

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Wolkowyskiej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Piecki Migowo rejon ulicy Wolkowyskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia.....2023 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Wołkowyskiej w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 18,8 ha, znajduje się w dzielnicy Piecki Migowo, pomiędzy ulicami Wołkowyską i Dolne Migowo oraz linią kolejową PKM.

Obecnie we wschodniej części obszaru znajdują się tereny leśne. Zachodnia, niezabudowana część jest terenem porolniczym, znajduje się tu także niewielkie zadrzewienie. Grunt stanowi własność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska, w tym niewielki fragment w użytkowaniu wieczystym.

Na wskazanym do objęcia planem terenie obecnie w większości nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedynie fragment terenu w południowej części obszaru objęty jest zapisami dwóch planów miejscowych: „Migowo-Piecki-Zachód” – w rejonie ulic Myśliwskiej i Zacnej wprowadzającego funkcję niskiej zabudowy mieszkaniowej z 1996 r. oraz Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej z 2008 r. Plany te przedmiotowy obszar w większości przeznaczają pod tereny drogowe, inne funkcje to: ciąg pieszo-jezdny, stacja redukcji gazu i przepompownia ścieków sanitarnych oraz zabudowa mieszkaniowa.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy realizującego określone w studium kierunki rozwoju miasta czyli zabudowę mieszkaniową. Ponadto plan zabezpiecza tereny pod cel publiczny – park leśny w środkowej i wschodniej części obszaru. Wprowadzenie odpowiednich zapisów planu pozwoli na realizację niezbędnego zaplecza dla rozwoju funkcji rekreacyjnej, przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych kompleksu zieleni leśnej. Dodatkowo plan umożliwi regulację pasa drogowego ulicy Wołkowyskiej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W ramach prac nad planem konieczna będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządziła:
Małgorzata Szypcio

.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

.....