

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Wrzeszcz Górny - park retencyjny Wileńska w rejonie ulicy Sobieskiego
w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Wrzeszcz Górny - park retencyjny Wileńska w rejonie ulicy Sobieskiego w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

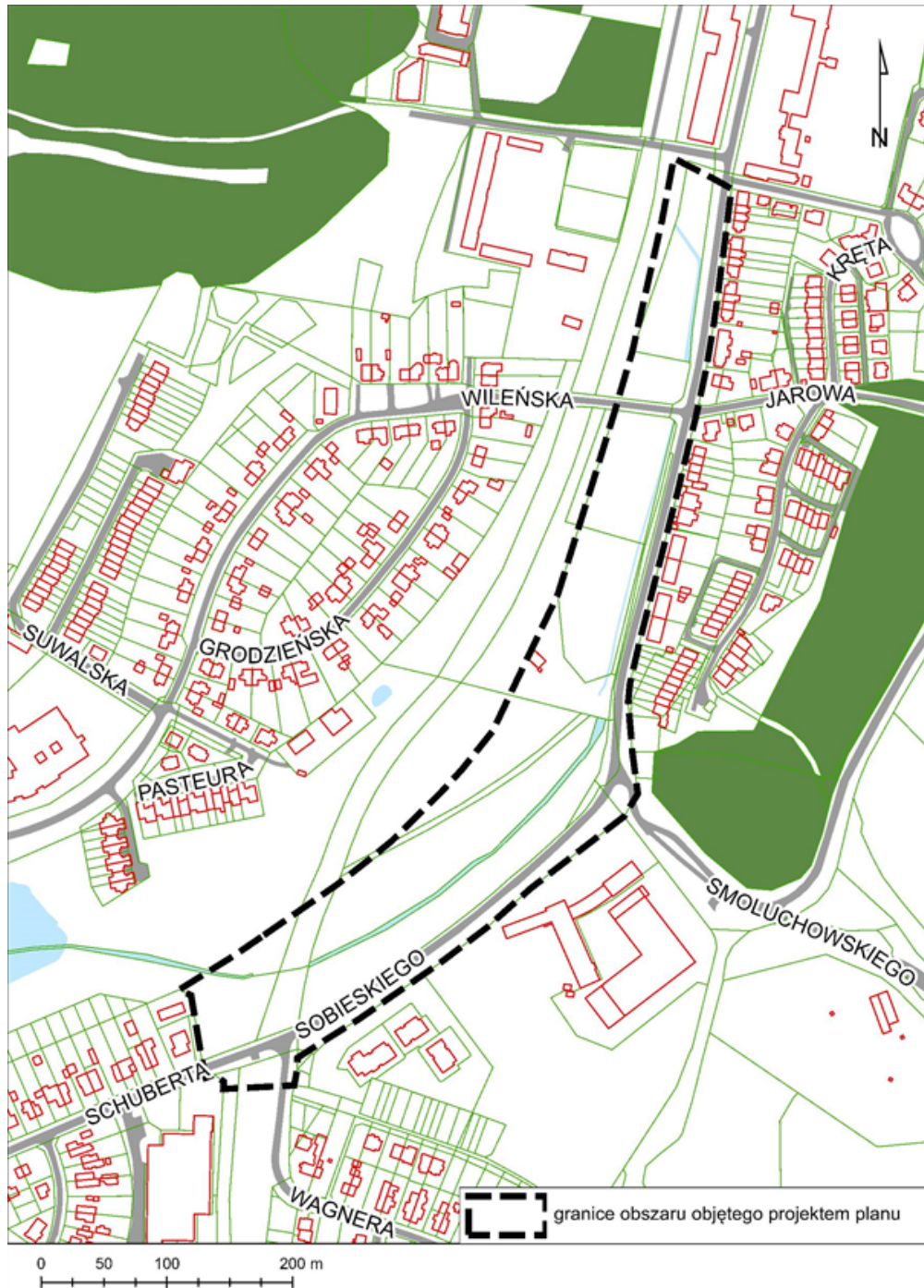
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2023 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny - park retencyjny Wileńska w rejonie ulicy Sobieskiego w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 7,1 ha, znajduje się na styku trzech dzielnic: Wrzeszcza Górnego, Suchanina i Piecek-Migowa. Zdecydowana większość położona jest w południowej części Wrzeszcza Górnego pomiędzy ulicami Sobieskiego i Schuberta oraz rezerwą terenową pod tzw. ulicę Nową Politechniczną, na odcinku od ulicy Krętej do ulicy Wagnera.

Obecnie obszar ten w większości to Rodzinny Ogród Działkowy im. Jana Sobieskiego, na pozostałym terenie grunty niezagospodarowane oraz odcinek ul. Wileńskiej. Grunt stanowi własność Politechniki Gdańskiej w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców, tylko w niewielkiej części jest własności Gminy Miasta Gdańska oraz Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej z 2002 roku, który na większości terenu ustala przeznaczenie usługowe oraz pod zbiornik retencyjny, zieleni i układ uliczny.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które pozwolą na realizację celu publicznego jakim jest stworzenie parku retencyjnego z częścią zbiornikową oraz rekreacyjną zgodnie z Gdańską Polityką Wodną. Proponowane zmiany mieszczą się w polityce miasta w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz poprawiającej jakość życia poprzez zwiększanie dostępności do zieleni.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego:

Sporządziła:
Irena Grzywacz

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

.....

.....

.....