKU.1.
za dowodem doręczenia



RPW/52646/2021 P
Data: 2021-02-04 UMG

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w sprawie z pisma **Prezydenta Miasta Gdańska** nr BRG/ZŚII/32/012021/BG/ z dn. 04.01.2021 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 08.01.2021 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon sądu przy ulicy Piekarniczej w mieście Gdańsku.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy),
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kłostowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. aa – MKU/MP

PROGNOZA O PRAKTYCZNYM WPŁYWIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PIECKI MIGOWO – REJON SĄDU PRZY ULICY PIEKARNICZEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

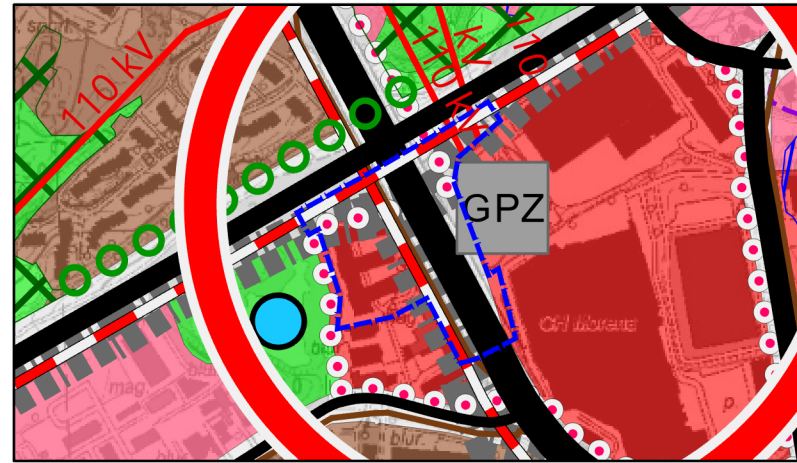
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1857

0 0,02 0,04 0,08 Kilometers



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA
Z NANIESIĄĄ GRANICĄ PLANU
SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE
PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
- PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY
- TEREN MIESZKANIOWY
WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TEREN TRANSPORTU
- TEREN USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
- TEREN ZIELENI

OGÓLNOEJSEKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH
BIOLOGICZNIE (OSTAB)

- PŁAT STRUKTURALNY
- CIĄG ŁĄCZĄCY

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI
MASOWYMI ZIEMI

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ
ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA
ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

- OŚRODEK USŁUGOWY: WSPOMAGAJĄCY
- GRANICA STREFY
ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

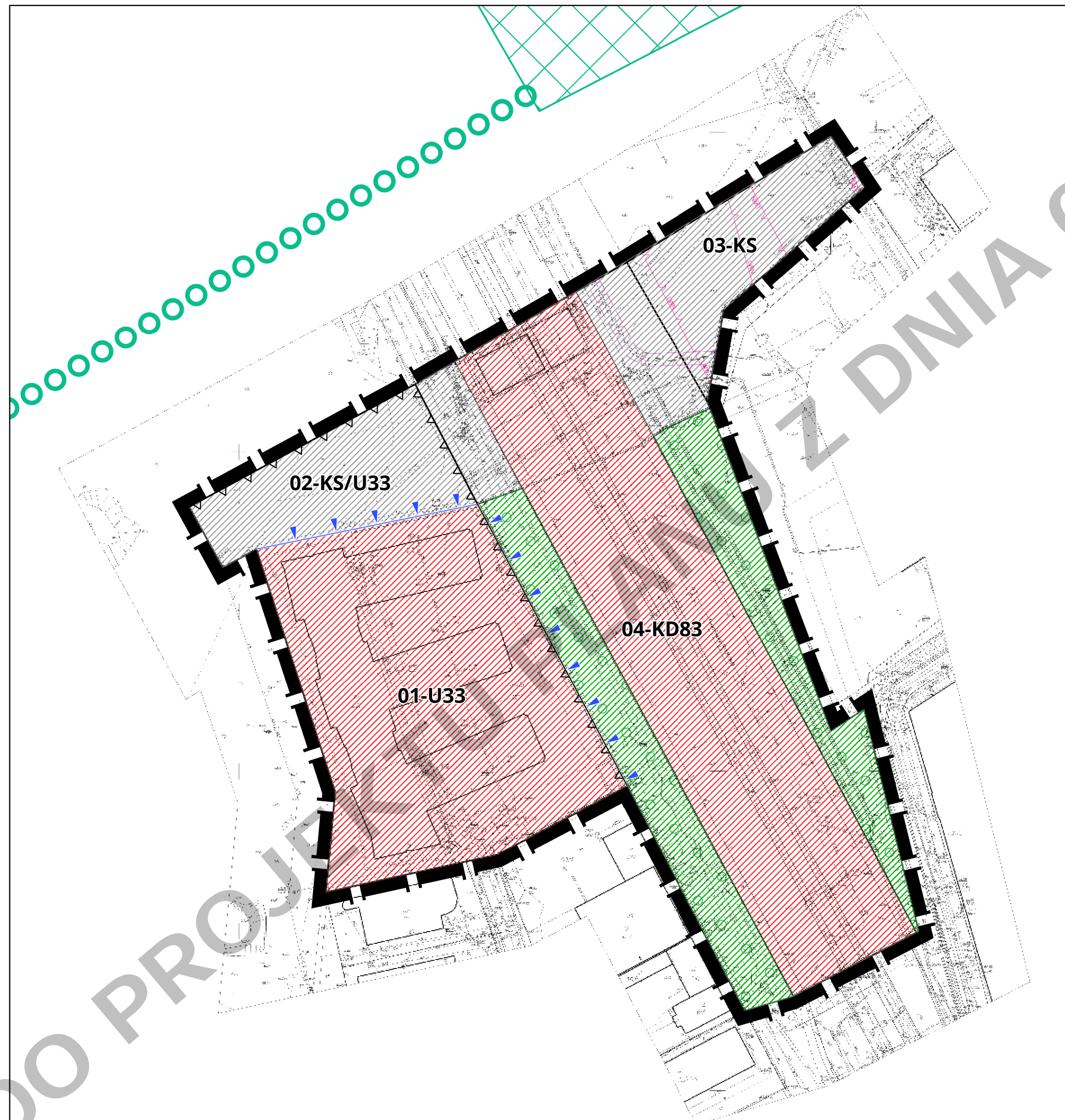
- DROGA GŁÓWNA G
- DROGA ZBIORCZA Z
- TRASA TRAMWAJOWA
- WYBRANA DROGA LOKALNA L

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

- GPZ
- ZBIORNIK RETENCYJNY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WYSOKIEGO NAPIĘCIA
WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD :
WODOCIĄGOWY, KANALIZACYJNY,
GAZOWY, CIEPŁOWNICZY, NAFTOWY
ORAZ LINIA KABLOWA
WYSOKIEGO NAPIĘCIA

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

- zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- zachowanie obecnego stanu środowiska przyrodniczego
- zmniejszenie walorów biotycznych środowiska



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- PIERWSZE DWIE CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU
- DRUGI CZŁON LITEROWO-CYFROWY OZNACZA
PRZEZNACZENIE TERENU
- U33 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS/U33 TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO
I / LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO
- KD83 TERENY ULIC GŁÓWNYCH
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PIERZEJE LUB ELEWACJE EKSPONOWANE
- ZIELEŃ DO UTRZYMANIA LUB WPROWADZENIA
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH,
INFORMACJE, ZALECENIA
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ OD ISTNIEJĄCYCH
NAPOWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA



Biuro Rozwoju
Gdańska

ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk
www.brg.gda.pl

GDAŃSK - 2022

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	mgr Beata Ochmańska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Winićjusz Momont	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr Bogusław Grechuta	
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PIECKI MIGOWO – REJON SĄDU PRZY ULICY PIEKARNICZEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU		
GDAŃSK - 2022	FAZA/BRANŻA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
		NR PLANU 1857